



09.10.2015

Tilakeskus  
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius  
Kielotie 13  
01300 VANTAA

## LEHTIKUUSEN KOULUN (HAVU, HIIRAKKOTIE 18) TARKASTUS

Koulun tiloihin tehtiin ympäristökeskuksen valvontasuunnitelman mukainen säännöllinen tarkastus.

TARKASTUS 8.10.2015 klo 8.10 - 9.30

KOHDE Lehtikuusen koulu, Havu, Hiirakkotie 18, 01600 Vantaa

LÄSNÄ Apulaisrehtori Jane Majanen (osanaikaa), kouluisäntä Erkki Vesterinen sekä terveystieteiden opettaja Satu Karila.

MITTALAITE Gann Hydrotest LG 1 pintakosteusilmaisim

KOHTEEN KUVAUS Rakennus on valmistunut vuonna 1971 ja se on hyväksytty koulurakennukseksi terveydenhoitolain 23 §:n mukaisesti 30.1.1989. Lehtikuusen koulun Havu-osassa on noin 430 oppilasta. Peruskorjaus on tehty 2000-luvulla. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

## TARKASTUKSESSA TODETTU

Tarkastuksella kierrettiin oppilaiden käytössä olevia tiloja läpi ja mitattiin rakenteiden pintakosteutta. Voimistelusalin (pikkusalin) suihkutilan 111 muovimaton sauman ympäriltä mitattiin huomattavasti kohonneita pintakosteuslukemia referenssikosteuteen verrattuna. Muualla tiloissa ei todettu kohonneita pintakosteuslukemia. Tehty pintakosteusmittaus on suuntaa antava mittaustapa eikä sen antamia tuloksia voida pitää riittävän tarkkoina tässä yhteydessä.

Voimistelusalin ja pukuhuonetilojen edessä olevalla käytävällä aistittiin poikkeavaa hajua. Kertoman mukaan käytävän ja suihkutilan 111 poistoilmamäärät ovat tuloilmamääriä huomattavasti suuremmat ja käytävältä puuttuu tuloilmaventtiili joka vaikuttaa hajuhaittaan.

Tarkastuksella käytiin koulun ilmanvaihtokonehuoneessa. Tuloilmasuodattimet oli vaihdettu noin kaksi kuukautta sitten. Tuloilmasuodattimet vaihdetaan kerran vuodessa. Rakennuksen ilmanvaihtokonehuoneeseen on

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



09.10.2015

tehty nuohous noin 4-5 vuotta sitten. Rakennuksen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto todettiin aistinvaraisesti toimivaksi.

Henkilökunnan kertoman mukaan koulussa säilytetään paljon tavaraa tasojen päällä ja seinillä, joka vaikeuttaa siivoamista ja puhtaana pitoa. Tarkastushetkellä koulun yleinen siisteystaso oli hyväksyttävällä tasolla. Ylemmillä pinnoilla todettiin kuitenkin olevan pölykertymää.

#### TOIMENPITEET

Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella ympäristökeskus pitää tarpeellisena seuraavia toimenpiteitä:

- Voimistelusalin suihkutilassa 111 todettujen kohonneiden pintakosteuslukemien syy selvitetään ja ryhdytään korjaustoimenpiteisiin.
- Voimistelusalin ja pukuhuonetilojen edessä olevalla käytävällä aistitun poikkeavan hajun syy selvitetään ja haitta poistetaan.
- Kiinnitetään huomiota siivouksen tasoon.

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden tutkija Satu Karila, puhelin (09) 8392 3121, sähköposti satu.karila@vantaa.fi.

#### SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveystieteiden lakien 1, 26, 27 ja 50 §  
Terveystieteiden asetusten 15 ja 17 §  
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön oppaita 2003:1  
Suomen rakentamismääräyskokoelman osa D2 määräykset ja ohjeet 2012  
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2015

#### MAKSUT

Ympäristökeskuksen valvontamaksu on 57 €/tunti. Valvontamaksun suuruus määräytyy kohteeseen tutustumiseen, tarkastukseen ja pöytäkirjan laadintaan kuluneen ajan perusteella. Tästä 8.10.2015 tehdystä tarkastuksesta peritään ympäristökeskuksen maksutaksan mukaisesti 228 €.

Satu Karila  
terveystieteiden tutkija

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



09.10.2015

---

## SÄHKÖPOSTIJAKELU

Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja, tilakeskus  
Olli-Pekka Andelin, sisäilma-asiantuntija, tilakeskus  
Ulla Lignell, sisäympäristöasiantuntija, tilakeskus  
Jussi-Pekka Sojakka, ohjelmointi-insinööri, tilakeskus  
Jane Majanen, apulaisrehtori, Lehtikuusen koulu  
Kari Kinnunen, työsuojeluvaltuutettu

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.  
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.