

## ENSIRAPORTTI

Kohde: Tarhapiistonkoulu/Havukoskenkatu 9 01360 Vantaa

raportointipäivä :13.7.2012



Työ : 183-1493

KOHDE: Tarhapiistonkoulu/Havukoskenkatu 9 01360 Vantaa

TILAT: Luokkahuoneet 102 JA 135

TILAAJA: Vantaankaupunki

ISÄNNÖINTI: Hannu Mäkelä Vantaankaupunki

LASKUTUSOSOITE: Vantaan Kaupunki (Vahinkosaneeraus)  
Tilakeskus, korjausrakentaminen  
PL 6007  
00021 Laskutus

VASTAANOTTAJA (T): hannu.makela@vantaa.fi

TILAUSVASTAAN OTETTU: 5.7.2012

MITTAUSPÄIVÄ: 10.7.2012

MITTAUSTEN SUORITTAJA: Pauli Husa

TYÖNUMERO: 183-1493  
s.2/7

1. Lähtötiedot
2. Rakenteet
3. Suoritetut työt sekä havainnot
4. Johtopäätökset ja suositukset
5. Käytetyt mittaustavat
6. Valokuvat

KOHDE: Tarhupuistonkoulu/Havukoskenkatu 9 01360 Vantaa  
TYÖNUMERO: 183-1493  
ensiraportti 13.7.2012  
s.3/7

1.1 Luokkahuoneista 102 ja 135 tullut vettä katosta.

2.1 Vesikatto mineriitti/ kuitukate  
Yläpohja eristetilaa ja levyrakenteinen sisäkatto

3.1 Kohteessa suoritettu kosteuskartoitus.  
Kartoituksessa havaittiin luokkahuoneessa 102 katossa n. $1/2$ m<sup>2</sup> alueella kohonneita pintakosteusarvoja. Luokkahuoneessa 135 havaittiin katossa n.2m<sup>2</sup> alueella kohonneita pintakosteusarvoja. kartoitushetkellä lattiarakenteista ei löytynyt vaihtelevia pintakosteusarvoja.

3.2 Katolla käynnin yhteydessä havaittiin vesikatteessa useassa kohdassa hiushalkeamia ja muutamassa kohdassa vesikate oli kokonaan lohkeillut.

4.1 Suositeltavaa olisi tarkistaa/ korjata vesikate.  
Luokkahuoneista 102 ja 135 purkaa sisäkattoa eristetilaan kastuneilta alueilta ja kuivaksi toteamisen jälkeen tulisi vaurioalueet kunnostaa hyvää rakennustapaa noudattaen.

5.1

**Pintakosteuden osoitin:**

Tutkittu rakenteiden kosteutta pinnoitteita rikkomatta pintakosteuden osoittimella (jäljempänä pko) Gann LG 2+B 50 mittapää. Pko:n mittaussyvyys 0-50mm (valmistajan ilmoittama). Pko:n mittaus perustuu sähkön johtavuuteen ja mittaustulokset ovat vertailuarvoja, jossa samasta rakenteesta saatuja tuloksia verrataan toisiinsa. Materiaalin massalla / tiheydellä on tuloksia laskeva / nostava vaikutus. Pko:lla ei havaita mahdollisesti syvemmillä rakenteissa olevaa ja / tai aiemmin ollutta kosteusvauriota, esim. kuivalahoa. Pko:lla ei voida varmuudella sanoa kosteuden määrää eikä sijaintia rakenteessa.

Raporttiin pintakosteudet on merkitty seuraavasti:

”ei havaittu kohonneita pintakosteusarvoja” (kuiva ja arvot vastaavat ympäristön arvoja)

”havaittu lievästi kohonneita pintakosteusarvoja” (kosteus hieman koholla)

”havaittu kohonneita pintakosteusarvoja” (rakenne on kostea)

”havaittu huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja” (rakenne on märkä / vettynyt).

