



17.09.2012

Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy
c/o As Oy Vantaan Suunnistajankuja 4
Isännöitsijä Taina Porrassalmi
Kuntokuja 4
01280 VANTAA

PÄIVÄKOTI RAJAKYLÄ/ESIOPETUSRYHMÄN TILOJEN TARKASTUS

ASIAN VIREILLETULO JA TARKASTUKSEN AIHE

Päiväkodin tiloissa tehtiin suunnitelmallinen tarkastus, jonka yhteydessä heräsi epäily terveyshaitasta.

TARKASTUS

16.8.2012

KOHDE

Rajakylän päiväkotia, esiopetusryhmä, Suunnistajankuja 4, 01280 Vantaa

LÄSNÄ

Päiväkodin työntekijä Camilla Lith-Malin, päiväkodin henkilökuntaa ja terveysinsinööri Henna Kauppi

MITTALAITE

Gann Hydromette LG 1

KOHTEEN KUVAUS

Päiväkodin tilat sijaitsevat kerrostalorakennuksen alakerrassa, jossa on koneellinen poistoilmanvaihto.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Kohteessa on koneellinen poistoilmanvaihto ja korvausilmaventtiilit. Tarkastushetkellä poistoilmanvaihto vaikutti toimivalta.

Käytävän katossa sijaitsevissa akustiikkalevyissä havaittiin vanhoja kosteusjälkiä.

Lasten käytössä olevista lepo- ja ryhmätiloista sekä märkätiloista mitattiin pintakosteusilmalämpömittarilla kosteuksia pistokoeluentoisesti. We-tiloissa havaittiin huomattavasti kohonneita lukemia referenssikosteuteen verrattuna. Tiloissa aistittiin myös maakellarin (mm. homeelle tyypillistä) hajua.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



17.09.2012

Tilankäyttäjät kertoivat, että eteis/ryhmätilan katossa on ollut aiemmin kosteusvaurio. Yläkerrasta on valunut vettä rakenteisiin. Kattoa on aukaistu ja kuivatettu tämän jälkeen. Nurkassa havaittiin värimuunnoksia ja tästä kohdasta otettiin materiaalinäyte mikrobiologiaa analyysijä varten.

MATERIAALINÄYTTEEN TULOS

Eteisen/ryhmätilan katosta otetussa materiaalinäytteessä todettiin aktinomykeettikasvustoa. Näytteessä todettiin myös pieni määrä *Chaetomium* suvun sientä, joka on kosteusvaurioon viittaava mikrobisuku. Testausseloste 2012-13938 on liitteenä.

RAKENNUSMATERIAALINÄYTTEIDEN TULOSTEN TULKINTA

Rakennusmateriaalinäytteen tuloksen tulkinta helpottuu, jos vauriokohdasta otetun materiaalinäytteen mikrobipitoisuutta voidaan verrata vertailunäytteen mikrobipitoisuuteen. Jos vaurioituneesta kohdasta otetussa materiaalinäytteessä sieni-itiöpitoisuus on vähintään 100 kertaa suurempi kuin vastaavassa vertailunäytteessä, sienikasvustoa esiintyy vaurioituneessa rakenteessa.

Jos vertailunäytettä ei ole käytettävissä, rakennusmateriaalissa voidaan katsoa esiintyvän sienikasvustoa, kun näytteen sieni-itiöpitoisuus on suurempi kuin 10 000 kpl/g. Jos näytteen sieni-itiöpitoisuus on pienempi kuin 10 000 kpl/g, pelkästään sieni-itiöpitoisuuden perusteella ei voida tehdä johtopäätöstä materiaalin kasvustosta, vaan myös lajistoa on tarkasteltava.

Näytteen bakteeripitoisuus vähintään 100 000 kpl/g viittaa bakteerikasvuun materiaalissa. Jos aktinomykeettipitoisuus on suurempi kuin 500 kpl/g, se viittaa aktinomykeettikasvustoon. Jos käytettävissä on vertailunäyte, vauriokohdasta otetun näytteen aktinomykeettipitoisuus, joka on 10 kertaa suurempi kuin vertailunäytteen pitoisuus, osoittaa se aktinomykeettikasvuston vauriokohdassa. (Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1 asumisterveysohje).

