



RAKENNUS- JA LVIS-TEKNIIKAN KUNTOARVIO

VÄSTERSUNDOMIN KOULU LISÄRAKENNUS

Delete Tutkimus Oy
LVI -insinööri E. Leinonen, Ypäjä
Sähkösuunnittelutoimisto V. Huhtala, Järvenpää

Puh. 010 656 1000
etunimi.sukunimi@delete.fi
www.delete.fi

Alv. rek.
Y-tunnus: 1438692-8 Kotipaikka:
Helsinki

Delete Tutkimus Oy
Hämeentie 105 A
00550 Helsinki

Pankkiyhteys: Pohjola Pankki
IBAN FI2950000120268841
BIC OKOYFIHH



ORGANISATION
CERTIFIED BY

Inspecta

ISO 9001

ORGANISATION
CERTIFIED BY

Inspecta

ISO 14001

ORGANISATION
CERTIFIED BY

Inspecta

ISO 18001



LVI-TEKNIKAN KUNTOARVIO

Lämmitysjärjestelmä

Rakennuksessa on sähkölämmitys.

Toimenpide-ehdotukset:

Ei toimenpide-ehdotuksia.

Vesi- ja viemärlaitteet

Viemärit ovat muovia ja kokoojaviemäri on asennettu rakennuksen alle sorakerrokseen. Kytkeväviemärit kalusteista pohjaviemäriin on näkyvissä ryömintätilassa. Paljaat viemärit ovat alttiita jäätymiselle ja ne on jo sulatettu usein talven aikana (kuva 6). Lämmin vesi tuotetaan sähköisessä varaajassa, mikä on sijoitettu tekniseen tilaan. Sekoittajien virtaamat pesualtailla olivat normaalitasolla. Sekoittajien toimintakunnossa ei ole huomautettavaa, eikä vuotavia laitteita havaittu. Sekoittajat ovat merkkiä Oras. Wc -istuimissa oli pieniä alkavia vuotoja, jotka eivät vielä aiheuta toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotukset:

Ryömintätilan viemärit on eristettävä viipymättä. Jäätynyt viemäri voi aiheuttaa tulvimista, mistä seuraa rakenteiden vaurioituminen.

Wc -istuimiin tulee tehdä kattava vuototarkastus parin vuoden kuluttua ja sen jälkeen säännöllisesti vuosittain. Vuotojen syntyminen ovat todennäköistä laitteiston vanhetessa.

Ilmanvaihtolaitteet

Rakennus on varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tuloilmakojeet on varustettu lämmön talteenotolla ja ne sijaitsevat teknisessä tilassa. Molemmilla luokahuoneilla on oma koneikko. Lisäksi wc -tilat on varustettu erillisellä poistokojeella, joka käy koko ajan.

Kojeiden suodattimien vaihto on myöhässä ja ilmeisesti jo tukossa. Ensimmäisen luokahuoneen tuloilmaa ei ollut enää havaittavissa pääte-elimessä. Lisäksi tuloilma on sijoitettu valaisimien väliin ja tuloilma törmää osittain valaisimeen ja siitä suoraan alas istujan niskaan (kuva 7).

Kojeiden ohjausta ei löytenyt, myöskään huoltomiesten toimesta.

Ilmanvaihdon toiminnassa ei muuten ilmoitettu ongelmista.

Toimenpide-ehdotukset:

Ilmanvaihdon ohjaus tulee selvittää pikaisesti ja suorittaa huolto sekä suodattimien vaihto. Energiataloudellisesti ja laitteiden käyttöiän vuoksi koneiden käyntiaika tulee rajata vastaamaan käyttöä.

Myös koneiden huolto vaikeutuu kun huoltokytkimistä ei ole tietoa.

Tuloilmasäleikköjen sisään puhallus tulee ohjata siten, että se ei törmää viereisiin valaisimiin. Tämä tapahtuu teippaamalla törmäyksen aiheuttavat sivut.