



Tilaja Antti Kämäräinen
Myrmyäen Huolto Oy
Patotie 2
01600 VANTAA
040-524 3890

Kohde As Oy Myyrinranta
Koskikuja 7 E-F kellari, päiväkotii ja väestönsuoja
01600 VANTAA

Päiväkotii: Liisa Filppula 09-8393 5621
liisa.filppula@vantaa.fi

Tilausnumero 4684

Tarkastuspäivämäärä 12.8.2013

Kartoittaja Antti Laine 040-865 5890

Toimeksianto Vesivahingon kosteuskartoitus

Kohteen perustiedot:

Betonirunkoinen kerrostalo,
Rakennusvuosi 1971 Kerrosluku 5 + kellari + väestönsuoja

Rakenteet:

Välipohjarakenne (päiväkoti): pinnoite-betoni-styrox-betoni-maali
Välipohjarakenne (kellari): pinnoite-betoni-muovi-hiekka/siporexvalu-betoni-maali
Väliseinärakenne: betoni- ja tiiliseiniä sekä puurunkoisia levyseiniä

Käyttövesiputkisto:

Käyttövesiputkiston runkolinjat on putkihormissa

Viemärit:

Viemäriputkiston runkolinjat on putkihormissa

Ilmanvaihto:

Kiinteistössä on koneellinen poisto

Lattiakaivot:

Ei tutkimuskohteena

Tarkastuksessa ei ollut käytettävissä rakennepiirustuksia

Läsnäolijat: Uudenmaan Vesivahinkopalvelu Oy / Antti Laine ja Jarkko Katila sekä päiväkodin
työntekijöitä ja asiakkaita

Jakelu: Is. Pentti Koponen ja Vantaan kaupunki / Hannu Mäkelä

Kartoitusraportti on tehty toimeksiantona ainoastaan tapahtuman aiheuttamien vahinkojen
selvittämiseksi eikä sitä siksi voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan arvon tai kunnan määritykseen
Raporttia ei voi sellaisenaan käyttää vakuutus suunnitelmana tai työselvityksenä.

Vuotokohta / tapahtuma:

Käyttövesiputki (kuuman käyttöveden kierto) vuotanut kellarikerroksen välipohjaeristeessä kellarikäytävän ja päiväkodin välisen seinän kohdalla. Vuotokohta oli korjattu ennen kartoitusta. Väestönsuojassa on havaittavissa tästä vahingosta aiheutumattomia kohonneita kosteuksia. Tässä raportissa käsitellään ainoastaan käyttövesiputken vuodosta aiheutuneita vaurioita.

Vaurioalueet:

Kellari ja F-porras:

- kellarikäytävän seinä kastunut lievästi noin 50cm matkalta noin 10-20cm korkeuteen
- välipohjaeriste kastunut noin 45m² alalta

Päiväkoti:

- pesuhuoneen seinä kastunut lievästi noin 50cm matkalta noin 10-20cm korkeuteen
- välipohjaeriste kastunut noin 45m² alalta

Väestönsuoja:

- maanpainesinä kastunut laitteiston kohdalta katosta lattiaan noin 1m matkalta
- katto kastunut paikoin 90m² alalla ja katossa paikoin pinnoite vaurioita

Toimenpidesuosituksset:

Kellari ja F-porras:

- kellarikäytävän seinän seuranta, tarvittaessa vaurioalueelta maalin ja tasoitteiden poisto
- vaurioalueelta lattioissa pinnoitteiden, pintabetonin ja välipohjaeristeen poisto
- vaurioalueen desinfiointi
- avatun betoniholvin koneellinen kuivaus

Päiväkoti:

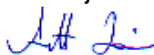
- pesuhuoneen seinän seuranta, tarvittaessa vaurioalueelta laatoituksen, kiinnityslaastin ja tasoitteiden poisto
- välipohjaeristeen tarkastus vuotokohdan ympäriltä, mikäli eriste on vettynyt tulisi vettynyt alue uusia (eristeen vaihtamisen vuoksi lattioita saatetaan joutua avaamaan vaurioalueelta, tarkastus voidaan suorittaa avaamalla rakennetta kellarikäytävän kautta)
- kastuneen välipohjaeristeen koneellinen kuivaus (kuivauksen vuoksi kastuneen välipohjaeristeen kohdalle joudutaan poraamaan reikiä lattiaan joten lattiapinnoitteet vaurioituvat)

Väestönsuoja:

