

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET 19.6.2010
VANTAA247VARIA OJAHAANT B

sivuja yhteensä 4

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET	VANTAA247VARIA OJAHAANT B, oireilutilojen mikrobitutkimus 1. ja 4.6.2010
KOHDE	Varia Ojahaantie, Ojahaantie 5, 01600 Vantaa 453 Opettajat, uuden osan IV –kone, 470 ja 472 Turvaluokat, 401 Opettajat, 174, huone, 173 Opo, 179 Kuraattori, 178 Terveystenhoitaja, Opetustila 015, Opetustila 017, käytävä, 082 Keskusvarasto, 084 Varastonhoitaja, vanhan osan IV -konehuone
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

2. TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

2.1. UUSI OSA

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

453 Opettajat

Suosittellemme tiskialtaan ylivuotoputken kiinnityksen korjaamista.

401 Opettajat

Laskeumapölynäytteen VO7 viljelytulos viittaa poikkeavan homemikrobilähteen olemassaoloon. Taustalla olevaa, sisäilman laatua heikentävä homelähde ei paljastunut nyt tehdyssä tutkimuksessa. Todettu homesienilajisto viittaa viherkasvien mullan pinnalla hajoavissa kasvinosissa oleviin kasvustoihin tai jossakin muualla selluloosapohjaisessa materiaalissa olevaan kasvustoon.

Suosittellemme opettajien huoneen 401 osalta kontrollitutkimuksen tekemistä tulevana syksynä.

174 Huone

Laskeumapölynäytteen VO8 viljelytulos viittaa poikkeavan homemikrobilähteen olemassaoloon. Taustalla olevaa, sisäilman laatua heikentävä homelähde ei paljastunut nyt tehdyssä tutkimuksessa. Todettu homesienilajisto viittaa viherkasvien mullan pinnalla oleviin kasvustoihin tai jossakin muualla selluloosapohjaisessa materiaalissa olevaan kasvustoon.

Suosittellemme huoneen 174 osalta kontrollitutkimuksen tekemistä tulevana syksynä.

179 Kuraattori, 178 terveydenhoitaja, viereinen tuulikaappi,

Suosittellemme kuraattorin huoneen 179 katon rajassa, pilarin juuressa olevan ilma-
vuotoreitin huolellista tiivistämistä ilmatiiviiksi elastisella massalla. Tiivistettävä kohta tulee puhdistaa pölystä ennen tiivistysmassan levittämistä massan kunnollisen tartunnan varmistamiseksi.

Terveydenhoitajan huoneen 178 laskeumapölynäytteen VO11 viljelytulos viittaa poikkeavan homemikrobilähteen olemassaoloon. Taustalla olevaa, sisäilman laatua heikentävä homelähde ei paljastunut varmuudella nyt tehdyssä tutkimuksessa (mahdollisesti tuulikaapin katto ja sieltä tuleva vuotoilma).

Suosittellemme terveydenhoitajan huoneen 178 osalta kontrollitutkimuksen tekemistä tulevana syksynä.

Suosittelimme vähimmäistoimenpiteenä tuulikaapin katon sisälle päin olevien rakenteiden tiivistämistä niin, että katosta ei pääse tulemaan vuotoilmaa sisätiloihin tai tuulikaappiin.

Toimen mahdollisuus on tuulikaapin katon avaaminen, eristevillojen ja puurakenteiden poistaminen. **Suosittelimme** jäljellejäävien pintojen puhdistamista ja desinfiointia/suojaamista Novitrol 483:lla sekä katon rakenteen parantamista uusien mikrobivaurioiden syntymisen estämiseksi.

Ilmanvaihto/alipaineisuus

Suosittelimme ilmanvaihdon säätämistä niin, että alipaineisuus ulkoilmaan nähden on korkeintaan noin 5 Pa.