KOHDE: Tarhapuistonkoulu/Havukoskenkatu 9 01360 Vantaa  
TYÖNUMERO: 183-1493  
ensiraportti 13.7.2012  
s.4/7

***Tämä vahinkoraportti on laadittu nimenomaan epäillyn tapahtuman aiheuttamien vahinkojen selvittämiseksi, eikä sitä siten voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan, arvon tai kunnan määrityksen perusteena.***

A-Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy  
Pauli Husa  
Kosteuskartoittaja  
[pauli.husa@kuivauspalvelut.fi](mailto:pauli.husa@kuivauspalvelut.fi)  
050-4131 684

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy  
Turvalaaksonkaari 2  
01740 Vantaa  
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2  
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi  
www.kuivauspalvelut.fi

KOHDE: Tarhapiistonkoulu/Havukoskenkatu 9 01360 Vantaa  
TYÖNUMERO: 183-1493  
ensiraportti 13.7.2012  
s.5/7



Luokkahuone 135 rajatulta alueelta katosta tullut vettä



Luokkahuone 102 rajatulta alueelta katosta tullut vettä



Vesikatto luokkahuoneen 102 yläpuolelta

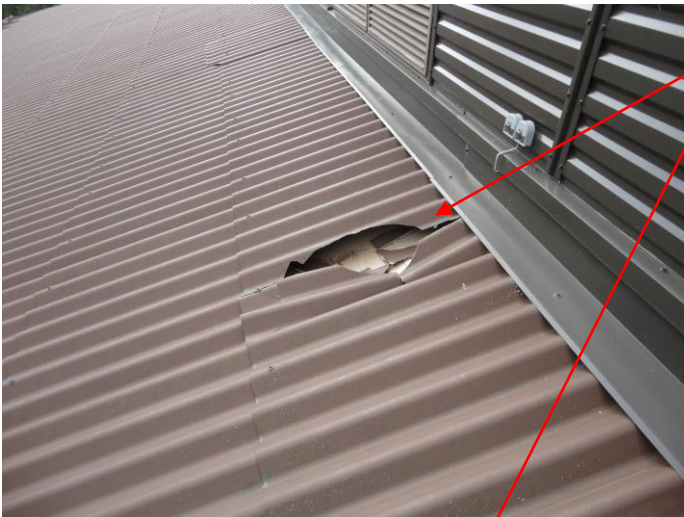
A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy  
Turvalaaksonkaari 2  
01740 Vantaa  
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2  
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi  
www.kuivauspalvelut.fi

KOHDE: Tarhapiistonkoulu/Havukoskenkatu 9 01360 Vantaa  
TYÖNUMERO: 183-1493  
ensiraportti 13.7.2012  
s.6/7



Vesikatto luokkahuoneen 135 yläpuolelta



Vesikatteesta lohkeillut paloja irti

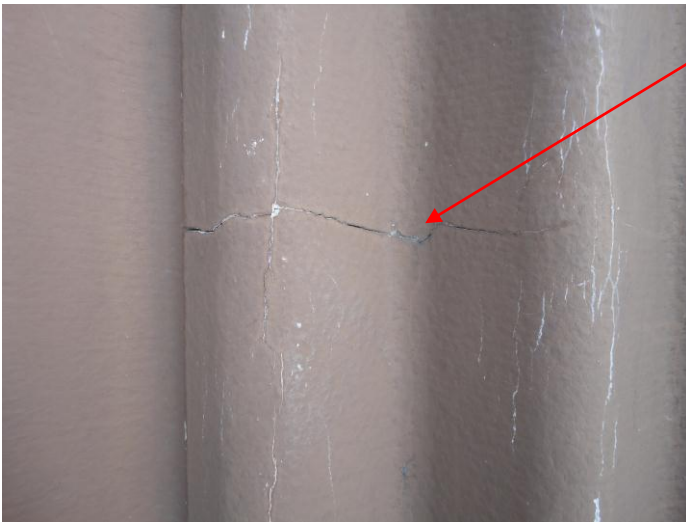


A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy  
Turvalaaksonkaari 2  
01740 Vantaa  
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2  
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi  
www.kuivauspalvelut.fi



