

**Tarkastuskohde:** Koivukoti 2  
Kuriiritie 24  
01510 VANTAA

**Tilaaaja:** Elina Väänänen  
Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy  
PL 5202  
70701 Kuopio



**Tarkastaja:** Mika Holm 040-760 2737  
**Tarkastuspvm:** 3.9.2012

Tutkimusraportti

TILAUSNUMERO

52520

<b>Tilaaaja</b>	Elina Väänänen Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy PL 5202 70701 Kuopio 0207 495 597	<b>Kohde</b>	Koivukoti 2 Kuriiritie 24 01510 VANTAA
-----------------	--	--------------	--

**Tarkastus pvm:** 3.9.2012**Kartoittaja:** Mika Holm 040-760 2737**Toimeksianto** Rakenteiden kosteusmittaus**Kohteen perustiedot:**

Betonirunkoinen yksitasoinen talo

**Rakennusvuosi** 1989 / 1995      **Kerrosuku** 1      **Huoneistoala** ei tiedossa**Rakenteet:**

Alapohjarakenteet kosteat tilat: (pesula)  
muovimatto - kaatovalu - pintabetoni - alapohjaeriste - betoni  
Väliseinärakenne:  
puu- ja metallirunkoisia levyseiniä

**Käyttövesiputkisto:**

Käyttövesiputkiston runkolinjat on yläpohjassa  
Putkisto on alkuperäinen

**Ilmanvaihto:**

Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto  
Ilmanvaihdossa ei havaittu puutteita silmämääräisesti tarkasteltuna

**Lattiakaivot:**

Lattiakaivo muovia

Tarkastuksessa oli käytettävissä pohjapiirustukset

**Läsnäolijat:** Henkilökuntaa ja Raksystems Anticimex / Väänänen, Tarkkanen ja Mika Holm**Jakelu:** Työn tilaaja / Elina Väänänen

Tämä vahinkoraportti on laadittu toimeksiannosta nimenomaan epäillyn tapahtuman aiheuttamien vahinkojen selvittämiseksi, eikä sitä siten voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan arvon tai kunnan määrityksen perusteena, eikä myöskään sellaisenaan käyttää rakennussuunnitelmana tai työselvityksenä.

**Rakenteiden kosteuskartoitus:**

Koivukoti 2 rakenteiden kosteusmittaus suoritettiin 3.9.2012 pintaindikaattorimittauksin. Tarkastushetkellä porattiin rakennemittausreiät pesuhuone 7 ja olohuone 19 lattiabetoniin. Rakennemittaus suoritettiin 6.9.2012, porauskohdat paikattiin epoksimassalla.

**Havainnot:**

Pintamittauksin kohonnutta kosteutta havaittiin pesuhuone 7 lattiassa ja lievästi keittiöhuoneessa 18. Rakennekosteusmittauksin pesulan lattiabetoni on kastunut, pesulan lattiapinnoite on pieniltä aloin irti alustasta.

Pesutila 9 suihkutilassa on seinään kiinnitetyn tukikahvan riivireiät tiivistämättä, suihkuseinien alaosat on kastunut pintamittauksin, pinnoitteet on hyvin kiinni alustassa.

Aistinvaraisesti havaittiin pahaa tuoksua rauhoittumishuoneessa 14, ikkunoiden alapuolella havaittiin jo kuivuneita valumajälkiä.

Olohuone 19 lattialla havaittiin muurahaisia ulkoseinien vierustoilla.

Toimistohuone 4 ulkoseinässä srinkleriputken läpivientikohta on tiivistämättä.

Teknisen tilan 10 putkikanavien läpivientikohdat on tiivistättä.

Pukuhuone 23 lattialla on varastokaappi ilman jalkoja, kaappi on pahoin kastunut ja kosteusvaurioitunut lattian pesuvesistä, kaappi tulee poistaa.

Pesuhuone 24 suihkuseinässä tukikahvan kiinnityskohdat tiivistämättä, pesuhuone on saneerattu lähiaikoina, suihkuseinien alaosissa on kohonnutta kosteutta pintamittauksin, arvioni mukaan kosteus on pinnoitteen ja vedeneristeen välissä, normaalia.

Ulkoseinien tarkastuksessa havaittiin avonainen elementtisaumaus keittiö 18 kohdalla, sekä tiivistämätön vanha putkiläpivientikohta lämmönjakohuoneen kohdalla.

