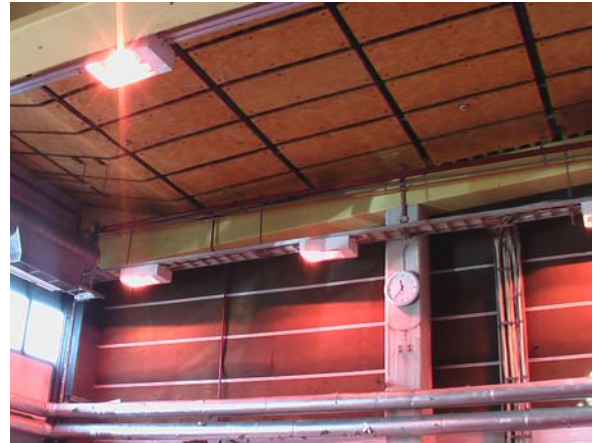




Kuva 1. Toimistosiiven itäpää ja korkeamman korjaamosiiven pohjoispääty.



Kuva 4. Vesi vuotaa kuvassa keskellä näkyvän kellon päälle. Vuoto on peräisin ylemmältä katolta, ei ylösnostosta.



Kuva 2. Toimistosiipi, julkisivu pohjoiseen. Toimistosiivessä on 2 kerrosta. Vesivuoto Vantaan veden tiloihin (1.-krs.) sijaitsee kuvasta katsottuna oikeassa päädyssä.



Kuva 5. Vesivuotokohta Vantaan Veden tiloissa käytävällä. Yläpuolella sijaitsee keittiön astianpesukone. Vuoto on peräisin viemäröinneistä ja/tai epätiivyistä läpivienneistä keittiön lattiassa



Kuva 3. Vesivuotokohta korjaamotiloihin katolta nähtynä. Vesi tulee sisään ylemmältä katolta, ei ylösnostosta



Kuva 6. Toimistosiiven vesikattoa läpivienteineen ruokalan/keittiön yläpuolella.



Kuva 7. Aika-ajoin tulniva lattiakaivo astianpesukoneen alla. Epätiivittä johtoläpivientejä.



Kuva 10. Rankapeltien liittymä nurkassa. Huomaa vaakapellin ylöstaitto pystypeltiä vasten (vaatisi kittauksen).



Kuva 8. Keittiön akryylibetonipinnoitteen ylösnosto seinälle on virheellinen ja epäluotettava. Kuvassa myös epätiivis viemäriläpivienti.



Kuva 11. Vesi voi päästä rakenteeseen ikkunan yläpuolisen vesipellin päädyn kautta.



Kuva 9. Yleiskuva julkisivun verhouksrakenteista. Lika näkyy valkoisessa rankapellissä. Tippalista tai erilainen vaakapellin muotoilu estäisi sadeveden valumisen ikkunarakenteeseen tehokkaammin.



Kuva 12. Vesi voi päästä seinärakenteeseen profiilipellin yläpuolisen vesipellin päädyn kautta. Huomaa vaatimaton kaato. Avainasemassa on kosteutta kestävä ja yhtenäinen tuulensuojalevy.



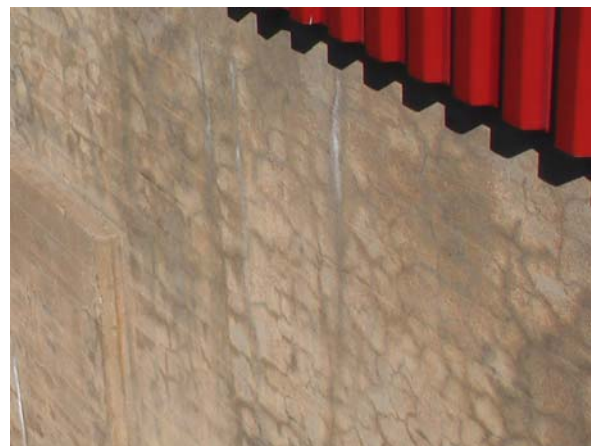
Kuva 13. Uusittuja ikkunoita (Al -ulkopuite) ja ikkunapellityksiä toimistosiivessä eteläpuolella.



Kuva 16. Törmäysvaurio korjaamosiiven eteläpäädyssä. Julkisivupelti ulottuu liian alas asfalttiin saakka.



Kuva 14. Korjaamosiiven vanhoissa teräs-lasiseinissä on ollut vesivuotoja. Umpiosan lämmöneristävyys on puutteellinen.



