

Simonkylän koulu
Koivukyläntie 52, Vantaa

TALOTEKNIKKATUTKIMUKSET

RISKIT JA KORJAUSTARPEET


- poistoilmavirrat liian suuria ja rakennus on alipaineinen, vaikka luokkien koneellinen ilmanvaihto on suunniteltu tasapainoiseksi (yhtä suuret tulo- ja poistoilmavirrat)
- luokkien ilmanvaihto riittävän tehokas, paitsi kirjastossa, jonka tuloilmavirta on 50 % suunniteltua pienempi
- ruokasalissa tulo- ja poistoilmavirta neljänneksen suunniteltua pienemmät, minkä seurauksena CO₂-pitoisuus nousee liian korkeaksi
- keittiön huuvapoiston ilmavirta 50 % suunniteltua suurempi ja tuloilmavirta todennäköisesti pienempi, mikä alipaineistaa koko ruokasalisiipeä
- rakennuksen Atmostech -automaatiojärjestelmän alakeskukset ovat vanhaa tyyppiä, jonka varaosien saatavuus loppuu arviolta 2015
- koululla ei ole omaa valvomoa, joten automaatiota ohjataan Vantaan keskusvalvomosta soittomodeemiyhteydellä – myös trendiseurannat puuttuvat
- keittiön tuloilmakoneen TK01 automaatio elinikänsä lopussa
- ilmanvaihtokoneiden suodattimet vaihdetaan vain kerran vuodessa
- muutamassa luokassa pääsi viemärikaasuja huoneilmaan herkästi kuivuvan lattia-kaivon tai tiivisteettömän pesualtaan viemäriiliitoksen kautta
- ilmanvaihdon lisäaikayhtymiä ei osata hyödyntää

TOIMENPIDESUOSITUKSET

- luokkien ilmamäärien tarkastusmittaukset, kanavapainesäädön uudelleenasettelu ja tarvittaessa myös luokkakohtaisten ilmamäärien säätö
- tuloilmasuodattimien vaihto tarpeen mukaan 1–2 kertaa vuodessa
- keittiön ilmanvaihtolaitteiden (TK01TF01, PF02 ja PF03) ilmavirtojen säätö (saattaa edellyttää moottorien uusimista) ja TK01 automaatiolaitteiden uusiminen
- kirjaston tuloilmakanavien tarkastus (säätö- ja palopellit, ylimääräiset esineet)
- kaukolämmön alakeskuksen venttiililaitteiden uusiminen pikaisesti, alakeskusten saneeraus 5 vuoden kuluessa

AIRIX Talotekniikka Oy

Talotekniikkapalvelut, Simonkylän koulu, talotekniikkatutkimukset



Marko Björkroth, DI (LVI)