

Vantaan kaupunki
Tilakeskus
Jouni Räsänen
Kielotie 13
01300 Vantaa

LATTIARAKENTEEN KOSTEUSMITTAUKSET, MIKKOLAN KOULU, LYYRA, NUORISOTILA

1. Yleistiedot tutkimuksesta

- Tutkimukset tilasi Jouni Räsänen / Vantaan kaupunki.
- Tutkimuksen kohteena oli Mikkolan koulun Lyyrarakennuksessa sijaitseva nuorisotila osoitteessa Lyyranpolku 2, Vantaa
- Aiemmin tehdyissä selvityksissä todettiin lattiassa kohonneita kosteuden arvoja. Tästä syystä lattiaan tehtiin rakennekosteusmittauksia useaan eri syvyyteen
- Porareiät tehtiin 28.10.2014 ja mittaukset suoritettiin 31.10.2014
- Työssä sovelletaan Konsulttialan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013

2. Rakenteiden suhteellisen kosteuden mittaukset

- Rakenteiden suhteellisen kosteuden mittauksia tehtiin viidessä (5) eri mittapisteessä, neljässä/viidessä eri syvyydessä
- Mittapisteet imuroitiin, putkitettiin, tiivistettiin ja annettiin tasaantua noin 3 vrk
- Porareiät tehtiin 28.10.2014 ja mittaukset suoritettiin 31.10.2014
- Mittauksiin käytettiin Envic Oy:n DM 102 mittalaitetta sekä THS-22 mitta-antureita. Valmistajan ilmoittama mittaustarkkuus on 0,1% alueesta ± 1 numero
- Kaikki tässä mittauksessa käytetyt laitteet on kalibroituja
- Mittapisteet on esitetty suuntaa-antavassa pohjakuvassa ja kosteusmittaustulokset on esitetty kosteusmittauspöytäkirjassa, molemmat ovat tämän lausunnon liitteinä



2.1. Sanallinen yhteenveto rakenteen suhteellisen kosteuden mittauksista

- Kahdesta kohdasta lattiaan tehtiin porareikä, joka ulottui eristetilän läpi täyttöhiekkaan asti. Porarei'istä tuli selkeästi ilmavirta sisätilaan päin ja niistä oli aistittavissa voimakasta mikrobiperäistä hajua. Mittauksia tehtäessä hajua ei ollut havaittavissa. On mahdollista, että täyttöhiekka on paikoin vajonnut (selkeä ilmavirta). Kesällä 2014 tehdyissä mittauksissa lattiarakenteen kosteussisältö oli selkeästi korkeampi kuin nyt tehdyissä mittauksissa. Kesällä mittaukset tehtiin kohtiin, joissa pintakosteuden tunnistin näytti korkeimpia lukemia. Nyt mittaukset tehtiin sattumanvaraisesti eri puolille tilaa. Kesällä mittaukset ovat voineet olla kohdissa, joissa hiekkatäyttö ei ole vajonnut ja näin ollen maaperästä voi nousta kapillaarisesti kosteutta lattiarakenteeseen. Mittauspisteissä oli yleisesti korkeampia kosteuspitoisuuksia syvemmillä, joka viittaa alaspäin nousevaan kosteuteen. Myös halkeamien yms. kautta saattaa siirtyä kosteutta (konvektio)
- Nyt tehdyissä mittauksissa lattiarakenteessa oli paikoin korkeita kosteuden arvoja

3. Suositukset jatkotoimenpiteiksi

- Suosittelemme puhdistamaan ja tiivistämään lattialistojen alapuolelta liikuntasaumot huolellisesti tarkoitukseen soveltuvalla elastisella massalla

Sisäilmainsinöörit Oy

Espoossa 3 / 11 / 2014

Mikko Niskanen

Liitteet: - 1. Suuntaa-antava pohjakuva kohteesta
- 2. Kosteusmittauspöytäkirja

Mikkolan koulun nuorisotilan suhteellisen kosteuden mittapisteet 31.10.2014



