

TUOMELAN KOULU, Ainontie 44, 01630 VANTAA

ALKUPERÄISEN OSAN VESIKATON JA YLÄPOHJAN TARKASTUS

tarkastuskäynti tehtiin Unto Kovasen toimesta 24.9.2010, paikalla opasti kouluisäntä Esko Hyytiäinen

Tarkastuksen yhteydessä käytiin vesikatoilla ja yläpohjatiloiissa, sekä haastateltiin kouluisäntää.

Vesikatteenä on alkuperäinen rivipeltikate, joka on tehty lyhyistä n. 2 metrin piustoista.

Matala osa (ullakko 312 ja ullakkokomeroita 313–319, käytävä 320 ullakko 321)

Vesikate

- matalan osan vesikate on kouluisännän mukaan peruskunnostettu n. 4 vuotta sitten, jolloin puhdistus tehtiin hiekkapuhaltamalla ja maalattiin (hiekkapuhallus on kyllä kova konsti, sillä silloin lähtenee myös sinkitys, varmaa tietoa kunnostustavasta ei saatu
- katolla on useita peltipaikkauksia, yhden hormipiipun ja kattoikkunan yläpuolella on uusittu peltiä
- maaliala on irti paikoin, ruostetta ei havaittu, vuotoriskinä on rivipeltien jatkoskohtien kunto mahdollisen piiloruostumisen takia
- pelti on painunut hieman laineille ruodelautojen mukaan
- läpivientinä on 10 kpl tiilisiä IV-hormeja, viemärin tuuletusputki, 4 kattolyhtyä ja 2 kattoluukku
- IV-hormien päistä osa on kattamatta
- läpiviennit vaikuttivat pääosin tiiviiltä, osa on epävarman näköisiä liittymiä
- varsinaisia köysikiinnityspaikkoja ei ole, kulkusilta on hieman vajaa
- rännit ovat 2-kertaiset, varsinainen ränni on ½ -pyöreä, alempi on kantikas, ränneissä ei ole sulatuskaapeleita

Ullakkotila

- ullakolla ei havaittu tuoreita vuotojälkiä, vanhoja jälkiä on joitain
- lattiana on betoninen palopermanto
- kouluisäntä ei ole havainnut vuotoja lähiaikoina
- hieman on kondenssivesijälkiä aluslaudoituksessa
- kouluisäntä ei muista katteen rämissen merkittävästi
- valurautaisia tuuletusviemäreitä ei ole eristetty, yksi on jäänyt talvella 2010 umpeen
- ullakon 321 kohdalla on palopermannon valu tekemättä lattiarajassa olevan puuparrun alla
- ullakon tuuletus on järjestetty IV-tiilihormiin

Matalan osan vesikate on kunnostuksen tai uusimisen suhteen rajatapaus. Kunnostuksessa korjataan piippujen päitä, tarkistetaan läpivientien tiiveys, lisätään puuttuvat piippukatokset ja kulkuturvallisuusvarustusta, tehdään huolellinen huoltomaalaus. Ullakolla palopermanto paikataan, tarkistetaan tuuletus, tuuletusviemärit eristetään ja uusitaan mieluummin muoviviemäreiksi. Kunnostus tietää varautumista n. 10 vuoden välein kunnostukseen ja huoltomaalaukseen.

Jos uusitaan, niin kannattaisi purkaa tiiliset hormit ainakin vesikaton yläpuolelta, jotta saadaan selkeä kate ja riskialttiit läpiviennit jätetään minimiin. Kantavien rakenteiden kantavuus varmistetaan, ruodelaudoitusta tarkistetaan riittäväksi, lisätään aluskate ja tuuletus varmistetaan.

Korkea osa (3. kerroksinen osa, yläpuolella matala ontelo)

Vesikate

- maali on vanha ja kulunut väriltään
- paikkauskohtia on useita harjan lähellä, vuotoriskejä on rivipeltien jatkosaumoissa
- IV-tiilihormit on ryhmitetty harjan keskelle molemmin puolin, joten vuotoriski on vähäinen
- iso piippu on yläpään muurausten osalta kulunut ja osin rikki, piippua ei ole katettu ja kaitet ovat ruostuneet/ syöpyneet
- piipun vieressä kulkureitillä on voimakas antenni
- lumiesteet ovat räystäällä pihasivulla

Ullakko-ontelo

- tuoreita vuotojälkiä ei havaittu
- lattiana on palopermanto, jonka päälle on lisätty vuorivillaa puhallusvillana arviolta yli 20 cm kerros
- tarkastusta ei voitu kunnolla tehdä, kun tila on reunoilta matala ja on em. puhallusvillat
- valurautaisia tuuletusviemäreitä ei ole eristetty
- tuuletus vaikutti heikohkolta, vanhoja kondenssijälkiä on
- vesikaton kantavat rakenteet ovat heikohkoja jänneväleihin nähden

Korkean osan kunnostusratkaisussa maalipinta puhdistetaan ja kunnostetaan ja paikkaukset varmistetaan tiiviiksi. Piipun pää korjataan ja sivut pellitetään. Ullakolla tarkistetaan vesikaton kantavien rakenteiden riittävyys.

Uusimisvaihtoehdossa korkean osan vesikaton tarpeettomat tiilihormit puretaan vähintään vesikaton tasoon.

(Matalimman 1-kerroksisen osan vesikatolle ei päästy, mutta katteena on vastaava rivipeltikate kuin muuallakin.)

Pitkän päälle vesikattojen vesikate kannattaa uusia sinkitystä vähintään 0,6 mm pellistä, joka maalataan. Korjaus ja huoltomaalausvaihtoehto ja seuraavat 10 vuoden välein tapahtuvat huoltomaalaukset vaativat sitoutumisen kunnostuksiin ja osaavat tekijät.

Helsingissä 29092010

ASB Consult Oy

RA Unto Kovanen