



# KOSTEUSVAURIOKARTOITUS, KOTKANSIIPPI 7, VANTAA

---

**Menetelmiä ja laitteita terveiden talojen hyväksi**  
Lifa Palvelut Oy konserni: Oy Hesasbest Ab, HB Paloturva Oy, HB Sisäilmatutkimus Oy

---

HB Sisäilmatutkimus Oy  
Hämeentie 103 D  
00550 Helsinki  
Puh. (09) 394 852  
Fax (09) 394 857 21  
[www.hbsisailmatutkimus.fi](http://www.hbsisailmatutkimus.fi)

Asbesti-, kosteus-, home- ja palokatkokartoitus, Sisäilmatutkimus



Alv.rek.  
Y-tunnus: 1438692-8  
Kotipaikka Helsinki  
Pankkiyhteys:  
Nordea 101130-214907  
Sampo 800014-70728354



## Sisältö

Kosteusvauriokartoitus, Kotkansiipi 7, Vantaa .....	2
Johdanto .....	2
Tutkimuksen sisältö.....	2
Havainnot kohteesta.....	2
Johtopäätökset tutkimuksesta .....	3
Toimenpide-ehdotukset.....	3

Mikko Krohn  
Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen  
Kielotie 13  
01300 Vantaa

## Kosteusvauriokartoitus, Kotkansiipi 7, Vantaa

### Johdanto

- Tutkimukset tilasi Mikko Krohn / Vantaan Tilakeskus.
- Suoritettu kosteusvauriokartoitus on osa Tammirinteen vastaanottokodin väistötilahanketta.
- Tutkimuksen suorittivat 21.5.2008 ja 4.6.2008 Elina Hienonen ja Ville Leinonen HB Sisäilmatutkimus Oy:stä.
- Työhön sovelletaan Konsulttialan yleisiä sopimusehtoja KSE 1995.

### Tutkimuksen sisältö

- Rakennuksen 1. ja 2. kerroksen aistinvarainen kosteusvauriokartoitus, jota täydennettiin pintakosteudentunnistimilla.

### Havainnot kohteesta

- 1. Kerros:
  - Tilojen 119 ja 121 WC-istuinten juuressa havaittiin kohonneita lukemia pintakosteudentunnistimella.
  - Tilan 114 (eteinen/käytävä) alas lasketun välikaton levyssä havaittiin kosteuden aiheuttamia jälkiä.
  - Vaurioituneiden välikattolevyjen yläpuolisissa IV-kanavissa oli ruosteisia jälkiä.
  - Tilaan 197 ei päästy.
- 2. Kerros:
  - Tilan 222 urinaalin juuressa havaittiin kohonneita lukemia pintakosteudentunnistimella.
  - Tilan 219 WC-istuimen juuressa havaittiin kohonneita lukemia pintakosteudentunnistimella.
  - Tilan 221 lattiakaivo oli tulvinut lattialle.
  - Tilojen 216 ja 217 lattiassa havaittiin kohonneita lukemia pintakosteudentunnistimella.
  - Tilojen 215, 226 ja 230 alas lasketun välikaton levyissä havaittiin kosteuden aiheuttamia jälkiä.
  - Tilojen 203, 204, 205, 206, 207 ja 216 katon ontelolaatas-  
sa/akustiikkavillalevyissä havaittiin kosteuden aiheuttamia jälkiä.

Menetelmiä ja laitteita terveiden talojen hyväksi  
Lifa Palvelut Oy konserni: Oy Hesasbest Ab, HB Paloturva Oy, HB Sisäilmatutkimus Oy

### *Johtopäätökset tutkimuksesta*

- WC-kalusteiden juuressa pintakosteuden tunnistimella havaitut kohonneet arvot voivat johtua lattiamaton alle kertyneestä kosteudesta.
- Suihkutilan 217 lattiassa pintakosteuden tunnistimella havaitut kohonneet arvot johtuvat tilan tavanomaisesta käytöstä.
- Tilan 216 lattiassa pintakosteuden tunnistimella havaitut kohonneet arvot voivat johtua lämpöpatterin vuodosta tai ulkoapäin seinustalta tapahtuvasta kosteuden siirtymisestä.
- Ontelolaattojen / akustiikkavillojen kosteusvauriojäljet voivat olla ontelolaatan sisäisen kosteuden tai kattovuodon aiheuttamia.
  - Paikoissa ei havaittu kohonneita lukemia pintakosteudenilmaisimella, joten jäljet voivat olla hyvinkin vanhoja
- IV-kanavan osien ruostejälkien perusteella välikaton levyjen kosteusvauriot johtuvat todennäköisesti IV-kanavan pintaan tiivistyneen veden valumisesta levyn päälle.

### *Toimenpide-ehdotukset*

- Lattiamaton alapuolinen kosteustilanne suositellaan selvitetäväksi tarkemmin tutkimuksin paikoista, joissa havaittiin kohonneita lukemia pintakosteuden tunnistimella.
- Vaurioituneet välikattolevyt ja akustiikkavillat, sekä vaurioituneet maalipinnat suositellaan poistettaviksi.
- Akustiikkavillojen ja ontelolaattojen maalipinnan vauriojälkien (2. krs. katto) syy tulisi selvittää.

### **Liitteet**

- 1) Kuvia kohteesta.
- 2) Pohjakuvat merkintöineen.

Lausunnon ehdotuksia ei saa käyttää suoraan korjaustyöselityksenä, vaan jatkotutkimusten ja korjaussuunnittelun lähtötietoina.

Tutkimuksen johtopäätökset ja ehdotukset jatkotoimenpiteiksi perustuvat kohteesta tehtyihin havaintoihin ja otettuihin valokuviin.

Tutkimustuloksia ei voi yleistää koskemaan rakennuksen muita tiloja.

Raportin saa kopioida vain kokonaisuutena. Raportin johtopäätösten esittäminen kokonaisuudesta irrotettuna tai erikseen on kiellettyä.

## **HB Sisäilmatutkimus Oy**

Ville Leinonen  
työhygieenikko

Menetelmiä ja laitteita terveiden talojen hyväksi  
Lifa Palvelut Oy konserni: Oy Hesasbest Ab, HB Paloturva Oy, HB Sisäilmatutkimus Oy



1.: Kosteusvauriojälkiä keittiön katossa.



2.: Kosteusvauriojälkiä käytävän katossa.



3.: Kosteusvauriojälkiä katon akustiikkavilloissa.



4.: Ruostejälkiä välikaton yläpuolisissa IV-kanavan osissa.



5.: Kohonneita lukemia pintakosteuden tunnistimella tilassa 216.



6.: Kohonneita lukemia pintakosteuden tunnistimella tilassa 121.