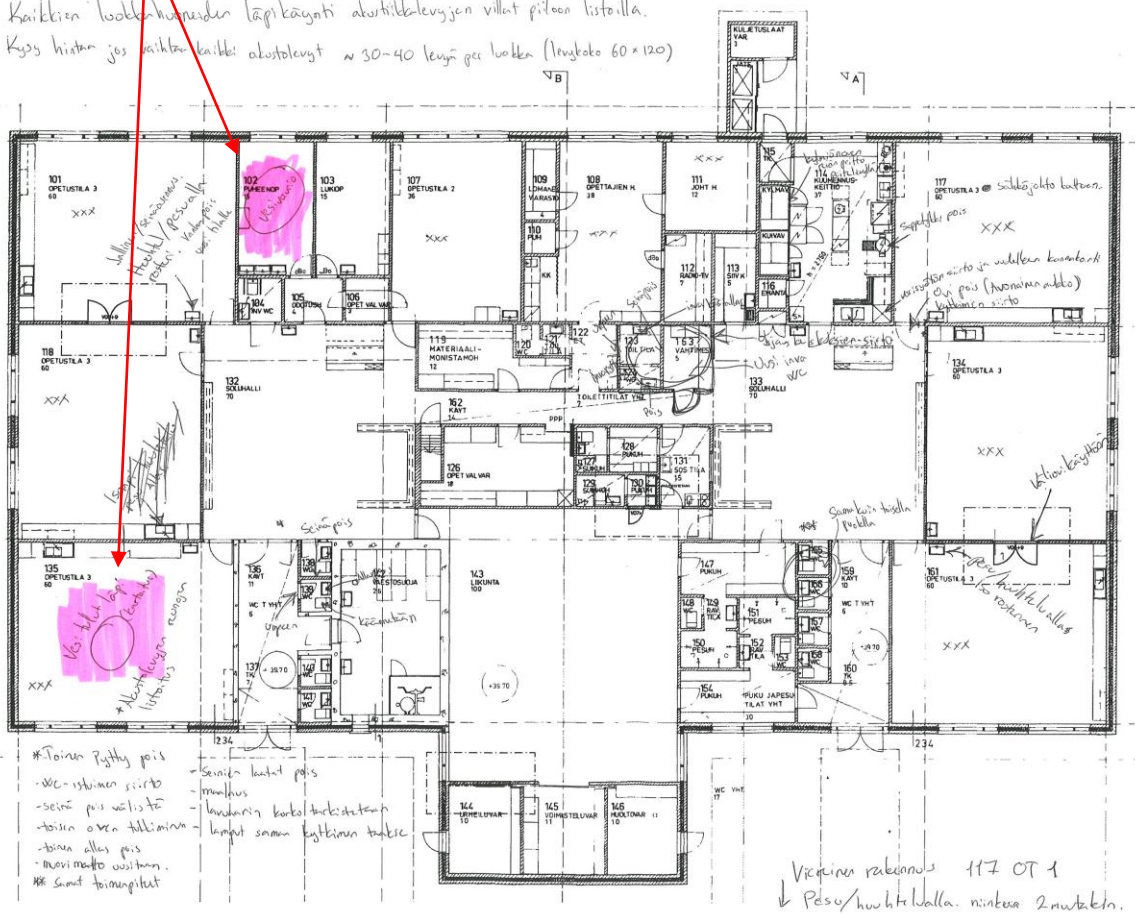
KOHDE: Tarhupuistonkoulu/Havukoskenkatu 9 01360 Vantaa  
 TYÖNUMERO: 183-1493  
 ensiraportti 13.7.2012  
 s.7/7



Vesikatteessa kokotalon alla silminnähtäviä hiushalkeamia

**Pohjakuva: Punaisella rajatut alueet kastuneet.**

xx Kaikkien luotteenumeroiden läpikäynti akustitelevyjen villat piteon listoilla.  
 Kysy hiistä jos vaihtoa kaikkii akustitelevyt  $\approx 30-40$  levyä per lattia (levyko 60 x 120)



A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy  
 Turvalaaksonkaari 2  
 01740 Vantaa  
 24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2  
 etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi  
 www.kuivauspalvelut.fi