



29.12.2011

Vantaan kaupunki/tilakeskus
Kielotie 13
01300 Vantaa

Kiinteistötarkastus 2011-12-28

Kohde	Ryhmäperhepäiväkoti Menninkäinen Markkulantie 24, 01380 Vantaa
	Rakennus on 1974 valmistunut omakotitalo, joka on muutettu 80-luvulla päiväkodiksi. Rakennukselle on tehty 2001 kosteusvaurio ja korjaussuunnitelma ja vuonna 2008 rajattu kosteusvauriokartoitus.
Tarkastuksen aihe	Ilmoitus huonosta sisäilmasta huone 111. Huoltomies on käynyt paikalla.
Läsnä	Mari Ollila ja Tapio Valtanen
Havainnot	<p>Päiväkoti oli joululomien takia kiinni. Ilmastointi oli toiminnassa, mutta huoneilma tuntui silti hieman tunkkaiselta.</p> <p>Pohjoissiiven käytävässä nro: 112 on ollut aikanaan talvipuutarha, joka on jossakin vaiheessa purettu pois. Käytävän länsipäässä ikkunan alla on lastulevyssä pieni kosteusvaurio (Kuva 1.). Ikkunoiden alla on sähköpatterit, jotka kuivattavat levyrakenteen talviaikaan melko nopeasti, joten pintakosteutta ei ollut tarkoituksenmukaista arvioida tässä tilanteessa.</p> <p>Pohjoissiiven länsipäädyssä huoneen 111 ikkunan alla lastulevy on kastunut ja turvonnut noin ½ m²:n alueelta (kuvat 2-3). Huoneessa oli tunnistettavissa tunkkainen mikrobiperäinen haju.</p> <p>Rakennuksessa on valesokkeli ja ulkoseinien runko alkaa ilmeisesti pohjalaatan tasosta, joten ikkuna-aukoista päässyt sadevesi on voinut aiheuttaa piileviä vaurioita ulkoseinien runkorakenteisiin.</p> <p>Ikkunoiden alla todettujen vaurioiden syynä lienee ollut puuttuvat räystäät, ikkunoiden alapuolisten peltien puutteelliset kallistukset ja tiivistykset. Pellityksiä on pyritty tiivistämään, mutta ilmeisesti rakenteellisia vaurioita ja niiden laajuutta ei ole selvitetty eikä korjattu.</p>

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



29.12.2011

Johtopäätökset	Rakenteissa todetut kosteusvauriot ja huono sisäilma ovat merkkejä terveydensuojelulain 1 §:n tarkoittamasta terveyshaitasta.
Toimenpiteet	<p>Kosteusvaurioiden syyt ja laajuus tulee selvittää ja korjata todetut vauriot siten, että niiden uusiutuminen estetään mahdollisuuksien mukaan.</p> <p>Rakennusta tulee kunnossapitää siten, että se täyttää tiloille asetetut terveydelliset vaatimukset.</p> <p>Tapio Valtanen terveysinsinööri puh. 09 839 23121</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Terveydensuojelulaki 1, 26, 27 ja 50 § Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1



Kuva 1. Pohjoissiiven käytäväseinän ikkunan alla vanha kosteusvaurio korjaamatta.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



29.12.2011



Kuvat 2-3. Huone 111 Ikkunan alla korjaamaton kosteusvaurio.



Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.