



01.06.2015

Tilakeskus
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius
Kielotie 13

01300 VANTAA

SEUTULAN KOULUN TARKASTUS

TARKASTUKSEN AIHE

Koulun tiloihin tehtiin ympäristökeskuksen valvontasuunnitelman mukainen säännöllinen tarkastus.

TARKASTUS 25.5.2015 klo 8.30 - 10.30

KOHDE Seutulan koulu, Katriinantie 60, 01760 Vantaa

LÄSNÄ Koulunjohtaja Sari Silander, kouluisäntä Päivi Oksanen sekä terveysinsinöörit Kari Grönberg ja Tarja Pusa.

MITTALAITE Gann Hydromette UNI 1.

KOHTEEN KUVAUS Koulun tilat sijaitsevat kahdessa eri rakennuksessa, 1960-luvulla valmistuneessa rakennuksessa ja vuonna 2006 valmistuneessa paviljongissa. Molemmissa rakennuksissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Koulun oppilaiden määrä tarkastushetkellä oli 142.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Vanha-osa Koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihdon toimivuus tarkistettiin ja todettiin toimivaksi. Ilmanvaihtokoneiden tuloilmasuodattimet kirjausten mukaan on vaihdettu toukokuussa 2015 ja syyskuussa 2014, suodattimet vaihdetaan hieman useammin kuin kerran vuodessa. Pistokokeenomaisessa tarkastuksessa ilmanvaihtokoneiden todettiin olevan puhtaita. Ilmanvaihtokanavistoa on puhdistettu vuosina 2009 ja 2012.

Usean eri luokkatilan rakenteita mitattiin pintakosteusilmamittimellä pistokokeenomaisesti. Mittauksissa ei tarkastushetkellä todettu poikkeavia lukemia referenssikosteuteen verrattuna. Tehty pintakosteusmittaus on suuntaa antava mittaustapa eikä sen antamia tuloksia voida pitää riittävän tarkkoina tässä yhteydessä.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



01.06.2015

Liikuntasalin yhteydessä olevassa pukuhuoneessa 1 todettiin huomattavasti poikkeavia lukemia referenssikosteuteen verrattuna. Poikkeavia lukemia todettiin ulkoseinän ja pesuhuoneen muodostaman nurkkauksen kohdalla. Seinän alaosassa on nähtävissä kosteusrasituksen aiheuttamia vaurioita. Lisäksi pukuhuoneen 1 lattiassa todettiin hieman kohonneita lukemia pesuhuoneen väliseinän läheisyydessä, lähes koko väliseinän matkalla.

Luokkatiloissa todettiin useassa kohdassa jälkiä jotka viittaavat rakenteiden kautta tuleviin vuotoilmavirtoihin. Silmämääräisessä tarkastuksessa luokkatilojen rakenteet vaikuttivat epätiivilä. Tilakeskuksen vuonna 2004 tiloihin teettämässä lämpökamerakuvauksissa on todettu runsaasti puutteita rakenteiden tiiveydessä. Ympäristökeskuksella ei ole tietoa mahdollisesti tehdyistä korjauksista lämpökuvausten jälkeen.

Siivouskomerossa olevan levyrakenteisen kuilun alaosassa todettiin kosteusrasituksen aiheuttamia vaurioita ja lattiassa olevan muovimaton rikkoutunut. Kaatoaltaan muoviviemärin ja valurautaviemärin liitos on epätiivis.

Koulun yleinen siisteystaso oli hyväksyttävällä tasolla, mutta ylhäällä olevien tasopinnoilla päällä havaittiin paikoitellen pöly/likakertymiä.

Paviljonki

Koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihdon toimivuus tarkistettiin ja todettiin toimivaksi. Ilmanvaihtokoneiden tuloilmasuodattimet kirjausten mukaan on vaihdettu toukokuussa 2015 ja syyskuussa 2014, suodattimet vaihdetaan hieman useammin kuin kerran vuodessa. Pistokokeenomaisessa tarkastuksessa ilmanvaihtokoneiden todettiin olevan puhtaita. Ilmanvaihtokanaviston puhdistamisesta ei saatu tietoja.

Luokkatilojen ja märkätilojen rakenteita mitattiin pintakosteusilmaisimella pistokokeenomaisesti. Mittauksissa ei tarkastushetkellä todettu poikkeavia lukemia referenssikosteuteen verrattuna. Tehty pintakosteusmittaus on suuntaa antava mittaustapa eikä sen antamia tuloksia voida pitää riittävän tarkkoina tässä yhteydessä.

Koulun yleinen siisteystaso oli hyväksyttävällä tasolla, mutta ylhäällä olevien tasopinnoilla päällä havaittiin paikoitellen pöly/likakertymiä.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



01.06.2015

TOIMENPITEET

Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella ympäristökeskus pitää tarpeellisena seuraavia toimenpiteitä:

- Liikuntasalin yhteydessä olevan pukuhuoneen 1 ja siivoukseron rakenteiden kunto tarkistetaan ja korjataan asianmukaiseen kuntoon
- Vanhan osan rakenteiden tiiveys tarkistetaan ja ilmapuotokohdat tiivistetään
- Molempien rakennusten siivouksessa kiinnitetään enemmän huomiota yläpölyjen siivoamiseen

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden tohtori Kari Grönberg, puhelin 8392 3404.

MAKSUT

Ympäristökeskuksen valvontamaksu on 57 €/tunti. Valvontamaksun suuruus määräytyy kohteeseen tutustumiseen, tarkastukseen ja pöytäkirjan laadintaan kuluneen ajan perusteella. Tästä 25.5.2015 tehdystä tarkastuksesta peritään ympäristökeskuksen maksutaksan mukaisesti 285 €.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveystieteiden laki 1, 26, 27 ja 50 §
Terveystieteiden asetukset 15 ja 17 §
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön oppaita 2003:1
Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetus 545/2015
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2015

Kari Grönberg
terveystieteiden tohtori

SÄHKÖPOSTIJAKELU

Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja, tilakeskus
Ulla Lignell, sisäympäristöasiantuntija, tilakeskus
Jussi Sojakka, ohjelmointi-insinööri, tilakeskus
Sari Silander, koulunjohtaja, sivistystoimi
Marja-Leena Jämsen-Mässeli, työsuojeluvastuuhenkilö

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.