



02.12.2008

**Tammirinteen vastaanottokodin väistötila
Kotkansiipi 7, Vantaa
Korvaa 5.8.2008 päivätyn lausunnon**

Taustaa

Alkuperäinen rakennus kaksikerroksinen betonirunkoinen hoitokotirakennus. Rakennus rakennettu 1980-81. 1. ja 2. kerroksen kantavat pystyrakenteet teräsbetonia. 1. kerroksen lattia maanvarainen tlaatta, välipohja 265 mm ontelolaatta+pintavalu, yläpohja Nilcon laatta NYV 35. Vesikatolla nilconlaatan kannen päällä 3-kertainen kerabit kermieriste (altalukien ML500/4200, ML500/4200, EL50/2000, päällä singeli). Räystäät ja kansilaatan katkaisukohtat on vahvistettu Kerabit JOM 1 kaistoilla ja irroitettu alustasta muovilla tai paperilla.

Hankkeen mukaan on tarkoitus ottaa rakennuksen 2. kerroksen tilat väliaikaisesti väistötilaksi n. 1-vuoden ajaksi. 1. kerroksen tilat on pitempiaikaisessa yhdistyskäytössä.

Kohteessa on tehty kosteusvauriokartoitus 21.5.2008 ja 4.6.2008 (HB-sisäilmatutkimus). Tutkimuksen mukaan 1. kerroksen tiloissa ei ollut välittömiä korjaustoimenpiteitä aiheuttavia riskikohtia. 2. kerroksen tilassa 216 ja 217 oli havaittu lattiassa kohonneita kosteuslukemia. Molemmat tilat sijaitsevat sisään vedetyn sisäänkäyntikatoksen sivuilla. Useissa tiloissa oli havaittu vanhoja kosteusjälkiä joissa ei kuitenkaan ollut kohonneita kosteuslukemia.

Kohteessa tehtiin katselmuskäynti 5.8.2008 (V. Pyy ja R. Haltunen).

Kohteessa tehtiin katselmuskäynti 2.12.2008 (V. Pyy)

Jatkotoimenpiteet ja niiden aikataulu:

Kohteen kantavat rakenteet näyttivät olevan ikäänsä nähden tyydyttävässä kunnossa eikä niille tarvitse tehdä korjaustoimenpiteitä. 2. kerroksen sisäänkäynnin katoksen sokkelin päälle laitetaan uusi vesipellititys vesieritettä suojaavan pintavalun päälle. Sokkelin vesieristys on erityisesti toisesta ulkonurkasta erittäin huonossa kunnossa. Tilan 216 lattian kosteus johtunee juuri tästä vauriokohdasta. Katoksen lattian kallistus ja vesieriste tarkistetaan ja korjataan tarvittaessa. Vesieriste nostetaan seinälle pellin taakse >300 mm.

Vesikatto on kokonaisuudessaan sepelin ja sammaleen peittämä. Kattokaivot olivat lähes tukossa mutta vielä toimivat. Kattokaivot on pikaisesti huollettava ja katon sepeli puhdistettava sammaleesta. Samalla tarkastetaan kermieriste, jiirit ja räystäiden kunto. Vesikaton kermieristettä ei tässä vaiheessa ole syytä uusida tai korjata. Mikäli 2. kerroksen tilalle suunnitellaan väistötilan käytön jälkeen uutta pitempiaikaista käyttöä tehdään vesikatolle jatkotoimenpiteitä varten perusteellinen kuntotutkimus.

Kahden asuinhuoneen alueella on havaittu lievää veden läpipääsemistä kattorakenteiden kautta. Havainnot oli tehty viikon 47 ja 48 taitteessa kun alueella oli kova lumipyry. Todennäköisesti varsinainen vesikate ei vuoda, koska havaintoja vesikaton vuotamisesta ei tämän jälkeen ole tullut vaan läpipäässyt vesi on muodostunut pyryttävästä lumesta. Samoilla alueilla on aiemminkin ollut vastaavia lieviä kosteusvaurioita jotka kuivuneet aikaa myöten. Havaintojen perusteella vesikaton räystäspelti ei ole riittävä estämään lumen pääsyä rakenteisiin. Vesipelti uusitaan koko katon alueelta. Räystään kokonaispituus n. 85 metriä.



Pellitykset

Pelti maalattu (Pural) ja kuumasinkitty, paksuus 0.6mm. Väri nykyistä vastaavasti. pellin kiinnitys kuumasinkityillä peltikaistoilla, jatkokset tiivistetyin hakasaumoin. Pellitysten kiinnitysruuveissa tulee olla joustava säänkestävä tiiviste. Katteen suoja Pellitykset tehdään kатteen päälle siten, että niiden reunat eivät paina katetta eivätkä siitä johtuen painu kатteen sisään.. Räystäspellin on ulottuttava vähintään 100 mm seinän yläreunan tasoa alemmaksi sekä oltava irti seinästä vähintään 30 mm. Vastapelti tulee kiinnittää 500...600 mm:n välein seinän pintaan. Vastapellin ja seinän väli tiivistetään huolellisesti elastisella tiivisteellä (SikaFlex tai vastaava). Ks. myös liitepiirustus.

Märkätilojen, vessojen, keittiötilojen, kynnysten ja muiden kosteudelle alttiiden pintojen rakenteet puhdistetaan mahdollisista mikrobeista ja rakenteet kuivataan tilamuutosremontin yhteydessä ennen uudelleenpinnoittamista.

Vantaalla 02.12.2008

Tilakeskus/Hankepalvelut/rakennuttaminen
Rakenneinsinööri Vesa Pyy