

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTUS 20.4.2010
VANTAA240 SOLKIKUJANPK B

sivuja yhteensä 2

TOIMENPIDE- EHDOTUS	VANTAA240 SOLKIKUJANPK B, oireilutilojen mikrobitutkimus 13 ja 14.4.2010
KOHDE	Solkikujan päiväkotiki, Solkikuja 6, 01600 Vantaa, tilat Melukylä, Koiramäki, Huvikumpu, Muumilaakso
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

Suosittellemme rakenteiden avaamista näytteidenottokohdista SOK9 ja SOK18 (ulkoseinän alareuna) sekä SOK10 (katto ulkoseinän reunasta). Rakenteiden avaamisen tarkoituksena olisi saada tarkempi käsitys vaurioiden luonteesta, jotta voidaan tehdä päätöksiä mahdollisista korjaustoimenpiteistä.

Suosittellemme kaikkien tilojen lattioiden kosteusmittausta (pintamittarilla).

Suosittellemme vanhojen muovimattojen poistamista niistä tiloista, joiden lattioista on saatu kohonneita kosteusmittauslukemia. **Suosittellemme** muovimattojen poistamisen lisäksi poistamaan tasoite puhtaaseen betonipintaan asti. **Suosittellemme** lattioiden puhdistetun betonipinnan desinfiointia Novitrol 483:lla ennen uuden tasoitteen asentamista. Uudeksi lattianpäällysteeksi suosittelemme harkitsemaan esimerkiksi uivaa Traficline –palamuovipäällystettä, joka tekee mahdolliseksi kosteuden haihtumisen lattiasta. Lisäetuna on se, että muovilaattoja ei kiinnitetä lattiaan helposti pilaantuvalla mattoliimalla.

Suosittellemme kontrollinäytteiden ottamista 6 – 12 kuukauden kuluttua niistä lattioista, joista saatiin kohonneita lukemia ja joissa on uusi muovimatto.

Espoossa 20.4.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka
DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.