

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

RAPORTTI 29.4.2010
VANTAA241KUUSIKK as B3 B

sivuja yhteensä 2

TOIMENPIDE- EHDOTUKSET	VANTAA241KUUSIKK as B3 B, asunnon B3 kosteusvaurio – epäily selvitys 20.4.2010
KOHDE	Kuusikon koulu, Hovitie 11 B 3, 01380 Vantaa, asunto B 3
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

Suosittellemme harkitsemaan aidoista viherkasveista luopumista tai mullan vaihtamista uuteen. Mullan vaihtaminen pitää suorittaa ulkona.

Suosittellemme lattian ja ulkoseinien välissä olevien rakojen mekaanista puhdistamista ja tiivistämistä saniteettisilikonilla.

Suosittellemme sekä olohuoneen että makuuhuoneen kohdalla rakennuksen päätyseinän jalkalistan vaihtamista muoviseen profiililistaan. **Suosittellemme** seinän alareunan samanaikaista puhdistamista ja desinfiointia pyyhkimällä jalkalistan kohta Novitrol 483:lla ennen uuden listan asentamista paikoilleen.

Suosittellemme tarkastusaukon tekemistä olohuoneen ikkunaseinän alareunaan oikean puoleisen ikkunan oikean reunan kohdalle. Tarkoituksena olisi saada tarkempi käsitys olohuoneen ulkoseinän kunnosta ja mahdollisesta korjaustarpeesta. On luultavaa, että seinän kunnan varmistaminen edellyttää avatun rakenteen materiaalien mikroskopointia paikan päällä.

Espoossa 29.4.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka
DI, (Chem. Eng)

Vaatimus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.