**Toimenpidesuosituks:**

Suosittelen tuholaistorjuntaa havaittujen muurahaisten johdosta.

Ulkoseinien tiivistys toimiston, teknisen huoneen ja keittiön kohdilta, keittiön lattian seuranta.

Pesuhuone 7 kastuneiden lattiapinnoitteiden poisto puhtaalle betonipinnalle asti, seinien alaosista levyrakenteiden kunnan tarkastus rakenneavauksin, alapohjaeristeen tarkastus, avattujen rakenteiden desinfiointi ja kastuneen lattiabetonin koneellinen kuivaus.

Pesuhuoneiden 9 ja 24 seinissä olevien lisätukikahvojen kiinnikkeiden tiivistäminen, lisäksi suosittelen seuraamaan pesutila 9 suihkuseinäpinnoitteiden kuntoa ja kosteutta, tarvittaessa suihkuseinän kosteus tulee tarkastaa paramittauksin teknisen huoneen puolelta.

Teknisen huoneen putkikanavien läpivientien tiivistys.

Rauhoittumishuoneessa 14 ei pintamittauksin havaittu normaalista kohonnutta kosteutta, sisäilmamittaustulosten perusteella on suoritettava jatkotoimenpiteiden arviointi.

Päiväys

Paikka

Allekirjoitus

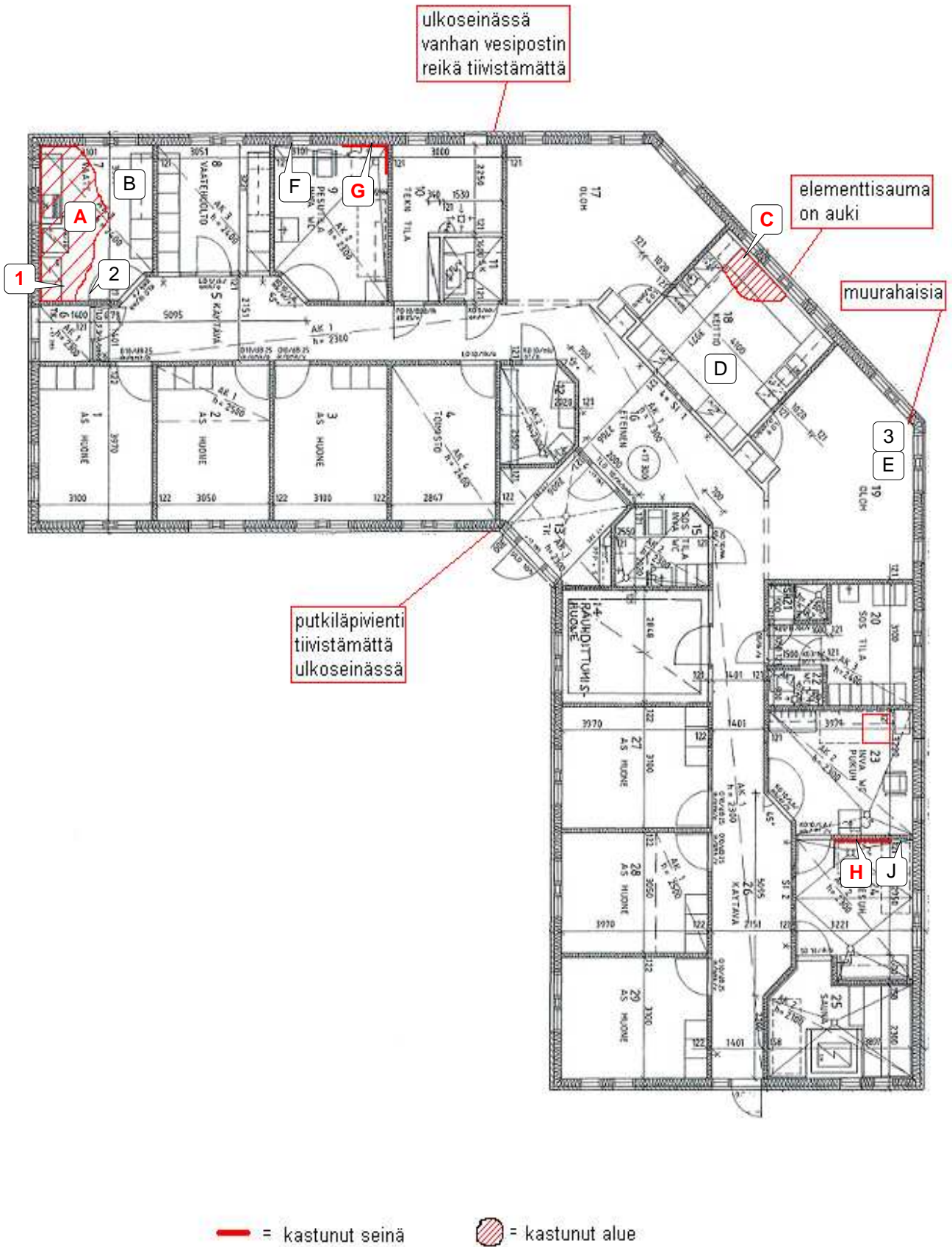
12.9.2012

VANTAA

---

Mika Holm

Normaalia korkeammat mittapisteen arvot on merkitty punaisella.



**Kartoitusmittaustulokset**

pvm. 6.9.2012

Mittalaite: Vaisala hmi-41

Mitattu: lattiabetoni

	1	2	3								
sk	93	61	72								
°C	23	23	23								
g /m <sup>3</sup>	19	13	15								

Pesuhuoneen lattiabetoni on kastunut, suosittelen saneerausta, ja rakenteiden kuivausta.

