

RAKENNEVAUOKATSELMUS



Korjausrakentaminen

PÄIVÄYS	26.8.2014
PROJEKTI	KIVIMÄEN KOULU, MARTINLAAKSON NEUVOLA JA KIVIMÄEN HAM- MASHOITOLA
TILAAJA	VANTAAN KAUPUNKI
KOHDE	LINTUKALLIONKUJA 6, 01300 VANTAA

SISÄLTÖ

1.	YHTEYSTIEDOT	3
1.1	Kohde	3
1.2	Tilaaaja	3
1.3	Katselmoija	3
1.3.1	Rakennesuunnittelija	3
2.	YLEISTÄ	3
3.	HAVAINNOT	3
4.	TOIMENPIDE-EHDOTUKSET	9

1. YHTEYSTIEDOT

1.1 Kohde

Kivimäen koulu, Martinlaakson neuvola ja Kivimäen hammashoitola
Lintukallionkuja 6
01300 Vantaa

1.2 Tilaaja

Vantaan kaupunki / Tilakeskus / Rakennuttaminen
Kielotie 13
01300 Vantaa

Jorma Häkkinen
puh (09) 8392 8026
email jorma.hakkinen@vantaa.fi

1.3 Katselmoija

1.3.1 Rakennesuunnittelija

Wise Group Finland Oy puh 020 743 5250
Sinikalliontie 5 faksi 020 743 5251
02630 Espoo

Ville Tullila, ins. AMK
puh 044 427 9377
email ville.tullila@wisegroup.fi

2. YLEISTÄ

Urakoitsija oli huomannut tiivistyskorjauksiin liittyvien purkutöiden yhteydessä, että ikkunoiden alaosien tilkeraon eristeet ja apukarmit olivat kosteita. Katselmuksen tarkoituksena oli selvittää, mistä kosteus pääsee ikkunan liittyviin rakenteisiin.

3. HAVAINNOT

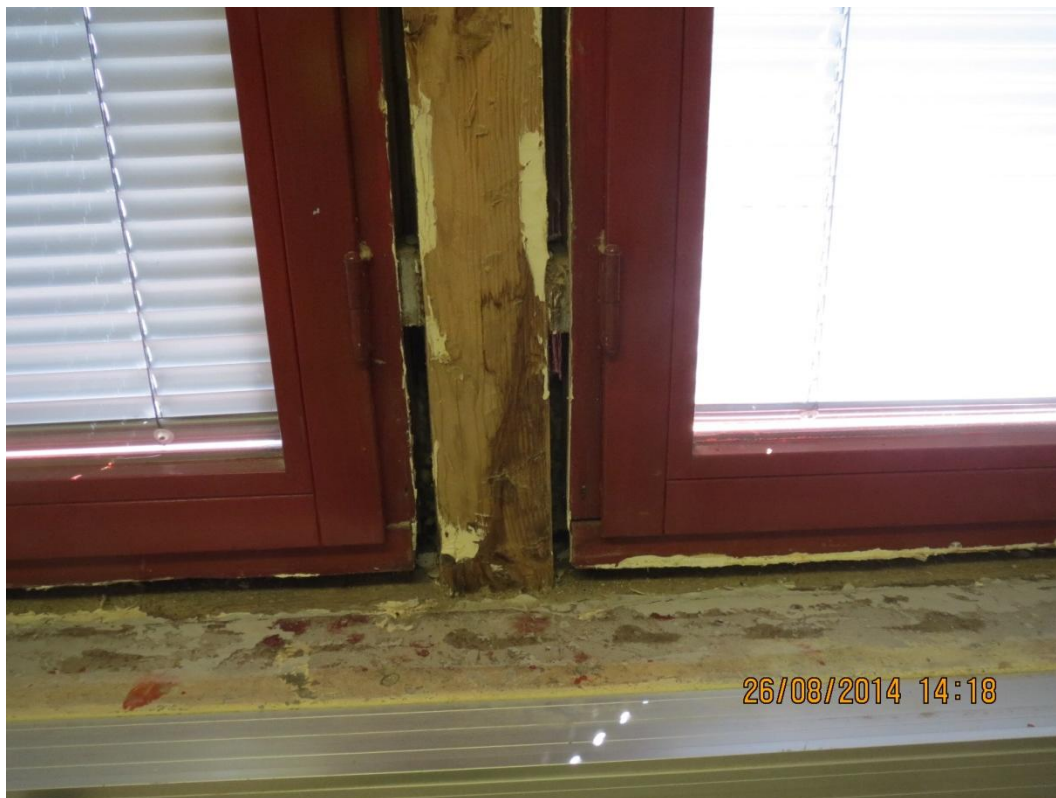
Kuvassa 1 on esitetty ikkunan alareunan liittymää sisäpuolelta. Apukarmit olivat tarkastelehetkellä kuivia. Apukarmien kuntoa tarkasteltiin puukolla koputtelemalla ja ne olivat pääosin terveitä muutamaa hieman pehmeämpää kohtaa lukuun ottamatta.

Kuvassa 2 on esitetty ikkunan yläreunan liittymää. Kosteusjäljiltä näyttävät tummat kohdat palkin alapinnassa ovat liimajälkiä, joilla höyrnsulku on ollut aikaisemmin kiinnitetty. Apukarmin yläpuoliset villat tuntuivat kuivilta, joten on todennäköistä, ettei ikkunarakenteisiin päässyt kosteus johdu yläpuolisista vesivuodoista.

