



05.08.2008

Tammirinteen vastaanottokodin väistötila Kotkansiipi 7, Vantaa

Taustaa

Alkuperäinen rakennus kaksikerroksinen betonirunkoinen hoitokotirakennus. Rakennus rakennettu 1980-81. 1. ja 2. kerroksen kantavat pystyrakenteet teräsbetonia. 1. kerroksen lattia maanvarainen tlaatta, välipohja 265 mm ontelolaatta+pintavalu, yläpohja Nilcon laatta NYV 35. Vesikatolla nilconlaatan kannen päällä 3-kertainen kerabit kermieriste (altalukien ML500/4200, ML500/4200, EL50/2000, päällä singeli). Räystäät ja kansilaatan katkaisukohtat on vahvistettu Kerabit JOM 1 kaistoilla ja irroitettu alustasta muovilla tai paperilla.

Hankkeen mukaan on tarkoitus ottaa rakennuksen 2. kerroksen tilat väliaikaisesti väistötilaksi n. 1-vuoden ajaksi. 1. kerroksen tilat on pitempiaikaisessa yhdistyskäytössä.

Kohteessa on tehty kosteusvauriokartoitus 21.5.2008 ja 4.6.2008 (HB-sisäilmatutkimus). Tutkimuksen mukaan 1. kerroksen tiloissa ei ollut välittömiä korjaustoimenpiteitä aiheuttavia riskikohtia. 2. kerroksen tilassa 216 ja 217 oli havaittu lattiassa kohonneita kosteuslukemia. Molemmat tilat sijaitsevat sisään vedetyn sisäänkäyntikatoksen sivuilla. Useissa tiloissa oli havaittu vanhoja kosteusjälkiä joissa ei kuitenkaan ollut kohonneita kosteuslukemia.

Kohteessa tehtiin katselmuskäynti 5.8.2008 (V. Pyy ja R. Haltunen).

Jatkotoimenpiteet ja niiden aikataulu:

Kohteen kantavat rakenteet näyttivät olevan ikäänsä nähden tyydyttävässä kunnossa eikä niille tarvitse tehdä korjaustoimenpiteitä. 2. kerroksen sisäänkäynnin katoksen sokkelin päälle laitetaan uusi vesipellititys vesieritettä suojaavan pintavalun päälle. Sokkelin vesieristys on erityisesti toisesta ulkonurkasta erittäin huonossa kunnossa. Tilan 216 lattian kosteus johtunee juuri tästä vauriokohdasta. Katoksen lattian kallistus ja vesieriste tarkistetaan ja korjataan tarvittaessa. Vesieriste nostetaan seinälle pellin taakse >300 mm.

Vesikatko on kokonaisuudessaan sepelin ja sammaleen peittämä. Kattokaivot olivat lähes tukossa mutta vielä toimivat. Kattokaivot on pikaisesti huollettava ja katon sepeli puhdistettava sammaleesta. Samalla tarkastetaan kermieriste, jiirit ja räystäiden kunto. Vesikatkon kermieristettä ei tässä vaiheessa ole syytä uusida tai korjata. Mikäli 2. kerroksen tilalle suunnitellaan väistötilan käytön jälkeen uutta pitempiaikaista käyttöä tehdään vesikatolle jatkotoimenpiteitä varten perusteellinen kuntotutkimus.

Märkätilojen, vessojen, keittiötilojen, kynnysten ja muiden kosteudelle alttiiden pintojen rakenteet puhdistetaan mahdollisista mikrobeista ja rakenteet kuivataan tilamuutosremontin yhteydessä ennen uudelleenpinnoittamista.

Vantaalla 05.08.2008

Rakenneinsinööri Vesa Pyy
Rakennetekniikan vastuualueen esimies