




## KOSTEUSVAURION SELVITTÄMINEN JA KUNNOSTUS

**RAJAKYLÄN PÄIVÄKOTI  
SÄILATIE 31, VANTAA**



Työnumero A10192

	<b>KOSTEUSVAURION SELVITTÄMINEN</b>		
	<b>Kartoitus päivä:</b>	10.2.2010	
	<b>Käsittelijä:</b>	Jukka Haapaharju p. 050 559 8102 <a href="mailto:jukka.haapaharju@kuivauspalvelut.fi">jukka.haapaharju@kuivauspalvelut.fi</a>	
<b>TYÖKOHDDE:</b>	Rajakylän päiväkoti		
<b>Yhteyshenkilö:</b>	Hilkka-Liisa Salonen Koisoitie 7, 01300 VANTAA		Puh. 09 8394 9108
<b>Laskutusosoite:</b>	Vantaan Kaupunki PL 6007, 00021 LASKUTUS	Anne Krokfors	Puh. 0405886278
<b>Yhteyshenkilö:</b>			
<b>Vakuutusyhtiö:</b>			
<b>Tarkastaja:</b>			
<b>Huolto:</b>			

<b><u>Yleistä kohteesta:</u></b>	Yksikerroksinen, konesaumattuharjapeltikatto
<b><u>Kosteusmittauksen syy / vaurion aiheuttaja:</u></b>	Rakennuksen katolla on runsaasti lunta ja lumen sulaessa vesi päässyt katon sekä seinän kohdasta kolmeen huonetilaan

<b><u>Mittausmenetelmät:</u></b>
<b><u>Pintakosteuden osoitin.</u></b> Tutkittu rakenteiden kosteutta pinnoitteita rikkomatta pintakosteuden osoittimella (jäljempänä pko) Gann Uni 2+B 50 mittapää. Pko:n mittausvyvyys 0-70mm (valmistajan ilmoittama). Pko:n mittaus perustuu sähkön johtavuuteen ja mittautulokset ovat vertailuarvoja, jossa samasta rakenteesta saatuja tuloksia verrataan toisiinsa. Materiaalin massalla / tiheydellä on tuloksia laskeva / nostava vaikutus. Pko:lla ei havaita mahdollisesti syvemmillä rakenteissa olevaa ja / tai aiemmin ollut kosteusvauriota, esim. kuivalahoa. Rakenteessa on kosteutta vaertailuarvon ollessa >110 materiaali massasta / tiheydestä riippumatta. Veden lukuarvo n. 150. Pko:lla ei voida varmuudella sanoa kosteuden määrää eikä sijaintia rakenteessa. Usein pesuhuoneessa kosteus sijaitsee pinnoitteen ja vedeneristeen / kosteussulun välissä olevassa kiinnityslaastikerroksessa.
<b><u>Suhteellisen kosteuden mittari.</u></b> Suhteellinen kosteus (RH) määritellään ilmassa olevan vesihöyryn ja ilman lämpötilaa vastaavan kylläisen vesihöyryn paineiden suhdetta prosentteina. Suhteellista kosteutta mitataan esim. betonirakenteista, seinärakenteen sisältä eristetiloista ja lattiarakenteiden eristetiloista. Ilmassa oleva vesimäärä ilmoitettuna massasuhteena g vesihöyryä per m <sup>3</sup> kuivaa ilmaa (g/m <sup>3</sup> ) on ilman absoluuttinen kosteus. Ilman kastepiste taas ilmoittaa sen lämpötilan, jossa ilmassa olevan vesihöyryn osapaineella kosteus tiivistyy. Sisätiloissa RH 25-60% (vaihtelee kesä/talvi). Betonin RH alle 85% (riippuu pinnoitteesta).
<b><u>Puunkosteusmittari.</u></b> Mitataan puun kosteutta painoprosenttina (p%) puuhun painettavilla piikkiantureilla. Voidaan mitata myös vertailuarvoina esim. lattian eristetilaa erillisillä eristetikuilla. Puun kosteus sisätiloissa alle 18 p%.
<b><u>Kohteessa käytetty mittauskalusto.</u></b>
<input type="checkbox"/> Vaisalan suhteellisen kosteuden mittari. Näyttölaite HMI 41, mittapää HMP 42. Kalibroitu 04/07
<input type="checkbox"/> Pintakosteuden osoitin; Gann Hydromette UNI 1 + B 50 mittapää. Mittausalue 0-199.
<input type="checkbox"/> Puunkosteus mittari; Protimeter. Mittausalue puusta 0-99 p%. Muista materiaaleista vertailuarvoja.