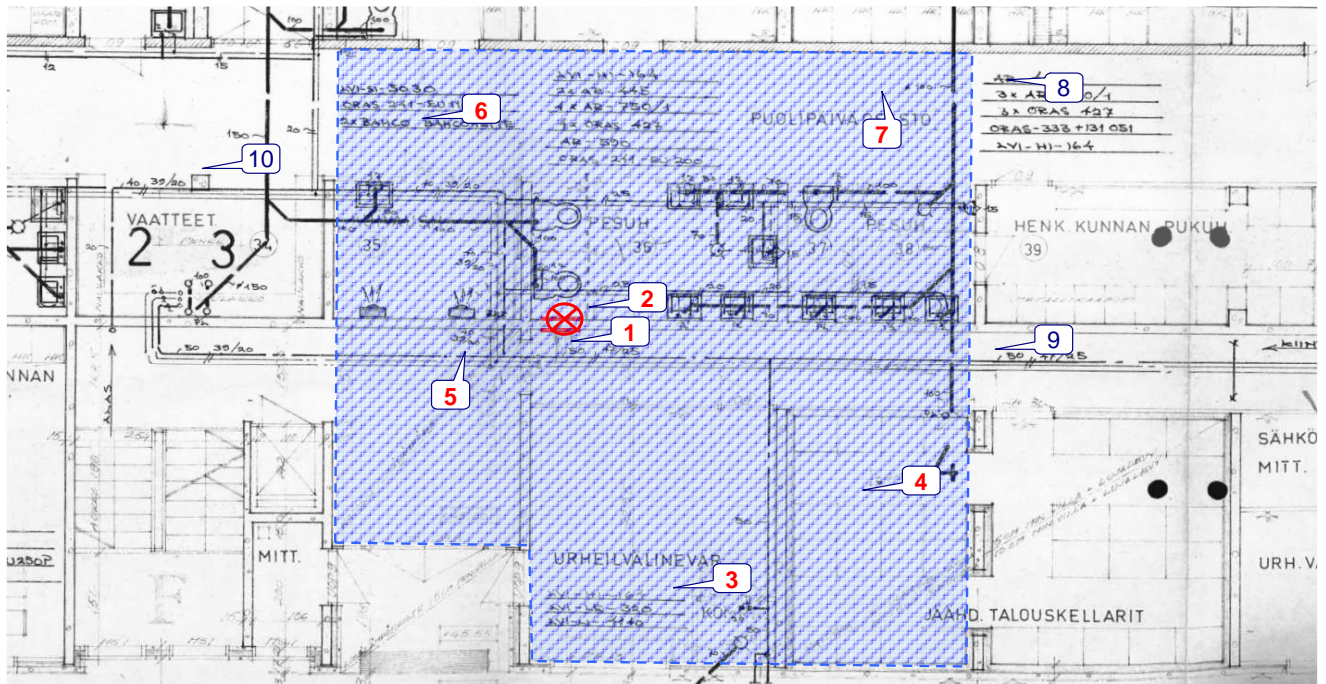
- katon ja seinän luonnollinen kuivuminen
- kuivumisen jälkeen irtonaisten pinnoitteiden poisto ja pintojen asianmukainen korjaus

Päiväys Paikka
14.8.2013 HELSINKI

Allekirjoitus



Antti Laine 040-865 5890



⊗ =vuotokohta

— =kastunut seinä

⊙ =kastunut välipohjaeriste

Mittaustulokset kohteesta Koskikuja 7 E-F kellari ja päiväkot

Kartoitusmittaustulokset

pvm. 12.08.2013

Mittalaite: Vaisala hmi - 41

Mitattu: välipohjaeriste

Kartoitusmittauksen normaalia korkeammat kosteusarvot on merkitty punaisella (lihavoitu fontti)

