



Kuva 1.



Kuva 2.



Kuva 3.



Kuva 4.

Kuva 1. Alustatilassa oli yleisesti yli 100 mm soraa. Kuvan mukaisesti yhdessä kohdassa ei ollut soraa jyrkässä penkereessä vaan paljas soran alla oleva kangas. Viemäreitä ei ollut lämmöneristetty.

Kuva 2. Alustan pohjalla oleva sora oli ilmeisesti pestyä, mutta silti rakeiden pinnalla oli hienoainesta. Tutkimusten mukaan tämä hienoaines voi tehdä sorasta kapillaarista.

Kuva 3. Delta-palkkien ja pilarianturoiden kohdalta sekä muutamista muista paikoista puuttuivat lämmöneristeet. Sokkeleiden vierellä oli kaikkialla eristeissä rako. Kuvassa näkyy alustatilan ainoa valaisin, joka ei riitä valaisemaan muuta kuin käyntiluukun kohdan.

Kuva 4. Käyntiluukun vierellä oli viemäreiden läpiviennin ympäriltä poistettu alapinnan lämmöneristeet.



Kuva 5.



Kuva 6.



Kuva 7.



Kuva 8.

Kuva 5. Alustatilassa oli 1 ilmanvaihdon poistventtiili. Lämmöneristelevyjen saumoissa oli useissa kohdissa kuvan (kts. myös kuvat 1, 6, 8 ja 11) mukaisia ruskeita tippoja ja ko. kohdalla soran pinnalla kosteita kohtia (kuvassa 6 kuvan päiväyksen kohdalla). Tipat saattaisivat olla peräisin sisältä tulleen kosteuden tiivistymisestä kylmään eristeen alapintaan, mutta onteloiden saumat on juotettu ja laatan päällä on pintalaatta ja muovimatto, joten ilman ei pitäisi päästä näin laatan läpi kulkeutumaan. Tilannetta tulee seurata seuraavien tarkastusten yhteydessä, sillä kyse saattaa olla rakenteiden kuivuessa vapautuvasta kosteudesta, joka loppuu ajan mittaan.

Kuva 6. Soran pinnalle oli kahdessa kohdassa valunut ilmeisesti juotosbetonia. Sora betonin alla vaikutti olevan kuivaa lukuun ottamatta kuvassa näkyvää yhtä kohtaa.

Kuva 7. Lämmöneristeitä oli muutamain paikoin asennettu huolimattomasti.

Kuva 8. Korvausilmaputki ja sokkelin sekä soran tummia kosteita kohtia.



Kuva 9.



Kuva 10.



Kuva 11.



Kuva 12.

Kuva 9. Sokkeli oli tummunut kosteudesta useissa kohdissa. **Kosteus** vaikutti olevan **peräsin sisältä**, sillä **sokkelin ja eristeiden välissä olevasta raosta virtasi ajoittain ilmaa alustatilaan**. Kun yläpuolella olevan tilan ulko-ovea avattiin virtasi raosta purskauksina ilmaa alustatilaan. Alustatilan käyntiluukku oli tarkastuksen aikana auki ja sen avoin aukko sotki alustatilan ilman vaihtoa. Mikäli alustatilan luukku olisi ollut kiinni olisi ilma saattanut kulkeutua koko ajan ko. raosta alustatilaan. **Sisältä tuleva lämmin ilma tiivistyy kylmiin sokkelin ja lämmöneristeiden alapintaan.**

Kuva 10. Kts. kuvan 9 teksti.

Kuva 11. Kts. kuvan 5 teksti.

Kuva 12. **Sokkelissa olevasta muottilukon reiästä virtasi reippaasti ilmaa alustatilaan. Ilma on alapohjan alapintaan tiivistyneen kosteuden perusteella peräsin sisältä.**



Kuva 13.



Kuva 14.



Kuva 15.



Kuva 16.

Kuva 13. **Tuuletusputken ja viemäriputkien välinen etäisyys oli vain ~2 m.**

Kuva 14. Ontelolaattojen **onteloiden vedenpoistoreikien kautta virtasi paikoitellen hieman sisältä ilmaa alustatilaan** ja niiden kohdalla **styroxin pinnalla oli tiivistyneestä kosteudesta muodostuneita vesitippoja**. Kuvan kohdalla oli **lämmöneristeissä kolo**.

Kuva 15. **Reippaan kokoinen kulkuluukku**, joka on valmistettu tarkoitustaan varten.

Kuva 16. Kulkuluukussa oli **kunnollinen tiivistys**.