



16.12.2019

Jakelun mukaan

VD/9922/11.02.03.03/2019

SIMONKALLION KOULUN TARKASTUS

TARKASTUKSEN AIHE JA TAUSTATIETOA

Ympäristökeskukseen on tullut useita yhteydenottoja Simonkallion koulun terveystarkastuksen johdosta. Yhteydenotoissa epäiltiin erityisesti luokkatilojen 149, 150, 151, 152 ja ruokasalin aiheuttavan terveyshaittaa tiloissa oleskeleville.

KÄYTÖSSÄ OLEVAT ASIAKIRJAT

Tilakeskus on toimittanut 26.11.2019 ympäristökeskuksen nähtäväksi RKM Group Oy:n Rakenteiden kunto- ja sisäilmatutkimukset raportin 18.4.2019 liitteineen.

TARKASTUS 11.12.2019 klo 9.00 - 10.30

KOHDE Simonkallion koulu, Simonkalliontie 1, 01350 Vantaa

LÄSNÄ Rehtori Hilikka O'Dowd, kouluterveydenhoitaja, vartija sekä terveysinsinöörit Kari Grönberg ja Jari Mattila.

MITTALAITE Gann Hydrotest LG 1 pintakosteusilmaisim

TARKASTUKSESSA TODETTU

Ympäristökeskuksen tekemän tarkastuksen tavoitteena oli arvioida erityisesti luokkatilojen 149, 150, 151, 152 ja ruokasalin terveydellisiä olosuhteita. Arvioinnissa tukeudutaan tilakeskuksen teettämiin tutkimuksiin sekä ympäristökeskuksen tekemiin havaintoihin.

Luokat 149, 150, 151 ja 152 eivät tarkastushetkellä olleet opetuskäytössä, tiloissa koettujen oireilujen vuoksi. Luokkien alapuolella kulkee putkikanaali, jossa on todettu olevan vaurioitunutta rakennusaikaista materiaalia ja rakennusjätettä. Lisäksi putkikanaalin on todettu olevan ylipaineinen sisätiloihin nähden ja rakenteissa todettu vuotorajoja, joita pitkin epäpuhtauksia voi kulkeutua koulun sisätiloihin.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



16.12.2019

Luokan 150 lattiasta on otettu materiaalinäyteitä, joista on tutkittu mikrobipitoisuuksia ja materiaalin VOC-pitoisuuksia. Materiaalinäytteissä on todettu poikkeavaa mikrobikasvustoa sekä useita kosteusvaurioidikaattori lajistoja. Muovimatosta otetussa ns. bulk-emissionäytteessä ylittyy 2-etyyli-1-heksanolipitoisuuden työterveyslaitoksen viitearvo. Terveyshaittaa arvioitaessa bulk-näytteelle ei ole olemassa ohje-arvoa, joten sen tuloksesta ei voida suoraan tehdä johtopäätöstä terveyshaitasta. Kohonnut pitoisuus johtuu todennäköisimmin muovimatton ja/tai liiman hajoamisprosesseista esimerkiksi kosteuden vaikutuksesta tai liiman ja/tai matton kemiallisesta koostumuksesta aiheutuvista päästöistä. Luokasta 151 on otettu sisäilmanäyte, jossa ei todettu poikkeavia VOC-pitoisuuksia.

Luokkien 149, 151 ja 152 lattiasta ei ole otettu vastaavanlaisia materiaalinäyteitä, joista olisi tutkittu mikrobipitoisuuksia tai VOC-yhdisteitä.

Luokkatilojen 149, 150, 151 ja 152 lattioita mitattiin pintakosteusilmäsimella, tehty pintakosteusmittaus on suuntaa antava mittaustapa eikä sen antamia tuloksia voida pitää riittävän tarkkoina. Mittauksissa todettiin lattioissa poikkeavia lukemia referenssikosteuteen verrattuna laajoilla alueilla, erityisesti luokassa 150. Mittaustulokset olivat hyvin samanlaisia kuin RKM Group Oy:n tekemät mittaukset.

Ruokasalin lattiassa ja seinän alaosassa mitattiin huomattavasti kohonneita lukemia referenssikosteuteen verrattuna tarjoilulinjaston/astianpesulinjaston kohdalla. Lisäksi keittiön ja käytävän väliseinän alaosassa todettiin huomattavasti poikkeavia lukemia käytävän puolelta mitattuna. Käytävän väliseinän toisella puolella on keittiön tiskin pesulinja. Ruokasalin alapuolella kulkee sama putkikanaali kuin luokkien 149-152 luokkien kohdalla, josta epäpuhtauksia voi kulkeutua ruokasalin sisätiloihin.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Luokassa 150 tehdyt tutkimukset osoittavat, että olosuhteet aiheuttavat terveydensuojelulain 27 § tarkoittamaa terveyshaittaa. Kokonaisuus huomioiden, luokkien 149, 151 ja 152 sekä ruokasalin osalta voidaan pitää todennäköisenä, että tilojen olosuhteet aiheuttavat tiloissa oleskeleville terveydensuojelulain 27 § tarkoittamaa terveyshaittaa.

Terveyshaittojen ehkäisemiseksi luokkien 149, 150, 151 ja 152 käyttöä on syytä välttää, kunnes rakenteet ja olosuhteet on saatu korjattua.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



16.12.2019

TERVEYDENSUOJELULAKI 27 § Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan lisäksi antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta.

KORJAUSKEHOTUS

Vantaan tilakeskuksen tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin luokissa 149, 150, 151 ja 152 sekä ruokasalissa todettujen terveyshaittojen poistamiseksi.

Ympäristökeskus pyytää tilakeskukselta kirjallista selvitystä korjaussuunnitelmasta ja korjausaikataulusta. Selvitys tulee toimittaa Vantaan ympäristökeskukseen viimeistään 16.3.2020 mennessä. Selvitys lähetetään osoitteella Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki. Selvityksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kirjaa-mo@vantaa.fi.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



16.12.2019

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 13, 26, 27 ja 50 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015
Asumisterveysasetuksen soveltamisohje

Kiinteistön omistajaa suositellaan ottamaan yhteyttä Vantaan rakennusvalvontaan ja tarkistamaan korjaustoimenpiteiden luvanvaraisuus.

Lisätietoja asiasta antaa terveysinsinööri Kari Grönberg, puhelin 040 847 3299.

Kari Grönberg
terveysinsinööri

SÄHKÖPOSTIJAKELU

Tilakeskus, sisäilma
Vantti, kiinteistöpalvelut
Eila Tanninen, talous- ja hallintojohtaja, sivistysvirasto
Hilkka O'Dowd, rehtori, sivistystoimi
Jukka Mölsä, työsuojeluvaltuutettu

TIEDOKSI

Vantaan rakennusvalvonta

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.