

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET 22.12.2008
VANTAA218VEROMÄENK B

sivuja yhteensä 3

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET	VANTAA218VEROMÄENK B, asunnon 5 makuuhuoneen mikrobiutkimus 11.12.2008,
KOHDE	Veromäen koulu, Veromiehentie 5, 01510 Vantaa, asunto 5
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittelimme paikan päällä tehtyjen havaintojen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

Suosittelimme verhotangon kakkien puuosien poistamista ja esiin tulevin seinä- ja kattopintojen mekaanista puhdistamista puhtaaseen kiviainespintaan asti. Työn aikaista pölyämistä voidaan vähentää kostuttamalla työstettävät pinnat Novitrol 483:lla. Suosittelemme vielä puhdistettujen kiviainespintojen desinfiointia (= kostuttamista) Novitrol 483:lla.

Suosittelimme metallisen verhotangon kiinnittämistä suoraan kiviainespintaan. Suosittelemme verhotangon peitelevyn kiinnittämistä verhotangon eteen metallisilla kiinnikkeillä ja niin, ettei levy kosketa kiviainespintoihin.

Suosittelimme makuuhuoneen katossa olevien huokoisten kuitulevyjen poistamista kokonaan. Oletettavasti levyjen poistamisen jälkeen selviää, mistä kylmä ilmavirtaus tulee. Suosittelemme kaikkien mahdollisten ilmapuotoreittien tiivistämistä ja harkinnan mukaan kattopinnan desinfiointia Novitrol 483:lla. Suosittelemme, ettei kattoon asenneta ainakaan orgaanista materiaalia olevia levyjä.

Yleistä mikrobivaurioiden korjauksessa huomioitavaa

Mikrobivaurioiden korjausten ajaksi työalueet tulisi tyhjentää kaikesta irtaimistosta. Työalueet tulisi myös eristää muista tiloista muovituksin sekä teippaamalla ovet ja ilmanvaihtokanavat tiiviisti kiinni. Lisäksi on suositeltavaa alipaineistaa työalueet. Purkumateriaali tulee poistaa tiiviisiin muovisäkkeihin pakattuna ja mikäli mahdollista, suoraan ulos ikkunasta pölyn leviämisen estämiseksi.

Työntekijöiden tulee käyttää suojavaatetusta ja P3 -luokan hengityssuojaimia.

Korjausten jälkeen työalueiden kaikilta pinnoilta tulee poistaa mikrobipitoinen pöly imuroimalla HEPA -suodattimella varustetulla imurilla ("asbesti-imurilla") ja / tai pyyhkimällä kostealla liinalla, joka hävitetään välittömästi käytön jälkeen.

Tietoa on myös Rakennustieto Oy:n julkaisemassa RATU –kortissa 82 – 0239 Kos-teus- ja homevaurioituneiden rakenteiden purku.

Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1, Asumisterveysohjeen, kohta III 7.6 MIKROBIOLOGISET OLOT, s 75: ”... Ellei mikrobikasvustoa ole poistettu, se voi olla terveydelle haitallista vielä senkin jälkeen, kun rakennusmateriaali on kuivunut tai kuivatettu. Tämän vuoksi kosteusvaurio on välittömästi korjattava ja vaurioon johtaneet syyt on poistettava.”

Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1, Asumisterveysohjeen, kohdan 7.6 Mikrobin aiheuttaman terveyshaitan poistaminen, s. 83 mukaan ”Mikrobin aiheuttaman terveyshaitan poistaminen vaatii yleensä kosteusvaurioihin perehtyneiden rakennusalan asiantuntijoiden ammattitaitoa oikeiden rakennusteknisten korjausratkaisujen löytämiseksi... Kostuneet rakennusmateriaalit, jotka ovat mikrobin vaurioittamia, on yleensä vaihdettava puhtaisiin materiaaleihin. Korjaustöiden aikana on huolehdittava korjauskohteen riittävästä eristämisestä esimerkiksi osastoimalla.”

Espoossa 22.12.2008

NOVORITE OY

Simo Valjakka
DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.