



24.11.2014

Tilakeskus
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius
Kielotie 13
01300 VANTAA

VÄSTERSUNDOMS SKOLA

TARKASTUKSEN AIHE

Koulun tiloihin tehtiin ympäristökeskuksen valvontasuunnitelman mukainen säännöllinen tarkastus.

TARKASTUS 28.10.2014 klo 9.30 - 11.15

KOHDE Västersundoms skola, Hetbackantie 3, 01200 Vantaa

LÄSNÄ Koulunjohtaja Patrik Karlsson, kiinteistönhoitaja Seppo Järvinen (Vantti) sekä terveysinsinöörit Kari Grönberg ja Satu Karila.

MITTALAITE Gann Hydrotest LG 1 pintakosteusilmaisim.

KOHTEEN KUVAUS

Opetuskäytössä olevia rakennuksia on neljä, joista päärakennus on valmistunut vuonna 1899, keittolarakennus on valmistunut vuonna 1953, voimistelusalirakennus on valmistunut 1980-luvun loppupuolella ja lisärakennus on valmistunut vuonna 2000.

Koulun tilat on hyväksytty terveysuojelulain mukaisesti käyttöön 6.4.1990. Koulussa toimii 58 oppilaan ala-aste ja 18 oppilaan esikoulu. Päärakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto ja muissa rakennuksissa koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Tarkastuksella käytiin opetuskäytössä olevissa neljässä eri rakennuksessa.

Henkilökunnan kertoman mukaan päärakennuksen pienessä luokkahuoneessa on talvella erittäin kylmä ja sen käyttöä on jouduttu jopa rajoittamaan. Luokkahuoneen lämpöpattereita joudutaan ilmaamaan poikkeuksellisen usein.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



24.11.2014

Päärakennuksen alakerran siivouskomerossa todettiin viemärinhajua. Tuuletusviemärin alipaineventtiilistä todettiin tulevan ilmavirta sisätilaan.

Voimistelusalirakennuksen poikien suihkutilojen wc:ssä todettiin myös viemärinhajua. Seinässä havaittiin olevan viemäriputken pää, johon oli kerääntynyt likaa ja sen käyttötarkoitus jäi epäselväksi.

Henkilökunnan kertoman mukaan päärakennuksen ja lisärakennuksen luokkahuoneiden ilmanvaihto tuntuu riittämättömältä. Tarkastushetkellä lisärakennuksen luokkahuoneen ikkunat ja ovet olivat auki opetuksen ollessa käynnissä ilmanvaihdon parantamiseksi.

Lisärakennuksen ja voimistelusalirakennuksen ilmanvaihtokoneiden huollossa todettiin olevan puutteita. Ilmanvaihtokoneita ei ilmeisesti puhdisteta säännöllisesti ja suodattimien asennuksessa todettiin olevan puutteita. Tuloilmasuodatin oli jäänyt osittain voimistelusalirakennuksen ilmanvaihtokoneen ulkopuolella. Lisärakennuksen toisen ilmanvaihtokoneen sisällä todettiin mm. paljon kuolleita hyönteisiä. Henkilökunnan kertoman mukaan kanavistoja ei ole puhdistettu ainakaan 15-vuoteen. Delete tutkimus Oy on suorittanut koulun ilmanvaihdon kuntotutkimuksen vuonna 2013, jossa todettiin puutteita ilmanvaihtokoneiden toiminnassa ja kanavistojen puhtaudessa.

Kertoman mukaan koulun huollon toimivuudessa on myös yleisesti puutteita. Koulussa on ns. kiertävä kouluisäntä. Päärakennuksen ulkoraput ovat aiheuttaneet vaaratilanteita, sillä niihin kerääntyy jäätä ja lunta jota ei poisteta tarpeeksi usein. Osan sadevesikaivoista todettiin olevan tukossa.

Rehtorin kertoman mukaan koulujen siivouksen taso on yleisesti ottaen hyvä. Tarkastushetkellä koulujen yleinen siisteystaso oli hyväksyttävällä tasolla.

TUPAKKALAIN MUKAINEN TARKASTUS

Rehtorin kertoman mukaan oppilaat tai koulun henkilökunta ei tupakoi koulun alueella. Muihin mahdollisiin tupakointitilanteisiin puututaan viipymättä. Silmämääräisessä tarkastelussa koulun alueella ei ollut havaittavissa merkkejä tupakoinnista. Rakennuksen sisäänkäyntien kohdalla tai ulkoalueilla ei todettu olevan tupakointikieltomerkkejä.

Tupakkalain ja -asetuksen mukaan tupakointi on kielletty koulun sisätiloissa ja ulkoalueilla. Tupakointikieltoja osoittavien opasteiden tulee

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



24.11.2014

olla sisällöltään yksiselitteisiä sekä kooltaan ja sijoittelultaan sellaisia, että ne ovat tiloihin saapuvien tai niissä oleskelevien helposti havaittavissa. Lähtökohtana on, että tupakointikielto-opasteet asetetaan sisätiloihin niin, että tilaan saapuvat voivat huomata ne heti vaivatta. Myös ulkoalueen tupakointikiellon osoittava opaste on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että se on helposti havaittavissa valaistus- ja sääolosuhteista riippumatta.

TOIMENPITEET

Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella ympäristökeskus pitää tarpeellisena seuraavia toimenpiteitä:

- Päärakennuksen pienen luokkahuoneen lämpöoloja parannetaan.
- Selvitetään päärakennuksen siivouskomerossa ja voimistelusalirakennuksen poikien wc:ssä havaitun viemärinhajun syy ja poistetaan haitta.
- Ilmanvaihdon toimivuus ja ilmanvaihtokanavistojen puhdistustarve arvioidaan ja tarvittaessa ryhdytään korjaus- ja puhdistustoimenpiteisiin sekä kiinnitetään huomiota ilmanvaihtokoneiden säännölliseen huoltoon.
- Kiinnitetään huomiota kiinteistön huollon toimivuuteen.
- Koulun ulko- ja sisäalueille lisätään tupakointikieltomerkkejä.

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden tutkija Satu Karila, puhelin (09) 8392 3121, sähköposti satu.karila@vantaa.fi.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveystieteiden lakien 1, 26, 27 ja 50 §
Terveystieteiden asetusten 15 ja 17 §
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön oppaita 2003:1
Suomen rakentamismääräyskokoelman osa D2 määräykset ja ohjeet 2012
Tupakkalaki 1976/693 § 12
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2013

MAKSUT

Ympäristökeskuksen valvontamaksu on 52 €/tunti. Valvontamaksun suuruus määräytyy kohteeseen tutustumiseen, tarkastukseen ja pöytäkirjan laadintaan kuluneen ajan perusteella. Tästä 28.10.2014 tehdystä tarkastuksesta peritään ympäristökeskuksen maksutaksan mukaisesti 260 €.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderepositoriin.



24.11.2014

Satu Karila
terveysinsinööri

SÄHKÖPOSTIJAKELU

Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja, tilakeskus
Ulla Lignell, sisäympäristöasiantuntija, tilakeskus
Jussi-pekka Sojakka, ohjelmointi-insinööri, tilakeskus
Patrik Karlsson, koulunjohtaja, sivistystoimi
Kari Kinnunen, työsuojeluvaltuutettu

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.