

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET 24.8.2010
VANTAA250KIVISTÖNPK B

sivuja yhteensä 2

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET	VANTAA250KIVISTÖNPK B, ensisijaisten oireilutilojen mikrobitutkimus 12.8.2010
KOHDE	Kivistön päiväkoti, Moreenitie 39, 01700 Vantaa,
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

Todetut homekasvustot olivat vanhoja ja enimmäkseen elinkyvyttömiä. Käsityksemme mukaan lattianpäällysteen alta todetut mikrobikasvustot ja seinien alareunojen pinnoitevauriot ovat syntyneet aikaisemmin perustusten kautta tulleesta kosteudesta ja/tai aikaisemmin tapahtuneesta liiallisesta siivousvesien käytöstä.

Suosittellemme Kaislikon ryhmähuoneen, leikki- ja lepo huoneen, kotikeittiön sekä kauempana olevan työhuoneen 113 lattian linoleumien poistamista kokonaisuudessaan liimoineen ja tasoitteineen puhtaaseen betonipintaan asti. Suosittelemme lattioiden puhdistettujen betonipintojen desinfiointia ja homesuojausta pitkävaikutteisella Novitrol 483:lla. Käsityksemme mukaan lattioihin voidaan tämän jälkeen asentaa tavanomainen muovimatto ilman kuivatusta tai vielä turvallisemmin tasoitteen päälle ladottava kelluva PVC -palamuovilaattalattia (mm. Trafic line). Kelluvassa palamuovilattiassa ei ole vaaraa liiman pilaantumisesta jossakin vaiheessa kuten lattiaan liimaamalla kiinnitettävässä muovimatossa.

Suosittellemme lisäksi Kaislikossa olevien vähäisten pinnoitevauriokohtien kostuttamista Novitrol 483:lla pölyämisen estämiseksi ja sen jälkeen mekaanista puhdistamista, uutta kostuttamista Novitrol:illa, tarvittaessa tasoittamista ja paikkamaalausta.

Espoossa 24.8.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka
DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.