Kuva 17. Alkavaa pakkasrapautumaa sisäpihan betoniporaitakon betoniseinässä



Kuva 15. Hallien isot ovet on uusittu n. 2v sitten.



Kuva 18. Vesivuotoa ja pakkasrapautumaa sisäpihan ”sisäänkäyntitunnelissa.



Kuva 19. Näkymä toimistosiiiven katolta ruokalaan päin. Kattotyypin on luotettava, joskin kateella on jo ikää. Suojakiveys on irti, joten peruskorjauksesta tulee kustannuksiltaan edullisempi.



Kuva 22. Umpivirtauskaivo ruokalan päällä. Näihin kupariin kaivoihin (ja niiden putkistoihin) saattaa ikääntymisen myötä tulla vuotoja.



Kuva 20. Räystäiden korkeus kattopinnasta on riittävä. Pellit ovat hieman liian pitkiä (lämpöliikkeet) ja yläpinta ei kaada sisäänpäin (=puutteet).



Kuva 23. Tutkijan käsityksen mukaan korjaamosiiven katto on jo saneerausikässä.



Kuva 21. Liikuntasauva toimistosiiiven keskellä on hieman epäilyttävä.



Kuva 24. Kaivolinjojen kaadot on korjattava peruskorjauksen yhteydessä. Kaivolinjaan on jo asennettu ”paikkakermi”.



Kuva 25. Kello, jonka päälle vesi vuotaa sijaitsee kuvassa näkyvän antenniläpiviennin alapuolella.



Kuva 28. Vesi pääsee esteettä räystäspellin alle korjaamasiivien harjan kohdalla.



Kuva 26. Antenniputken alapäässä on kosteusjälkiä. Kyseessä on antenniputken kondenssivesi ja/tai sadeveden valuminen antenniputken sisässä.



Kuva 29. Antennin sisä- ja ulkoputken liitos todettiin epätiiviiksi. Tilanne korjattiin huoltomiehen toimesta kumibitumikitillä.



Kuva 27. Myös poimulevyn alapinnassa on jälkiä kosteudesta. Kyseessä voi olla räystäällä tapahtuva kondenssi (profiilin urat eivät saisi avautua ulkoilmaan!) tai muualta kattoalueelta kulkeutuva vesi.



Kuva 30. Vuotokohta on kuvassa taaimpana näkyvän antennin kohdalla. On myös mahdollista, että vuoto on muualla. Vesi voi valua höyrynsulkua pitkin kaivolinjoille päin ja sieltä edelleen poimulevyn pohjaa pitkin kohti antenniläpiviennintä (ks. kuva 27).



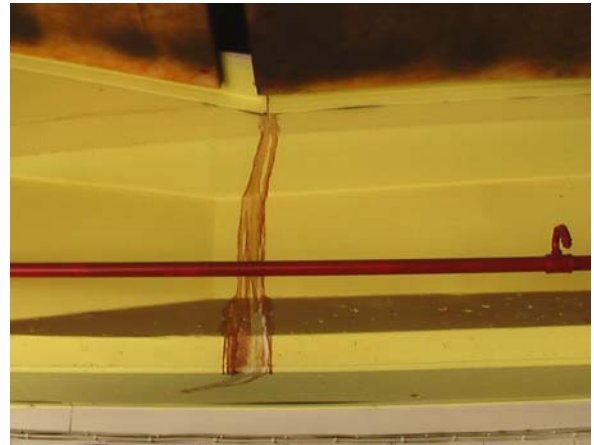
Kuva 31. Vuotokohtaa lähellä olevan IV-kojeen ylösnostopellitykset todettiin epätiiviiksi. Mm. kaksi reikää löytyi pellityksestä, kuvassa yksi reikä.



Kuva 34. Kattoläpivientityyppä vuotokohdan lähellä, 1 kpl (n. 2000x2000). Sama laite kuin kuvassa 31.



Kuva 32. Kattoläpivientityyppä vuotokohdan lähellä: kattoikkunat 2-3 kpl (n. 1500x1500).



Kuva 35. Vanhoja vuotojälkiä kaivolinjan alapuolella korjaamossiivessä moduulivälillä 22-24 / A-B.



Kuva 33. Kattoläpivientityyppä vuotokohdan lähellä, 1 kpl (n. 300x300). Paikattu.



Kuva 36. Katon lämmöneristeen kosteus syvyydellä 100 mm mitattiin 9:stä pisteestä. Suhteellinen kosteus vaihteli välillä 27,6-37,4 RH -% ja lämpötila välillä 17,8-28,0 °C