

Vantaan kaupunki
Rajakylän urheilukenttä, pukusuojien tarkastus
Säilätie 31

SÄHKÖTEKNINEN KATSELMUS

YLEISTÄ

Katselmus on suoritettu 20.05.2008 . Katselmuksessa on huomioitu urheilukentän pukutilojen sähkötekniisten laitteiden nykyinen kunto, katselmus on tehty avaamatta keskuksen kansia tai rasiakojeita.

Rakennus on valmistunut vuonna 1970 ja sen sähköistys vastaa ajankohdan vaatimuksia.

Kiinteistöstä eikä siinä olevasta ryhmäkeskuksesta löytynyt piirustuksia.

Liittymä

Kiinteistössä on alkuperäinen sähköliittymä joka on asennettu maakaapelina. Liittymän riittää hyvin turvaamaan nykyisen sähköistyksen, suurin tehontarve kiinteistössä on ulkoalueiden valaistus.

Keskus

Keskus on rakennettu vuoden 1970 vaatimuksia vastaavaksi.

Keskuksessa on ryhmät merkitty riittävän selkeästi jotta tarvittavat käyttötoimenpiteiden mukaiset ryhmien erottamiset voidaan tehdä sekä vikatilanteissa löydetään palaneet sulakkeet.

Keskus on todennäköisesti rakennettu TN-C järjestelmän mukaisena eikä enää vastaa nykyisiä määräyksiä. Keskuksen nimellisvirta $I_n=200A$.

Keskuksessa ei ole vikavirtasuojauksia eikä niitä pysty nykyiseen keskuksen asentamaan.

Johdot

Johdot ovat pääosin alkuperäisiä ja asennettu uppoasennuksena jolloin ne on säilyneet hyvin ulkoisilta vaurioilta. Joitain johtoja on asennettu pinta-asennuksena aikojen kuluessa.

Johtojen johdinvärit ovat 70-luvun sähköturvallisuusmääräysten mukaiset.

Teemme parempaa huomista.

Tarkasteltavasta rakennuksesta on asennettu ulkopuolella oleviin varastoihin sähköistys kumikaapelilla jotka eivät ole määräysten mukaisia. Kumikaapeli on melko huonokuntoinen ja se on asennettu huolimattomasti kasvaviin puihin, lisäksi toisen ulkovaraston jakorasiasta johto on tullut ulos siten, että pelkän johdineristeen peittämät johdot ovat näkyvissä.

Valaisimet

Valaisimet ovat pääosin alkuperäisiä ja melko huonokuntoisia, ulkovalaisimet ovat ruostuneet. Poikien puolen pukuhuoneeseen on asennettu uudet, vielä hyväkuntoiset valaisimet

Lämmitys

Rakennuksessa on sähkölämmitys. Lämmittimet ovat toimintakuntoisia mutta pääsääntöisesti melko vanhoja. Lämmittimien suojaksi on asennettu metalliverkosta tehdyt suojukset estämään ulkoisen kolhujen aiheuttamia vaurioita.

Kojeet

Pistorasia ja kytkinkalusteet ovat vanhoja ja niitä on vaihdettu uusiin vaurioituneiden tilalle.

Kunnostustoimenpiteet

Rakennuksen sähköistys on vahojen (1970-luku) määräysten mukainen. Jos rakennukseen tehdään kunnostustoimenpiteitä niin kaikki sähköasennukset pitää uusien vastaamaan nykyisiä määräyksiä. Rakennuksen sähkökeskus ei täytä nykyisiä määräyksiä eikä siihen pysty tekemään tarvittavia muutoksia (vikavirtasuojaus, TN -S- järjestelmä, erilliset liittimet kaikille johdoille).

AIRIX Talotekniikka Oy

Hannu Veijalainen

Liite 1

Liitteen nimi