Kartoitusmittaustulokset

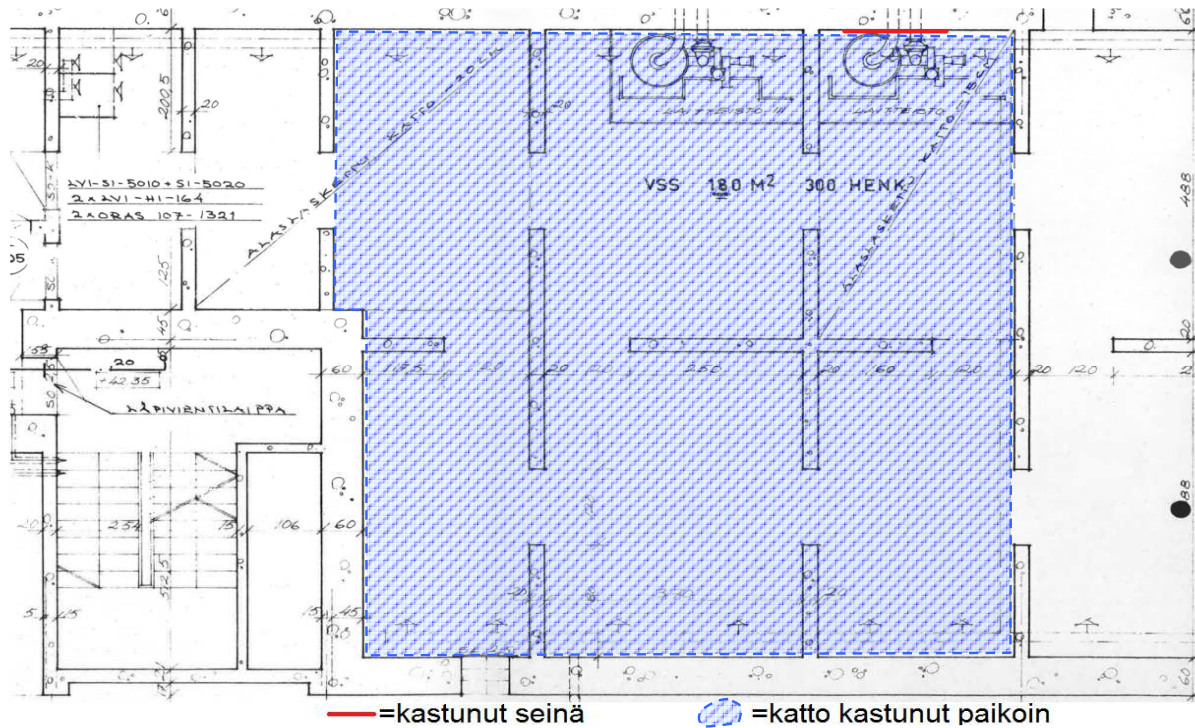
pvm. 12.08.2013

Mittalaite: Gann LG3 + B50

Mitattu: betoniseinä

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
sk	vesi	vesi	vesi	vesi	vesi	vesi	vesi	67	47	71
°C								23	22	23
g/m ³								14	9,1	15

	punainen alue	muualla/normaali				
pm	83-90	50-70				



Mittaustulokset kohteesta Koskikuja 7 E-F väestönsuoja

Kartoitusmittaustulokset

pvm. 12.08.2013

Mittalaite: Gann LG3 + B50

Mitattu: kattobetoni

Kartoitusmittauksen normaalia korkeammat kosteusarvot on merkitty punaisella (lihavoitu fontti)

Kartoitusmittaustulokset

pvm. 12.08.2013

Mittalaite: Gann LG3 + B50

Mitattu: betoniseinä

sinisellä alueella paikoin normaali

pm	86-141			50-70			
----	---------------	--	--	-------	--	--	--

punainen alue normaali

pm	89-129			50-70			
----	---------------	--	--	-------	--	--	--



Kuva E- ja F-portaiden välisestä kellarikäytävästä.

vuotokohta oli korjattu ennen kartoitusta, välipohjaeriste kastunut



Kuva vuotaneesta putkesta.

(kuva otettu Vesijohtoliike Gromoff Oy:n varastolla)



Kuva E- ja F-portaiden välisestä kellarikäytävästä.

välipohjaeriste kastunut



Kuva urheiluvälivarastosta.
välipohjaeriste kastunut



Kuva kylmäkellarista.
välipohjaeriste kastunut



Kuva F-portaan ala-aulasta.
välipohjaeriste kastunut



Kuva päiväkodin pesuoneesta.
välipohjaeriste kastunut



Kuva päiväkodin pesuoneesta.
välipohjaeriste kastunut



Kuva päiväkodin kuivaushuoneesta.
välipohjaeriste kastunut



Kuva päiväkodin henkilökunnan pesuhuoneesta.

välipohjaeriste kastunut



Kuva päiväkodin henkilökunnan wc:stä.

välipohjaeriste kastunut



Kuva päiväkodin käytävästä.

välipohjaeriste kastunut



Kuva väestönsuojasta.
seinä kastunut



Kuva väestönsuojasta.
katto kastunut paikoin



Kuva väestönsuojasta.
katto kastunut paikoin