

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTUS 23.5.2010
VANTAA244VEROMÄENK B

sivuja yhteensä 3

| | |
|--------------------|--|
| TOIMENPIDE-EHDOTUS | VANTAA244VEROMÄENK B, oireilutilojen terveyshaitta – epäily selvitys 14.5.2010 |
| KOHDE | Veromäen koulu, Veromiehentie 2, 01510 Vantaa, OT006, OT008, OT108, neuvotteluhuone 144a, OT209, 1. kerroksen portaikon alatasanne, IV –kone TK1 |
| TILAAJA | Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri |
| YHTEYS | Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen |

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäyt-
teiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

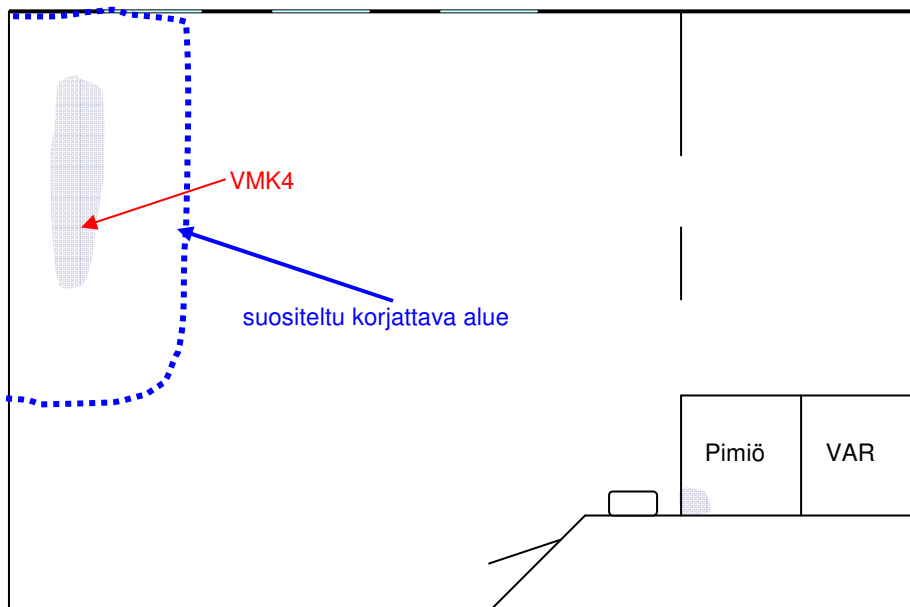
OT006

Suosittellemme pilaantuneiden pinnoitteiden poistamista pilarin juuresta (näytteenot-
tokohta VMK2) puhtaaseen betonipintaan asti. **Suosittellemme** samalla pilarin juuri-
en murtumien tarkastamista ja tarvittaessa asianmukaista korjaamista. **Suositte-
lemme** puhdistetun betonipinnan desinfiointia ja suojaamista Novitrol 483:lla sekä
tasoittamista sementtipohjaisella tasoitteella (esim. Ardex 950) ja maalaamista hen-
gittävällä silikoniemulsiomaalilla (esim. Tikkurilan Kivisil).

Suosittellemme kontrollinäytteen ottamista lattian kosteasta kohdasta esimerkiksi
6 – 12 kk kuluttua.

OT008

Suosittellemme muovimaton, liiman ja tasoitteen poistamista lattian hieman kosteas-
ta kohdasta riittävän laajalti puhtaaseen betonipintaan asti. Suosittelemme lattian
puhdistetun betonipinnan desinfiointia Novitrol 483:lla ennen tasoittamista. Suositte-
lemme vielä tasoitepinnan käsittelyä Novitrol 483:lla suojaamaan liimaa mikrobeilta
ennen uuden lattianpäällysteen asentamista paikoilleen.



OT008

1. KERROKSEN PORTAIKON ALATASANNE

Suosittelimme lattian kosteuspitoisuuden sekä mikrobiologista seuraamista. **Suosittelimme** seurantamittauksen tekemistä 6 – 12 kuukauden kuluttua.

NEUVOTTELUHUONE 144a

Suosittelimme ovenpielen kotelossa olevien läpivientien tiivistämistä mahdollisimman ilmatiiviiksi.

OT209

Suosittelimme ovenpielessä olevan IV –hormin yläpään tarkastamista. Tarkastuksella on tarkoitus varmistaa, ettei hormikoteloon pääse ilmaa ”likaisista” rakenteista, esimerkiksi ullakkotilasta.

TK1

Suosittelimme rakenteellisia parannuksia, jolla estetään veden ja lumen pääsy suodattimiin ja suodatinkammioon. **Suosittelimme** IV –koneen kanavien ja suodatinkammion pintojen puhdistamista

Suosittelimme suodattimien vaihtamista vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Espoossa 23.5.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka
DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.