

RAKENNETEKNIikka



1. Yleiskuva rakennuksesta. Tutkimuksen kohteena oli puurunkoinen, harjakattoinen v. 1990 rakennettu 313 m² päiväkotirakennus, jonka perusratkaisuna on maanvarainen laatta.



2. Päiväkodin tuuletusikkunat ovat sisäänpäin aukeavia puurakenteisia MSK – ikkunoita. Tarkastetuissa ikkunoissa ei huoltokunnostustarvetta.



3. Muut rakennuksen ikkunaelementit ovat MS3E -ikkunoita (joissa sisäpuoleisessa karmissa 2 –lasinen lämpölasielementti).



4. Siivouskomeron lattia-altaan tiivistys muovimaton kulmasaumaliitoksesta irronnut. Auki oleva kulma merkitty nuolella.



5. WC- ja pesuhuoneen lattiapinnoitteena muovimatto, joka nostettu seinille. Kuvassa oikealla suihkuallas, joka on viemäroity lattiakaivoon. Kalusteet olivat päällisen puolin kunnossa. Pintakosteutta ei kosteissa tiloissa todettu.



6. Kattoon on kiinnitetty n. 70 % alueelle päiväkodin kokonaiskattopinta-alasta akustiikkalevyjä, joista irtoavan villan pölyn epäillään aiheuttavan päiväkodin käyttäjille terveydellisiä haittoja.



7. Yleisnäkymä keittiötilasta. Lattianpinnoinneena keittiössä on reunoiltaan ylösnostettu muovimatto. Kalusteissa ei havaittu kosteusvaurioita ja ne olivat toiminnallisesti kunnossa.



8. Tilojen välisten oviaukkojen kohdalla muovimaton saumat olivat paikoin auenneet hitsauskohdastaan.



9. Akustiikkalevyjen reunat ovat käsittelemättömiä. Eristemateriaalista irttoa villapölyä huoneilmaan varsinkin tuloilmapäätte-elimien läheisyydessä.



10. Rakennuksen reunoilta pinta- ja hulevesien poisjohtaminen tulee varmistaa keväällä.



11. Lumi kasaantuu räystäälipan päälle rakennuksen sisäjiirissä. Lumen kerääntyessä kasvaa romahdusvaara.



12. Ulkonurkan vääntynyt syöksytorven mutka.



13. Näkymä alasasketun katon sisäpuolelta yläpohjaa vasten olevasta kipsilevystä ja väliseinän yläpäästä.



14. Ulkoseinää rakennuksen Itäisivulla. Henkilökunnan mukaan takaseinällä on rakenteesta koettu hokkavan kylmää ilmaa / ilmapuotoja.



15. Sähkörasian läpiviennit olivat paikoin huonosti tiivistetty ulkoseinällä. Kädellä kokeiltaessa tuntui selkeää vedon tunnetta rasian läheisyydessä..