**Havaitut vauriot:**

Vesivuotojälkiä ja kostuneiden rakenteiden haju Ryhmätila 2:ssa  
 Ikkunaseinään päin katsoessa vasemmanpuoleisessa huoneessa ikkunaseinällä  
 vuotoja.  
 Ryhmätilassa ikkunaseinällä vuotoja.

**Tehtävät työt:**

Katon kunnon tarkistus ja mahdolliset kittaukset.

Huonetilan osastointi sovitulla tavalla.

Katon ja ulkoseinienavaus, kastuneiden rakenteiden uusiminen ja /  
 tai koneellinen kuivaus.

Huom! Katselemus Jouko Jouni Räsäsen kanssa, kun rakenteet auki.  
 Jouni Räsäsen p. 040 836 7993

Kastuneen alueen desifiointi.

Kunnostus hyvää rakennustapaa ja RT-kortin ohjeita noudattaen.

**Aistinvaraiset havainnot**

Ei muutoksia pintamateriaaleissa

Muutoksia pintamateriaaleissa, missä ja minkälaisia:

**Mätkää rakenetissa**

Ei näkyviä homevaurioita

Homevaurioita, missä ja minkä asteisia:

Ei näkyviä lahovaurioita

Lahovaurioita, missä ja minkälaisia:

**Tarkempi tarkastelu purun yhteydessä**

*Tämä vahinkoraportti on laadittu nimenomaan epäillyn tapahtuman aiheuttamien vahinkojen selvittämiseksi, eikä sitä siten voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan, arvon tai kunnon määrittämisen perusteena.*

**Yhteenveto tapahtumista:**

10.2.2010	Kohteeseen tutustuminen
12.3.2010	Purku sovittu aloitettavaksi



Kastuneet akustiikkalevyt



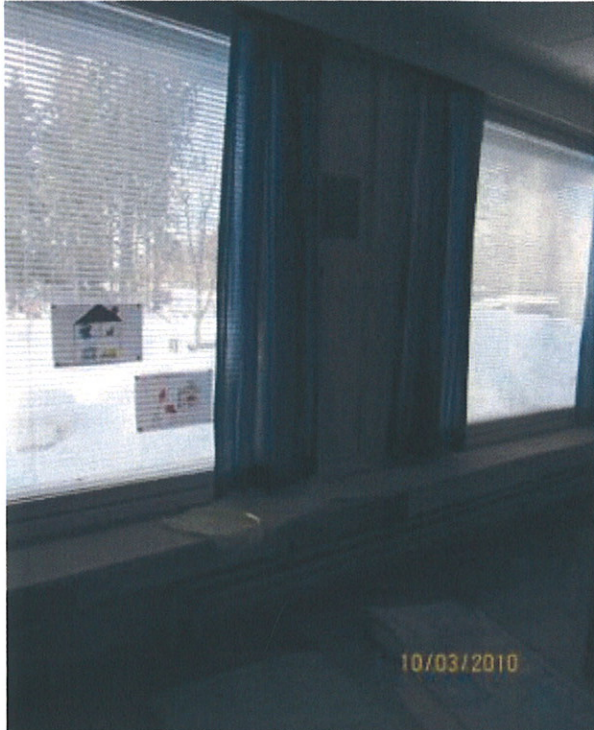
Pienen huoneen ikkunan alla kosteusvauriojälkiä



Ikkunan päältä tullut vesi sisälle



Ikkunan ja seinä välistä tullut vettä sisälle



Ikkunoiden välistä vettä tulee sisälle