2.2. VANHA OSA

Opetustila 015

Kosteusmittauksessa saatiin hieman kohonneita lukemia kaaviomaiseen pohjakuvaan merkityistä kohdista. Lattianpäällysteen alta otetusta näytteestä VO14 todettiin home- ja bakteerikasvua.

Suosittelimme lattian PVC –laattojen poistamista liimoineen ja tasoitteineen puhtaaseen betonipintaan asti. **Suosittelimme** lattian puhdistetun betonipinnan desinfiointia Novitrol 483:lla ja uuden tasoitteen levittämistä. **Suosittelimme** vielä uuden tasoitteinnankäsittelyä Novitrol 483:lla. Uudeksi lattianpäällysteeksi suosittelimme Trafiline tai vastaavaa palamuovilaattaa, jota ei liimata lattiaan. Lattiaa ei tarvitse kuivattaa, jos se päällystetään palamuovilaatoilla, joiden alta kosteutta pääsee poistumaan jonkin verran eikä lattiassa ole helposti pilaantuvaa liimaa.

Opetustila 017

Suosittelimme kynnyksen irrottamista, kynnyksen alapinnan sekä kynnyksen kohdalta lattian mekaanista puhdistamista ja pyyhkimistä sekä kostuttamista Novitrol 483:lla. Tämän jälkeen vanha kynnyks voidaan kiinnittää takaisin paikoilleen.

Käytävä 015 ja 017 kohdalla

Suosittelimme lattian PVC –laattojen poistamista liimoineen ja tasoitteineen puhtaaseen betonipintaan asti tuulikaapin väliovesta lähtien vähintään kolmanteen pilariin asti. **Suosittelimme** myös jalkalistojen irrottamista sekä irtoavan maalin ja muun materiaalin poistamista tuulikaapista katsottuna vasemman seinän alareunasta alueelta, jossa on pinnoitevaurioita (merkitty myös kaavimaiseen pohjakuvaan).

Suosittelimme lattian ja seinän alareunan desinfiointia Novitrol 483:lla. Lattiaan **suosittelimme** keraamista laatoitusta kiinnitettynä ja saumattuna sementtipohjaisilla tuotteilla. Lattiaa ei tarvitse kuivattaa, jos se laatoitetaan.

084 Varastonhoitaja

Suosittelimme lattian PVC –laattojen poistamista liimoineen ja tasoitteineen puh- taaseen betonipintaan asti. **Suosittelimme** lattian betonipinnan desinfiointia Novitrol 483:lla. Lattiaan **suosittelimme** keraamista laatoitusta kiinnitettynä ja saumattuna sementtipohjaisilla tuotteilla. Lattiaa ei tarvitse kuivattaa, jos se laatoitetaan. **Suosit- telemme** jalkalistojen vaihtamista muovisiin profiililistoihin, jos nykyiset jalkalistat ovat puisia.

IV -konehuone

Suosittelimme muovimaton poistamista liimoineen ja mahdollisine tasoitteineen IV –konehuoneen etuosasta, jossa lattianpäällysteen saumat ovat auenneet ja jossa, lattia on kastunut. **Suosittelimme** lattian betonipinnan desinfiointia Novitrol 483:lla ja jättämistä kuivumaan desinfioinnin jälkeen.

Suosittelimme lattiaan vain kevyttä pölynsidontakäsittelyä ja pinnoitetta. Betonipin- ta voidaan tasoittaa korkealuokkaisella lattiatasoiteella ja tehdä pölynsidontalakkaus tai –maalauksen jälkeen, kun lattia on kuivunut. Käsittelyyn soveltuu esimerkiksi kosteuskovettuva polyuretaanilakka tai jopa vesiohenteinen akryylilattialakka.

Siivous

Suosittelimme varmistamaan, että siivouksessa ei käytetä irtovettä, joka voi kastel- la rakenteita ja aiheuttaa materiaalien pilaantumista.

Espoossa 19.6.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka, DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tar- kastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.