**Kartoitusmittaustulokset**

pvm. 3.9.2012

Mittalaite: Gann rtu 600 + B50

Mitattu: betonilattia - muovimatto

	A	B	C	D	E						
pm	85	55	84	60	58						

**Kartoitusmittaustulokset**

pvm. 3.9.2012

Mittalaite: Gann rtu 600 + B50

Mitattu: laatoitettu seinäpinta

						F	G	H	J		
pm						50	110	115	55		





Pesulahuone 7

lattia on kastunut



pesulahuoneen kastunut lattia



yleiskuva käytävältä



yleiskuva käytävältä



pesutila  
inva wc



tukikahvan kiinnityskohdat  
on tiivistämättä

suihkuseinien alaosat on kastunut  
pintamittauksin, pinnoitteet on hyvin  
kiinni alustassa



keittiö 18



keittiö 18



keittiön lattia on kastunut lievästi





olohuone 19



olohuone 19



ulkoseinän vieressä muurahaisia



inva wc  
pukuhuone 23

kaappi on kastunut ja vaurioitunut



pesuhuone 24

tukikahvojen kiinnityskohdat  
tulee tiivistää



tukikahvan kiinnityskohdat on  
tiivistämättä

seinän alaosassa on kosteutta  
pintamittauksin, pinnoite on hyvin  
kiinni alustassa



rauhottumishuone 14



ulkoseinässä jo kuivuneita  
valumajälkiä



toimistohuone 4

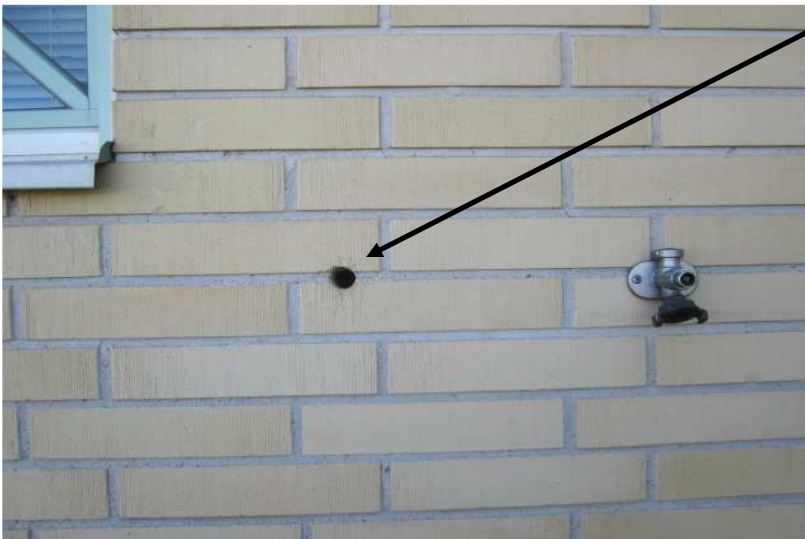
srinkleriputken läpivientikohta  
on tiivistämättä





kuva ulkoseinästä keittiön kohdalta

elementtisauma on auki



teknisen huoneen kohdalla on vanha  
vesipostin läpivienti tiivistämättä



toimistohuoneen kohdalla on  
sringleriputken läpivienti tiivistämättä