

TOIMENPIDESUOSITUS KOSKIEN RAPORTTIA 1037811, LAAJAVUOREN KOULU, SISÄILMAN LAADUN TUTKIMUS

1. YHTEYSTIEDOT

Tilaaaja	Vantaan kaupunki Jouni Räsänen Kielotie 13 01300 Vantaa
Tutkimuskohde	Laajavuoren koulu Vantaa
Projektinumero	1037811
Laboratorio	Ositum Oy Kiilakiventie 1 90250 OULU
Yhteyshenkilö	RI, toimialajohtaja, tutkimus Rauno Pakanen Gsm 050 468 0020 Laboratorioanalyttikko (AMK) Anssi Riekki Gsm 050 3306526

2. TOIMENPIDESUOSITUS

Sisäilman VVOC ja VOC -näytteissä Luokka 103 ja Luokka 106 havaittiin kosteus- ja mikrobivauriota indikoivia yhdisteitä epätavanomaisina pitoisuuksina. Ylityksistä johtuen ei voida sulkea pois mahdollisuutta mikrobi- tai kosteusvaurion olemassa olosta. Suositellaan rakenteiden tutkimusta mahdollisen kosteus- tai mikrobivaurion poissulkemiseksi.

FLEC-näytteiden perusteella suositellaan lattiamateriaalien ja niiden kiinnitysaineiden poistoa kaikissa luokissa, joissa on ollut terveystaittoja.

Ohje vaurioituneiden lattiatasoitteiden ja/tai muovimattojen korjaamiseksi:

Asbestia sisältävien materiaalien purkutyöt tulee tehdä asbestityönä. Muutoin lattioiden vanhat muovilaatta- ja mattopäällysteet sekä mahdolliset kiinnitysliimat poistetaan ja betonilaatan pinta puhdistetaan jyrsimällä ja/tai hiomalla. Lattia tasoitetaan tarvittaessa.

Hiottu betonilattia käsitellään kapseloivalla pinnoitteella, esim. Uzin PE460, Betton Oy tai Ardex Oy:n EP2000, jolla 2-etyyliheksanoli suljetaan betoniin. Epoksinnoituksen jälkeen lattiat voidaan pinnoittaa halutulla materiaalilla. Lattian ja seinien liittymäkohdat tiivistetään ilmavuotojen estämiseksi.

Joissain kouluissa on jätetty jopa pinnoite asentamatta kapseloinnin jälkeen. Koska koulu toimii enää muutaman vuoden, voisi tämä vaihtoehto riittää.

3. ALLEKIRJOITUKSET

Tulokset, johtopäätökset, toimenpidesuositukset ja muut tässä raportissa esitetyt lausunnot koskevat vain tätä allekirjoitettua raporttia kokonaisuudessaan ja vain tähän raporttiin sisältyviä näytteitä.

Tuloksiin perustuvat johtopäätökset, toimenpidesuositukset ja muut tässä analyysiraportissa esitetyt tulkinnat pohjautuvat yleiseen asiantuntemukseen tulosten merkityksestä. Analyysien merkitystä on verrattava kohteesta tehtyihin havaintoihin ja muihin mittauksiin.

Mahdollisissa oikeuksissa käsiteltävissä tai muuten ratkaistavissa riitapauksissa raportissa esitettyjä tuloksia, johtopäätöksiä, toimenpidesuosituksia ja muita tämän raportin lausuntoja ei saa käyttää, ennen kuin raporttia koskevat maksusaatat on suoritettu kokonaisuudessaan Ositum Oy:lle.

Raporttia ja sen sisältämiä tuloksia, johtopäätöksiä, toimenpidesuosituksia ja muita tässä raportissa esitettyjä lausuntoja ei saa käyttää todisteena missään oikeusasteissa ilman Ositum Oy:n kirjallista lupaa. Raportin saa kopioida ainoastaan kokonaisuutena. Osien kopioiminen ilman lupaa on kielletty.

Ositum Oy vastaa antamastaan lausunnostaan konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen mukaisesti (KSE 1995).

Oulu 22.2.2011

Ositum Oy



Merja Mikkonen
FT, toimialajohtaja, laboratoriot

Jakelu 1 kpl tilaaja
 1 kpl Ositum Oy:n arkisto