Kuvissa 3 - 6 on esitetty ikkunan ulkopuolisia osia. Ikkunan ulkopuoliset osat ovat huonokuntoisia. Myös ikkunoiden väliset peitelaudat ovat huonokuntoisia ja paikoin irronneita mahdollistaen veden pääsyn ikkunan ja apukarmin väleihin. Ikkunan vesipellin ylösnosto on matala. Etenkin ikkunoiden välissä apukarmin kohdalla, jossa pelti ei pääty ikkunakarmin loveen, on vesivuodon riski suuri. Kuvassa 6 on esitetty kyseinen kohta.

Kuvissa 7 ja 8 on esitetty julkisivua laajemmin kyseiseltä kohdalta. Ikkunoiden ylä- tai alapuolisella julkisivulla ei näkynyt silmämääräisesti tarkasteltuna valumajälkiä tai muita viit-

teitä kosteusvaurioista. Myös räystäät olivat silmämääräisesti tarkasteltuna kunnossa. Kuvassa 8 esitetty pilarin kohdalla oleva kuorielementti on hieman vaurioitunut kulmasta.



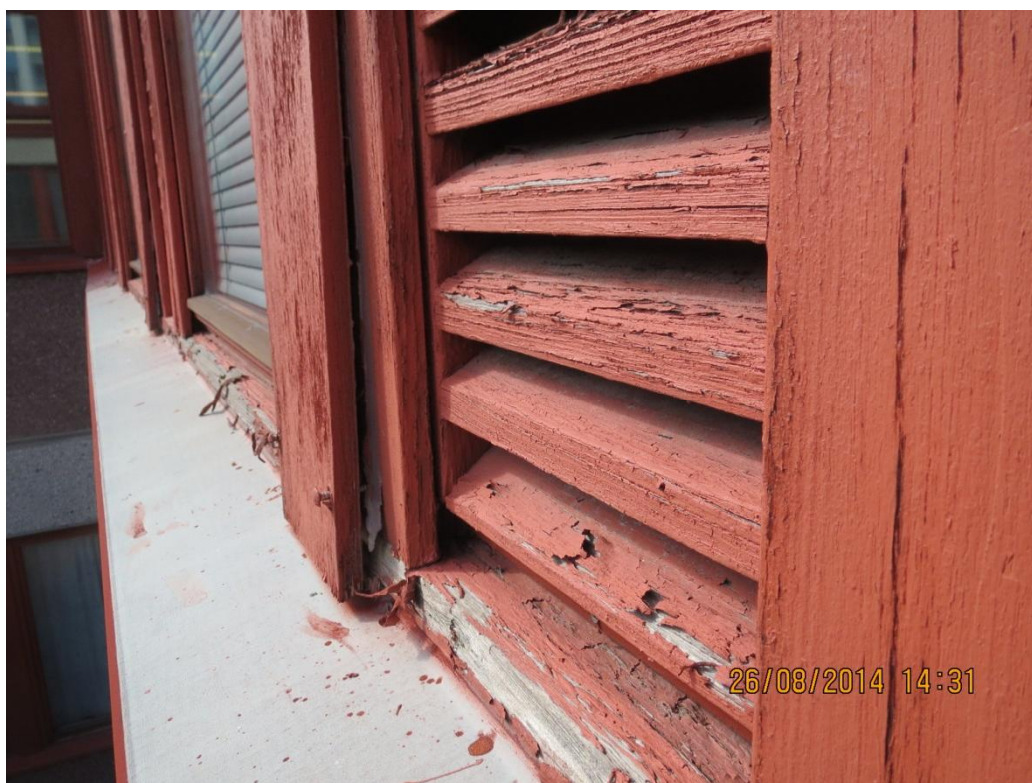
Kuva 1: ikkunan alareunan liitos



Kuva 2: ikkunan yläreunan liitos



Kuva 3: ikkunakarmin alareuna ulkopuolelta



Kuva 4: tuuletusluukun ja ikkunan alareuna ulkopuolelta



Kuva 5: ikkunapuitteen alareuna



Kuva 6: ikkunoiden välin peitelevy ja vesipellin matala ylösnosto



Kuva 7: julkisivua kyseiseltä kohdalta



Kuva 8: pilarin kohdalla oleva kuorielementti vaurioitunut nurkasta

4. TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Ikkunan alapuolisen elementin eristetilaan esitetään tehtäväksi kosteusmittaus, jotta voidaan tarkistaa onko ikkunarakenteissa havaittu kosteus päässyt myös elementin eristetilaan ja onko eristetilan kosteus mahdollisesti niin suuri, että se vaikuttaisi korjaustavan valintaan.

Ikkunat ovat elinkaarensa päässä. Ensisijaisena toimenpide-ehdotuksena esitetään ikkunoiden ja vesipeltien uusimista.

Mikäli ikkunoiden vaihtamista vielä toistaiseksi päätetään lykätä, esitetään toimenpide-ehdotukseksi vesipeltien ja peitelautojen uusimista. Vesipellit nostettaisiin ikkunan kohdalla alakarmin metalliprofiilin alle. Kohta on esitetty nuolella kuvassa 9. Vesipeltiin tulisi tällöin ylimääräinen pykälä. Pellityksestä olisi tehtävä mallityö. Mallityötä voitaisiin aluksi sovittaa vanhan pellityksen päälle purkamatta olemassa olevia peltejä, jotta nähtäisiin onko korjaus mahdollinen. Vesipeltien ja peitelautojen uusiminen ei välttämättä ole riittävä korjaus ikkunoiden huonosta kunnosta johtuen ja on mahdollista, että vesi pääse jatkossakin vuotamaan ikkunaa ympäröiviin rakenteisiin.



Kuva 9: vesipellin ylösnosto

Wise Group Finland Oy

Ville Tullila

Ville Tullila, Ins. AMK
rakennesuunnittelija