16. Ulko-ovet olivat yksilehtisiä paneloituja puurakenteisia lämpöeristettyjä ovia.



17. Piha-alueen huoltorakennus / yhdistetty roskakatos.



18. Ikkunoiden vesipeltien tiiveys puutteellinen.



19. Syökytorven alaosasta puuttuu syökytorven ulosheittomutkakappale. Vesikaton vedet valuvat perustuksiin.



20. Julkisivun maalaus on kulunut. Kokonaisvaltainen puuverhoilun sekä ikkunoiden / ovien maalauksen suositeltavaa.



21. Ulkoseinän puuverhoilussa märkävänä. Aluskatteen kunto suositeltavaa tarkistaa ullakotilan kautta.

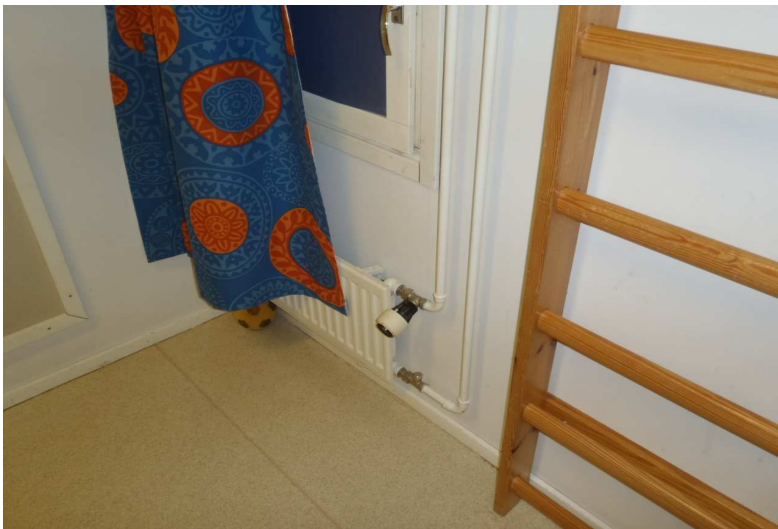
LVI TEKNIikka



22. Yleiskuva lämmönjakohuoneesta.



23. Yleiskuva lämpöjohtoverkoston venttiileistä.



24. Patteriventtiilit ovat pääosin alkuperäisiä venttiileitä, jotka ovat heikossa kunnossa.



25. Yleiskuva vesimittarista ja pääsuluisista, jotka sijaitsevat Yrttitien päiväkodin lämmönjakohuoneessa.



26. Yleiskuva käyttöveden sulkuventtiileistä.



27. Yleiskuva vesikalusteista, jotka ovat pääosin alkuperäisiä.



28. Yleiskuva vesikalusteista, jotka ovat pääosin alkuperäisiä.



29. Yleiskuva keittiön lattiakaivosta, joka on kuiva.



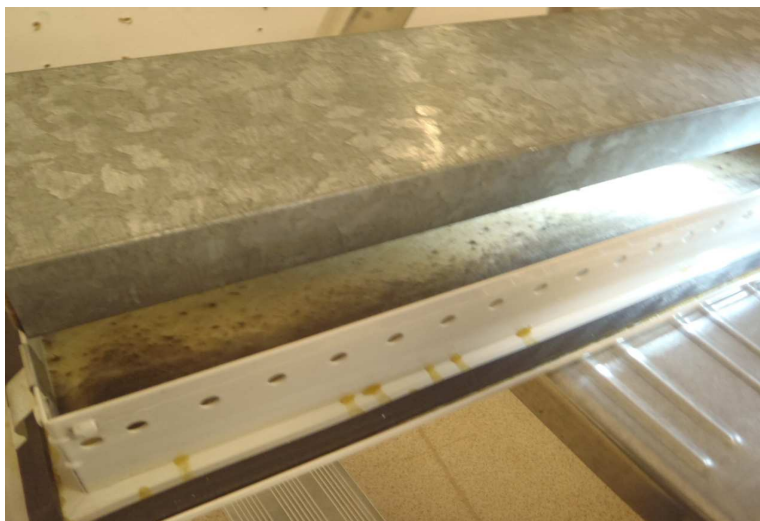
30. Yleiskuva tuulikaapin kiertoilmapiuhaltimesta.



31. Yleiskuva IV- konehuoneesta.



32. Yleiskuva tuloilmakoneen säätimestä.



33. Yleiskuva tuloilmaventtiilistä, jossa on mineraalivillaa.



34. Yleiskuua lisärakennuksen al-
kusammutuskalustosta.

SÄHKÖTEKNIikka



35. Potentialitasauskiskoon merkittyihin johtimiin tulee merkitä mihin ne on yhdistetty.



36. Keittiön työtason pistorasia on irti ja se tulee kiinnittää asianmukaisesti.



37. Rikosilmoitusjärjestelmän alkuperäisten komponenttien tekninen käyttöikä on loppuillaan ja ne on suositeltavaa uusia.



38. Alkuperäisten valaisimien teknistä käyttöikää on jäljellä 0-10 vuotta ja nämä on suositeltavaa uusia.



39. Alkuperäisen turvavalaistusjärjestelmän tekninen käyttöikä on loppuillaan ja se on suositeltavaa uusia.