JOHTOPÄÄTÖKSET

Materiaalinäytteessä todettuja aktinomykeettipitoisuuksia voidaan pitää terveydensuojelulain tarkoittamana terveyshaittana.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



17.09.2012

TOIMENPITEET

Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella ympäristökeskus pitää tarpeellisena seuraavia toimenpiteitä:

- Eteisen/ryhmähuoneen mikrobivaurion syy tulee selvittää ja rakennetta korjata asianmukaiseen kuntoon
- Märkätilojen kunto tulee selvittää ja tarvittaessa korjata asianmukaiseen kuntoon

Ympäristökeskus pyytää 16.11.2012 mennessä tilojen kunnosta vastaavalta taholta kirjallista selvitystä tehtävistä toimenpiteistä. Selvitys lähetetään osoitteella Vantaan kaupungin ympäristökeskus, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa. Selvityksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen henna.kauppi@vantaa.fi.

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden erikoistutkija Henna Kauppi, puhelin 8392 4295.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1

Henna Kauppi
terveysinsinööri

LIITE

Testausseloste 2012-13938

SÄHKÖPOSTIJAKELU

Camilla Lith-Malin, Rajakylän päiväkoti
Pertti Jäppinen, tilapalvelut
Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.

Tilaaja
0124610-9
 Vantaan kaupunki
 ympäristöterveydenhuolto

 Maksaja
Vantaan kaupunki
Ympäristökeskus

 Pakkalankuja 5
 01510 VANTAA

 PL 6007
 00021 LASKUTUS


Näytetiedot

Näyte	Materiaalinäyte		
Näyte otettu	16.08.2012	Kellonaika	13.00
Vastaanotettu	17.08.2012	Kellonaika	10.05
Tutkimus alkoi	17.08.2012	Näytteenoton syy	Asunnontarkastus
Ottopiste	Pk Rajakylä/Esiopetusryhmä, Suunnistajankuja 4, 01280 Vantaa		
Näytteen ottaja	Kauppi Henna, terveysinsinööri		

Analyysi	Menetelmä	13938-1 Katon tasoite, eteinen/leikkitiila Pk Rajakylä/Esiopetusryhmä 2, 13 g	Yksikkö
Bakteeripitoisuus	* STM Asumisterveys ohje 2003	32 000	kpl/g
Aktinomykeettipitoisuus	* STM Asumisterveys ohje 2003	12 000	kpl/g
Sieni-itiöpitoisuus (2 % mallasagar)	* STM Asumisterveys ohje 2003	3 100	kpl/g
Sienten tunnistus, Mallas	* Viljely, mikroskopointi		
- Aspergillus spp.	*	todettu	
- Chaetomium sp.	*	todettu	

*=näyte tutkittu akkreditoidulla menetelmällä

Lausunto

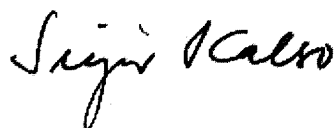
Sosiaali- ja terveysministeriön Asumisterveysohjeen (2003) mukaan rakennusmateriaalinäytteessä voidaan katsoa esiintyvän sienikasvustoa, kun näytteen sieni-itiöpitoisuus on suurempi kuin 10 000 kpl/g. Näytteen bakteeripitoisuus vähintään 100 000 kpl/g viittaa bakteerikasvuun materiaalissa.

Jos aktinomykeettipitoisuus on suurempi kuin 500 kpl/g, se viittaa aktinomykeettikasvustoon.

Tällä perusteella näytteessä esiintyy aktinomykeettikasvustoa.

Rakennusmateriaaleihin, jotka ovat kosketuksissa maaperän tai ulkoilman kanssa, kuten alapohjarakenteet ja lämmöneristeet, ei voida soveltaa edellä mainittuja tulkintaperiaatteita, varsinkaan jos niiden kautta ei tapahdu ilmavuotoja sisätiloihin.

Yhteyshenkilö Kalso Seija, 010 3913 400



Akkreditointi ei koske lausuntoa. Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille.
 Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava lupa.

Kalso Seija
toimitusjohtaja

Tiedoksi

Kauppi Henna, henna.kauppi@vantaa.fi;
Vantaa ympäristökeskus/YTE, ymparistoterveys@vantaa.fi

Akkreditointi ei koske lausuntoa. Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille.
Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava lupa.

Postiosoite
Viikinkaari 4
00790 Helsinki
metropolilab@metropolilab.fi

Puhelin
+358 10 391 350

Faksi
+358 9 310 31626

Y-tunnus
2340056-8
Alv. Nro
FI23400568