



1. A- ja B-siiven pääsisäänkäynti, julkisivu itään.



2. A-siipi, julkisivu etelään. Maanpinta viettää rakennukseen päin.



3. A- ja B-siiven vesikatto on huonokuntoinen. Ylimmässä kerroksessa on ollut useita vesivuotoja. Katon uusimista suositellaan vuoden sisällä. Samassa yhteydessä voidaan uusita liikuntasalin vesikatto.



4. Ikkunoiden maalipinnat ovat kulu-neita ja puuosat harmaantuneita. Puisten ikkunoiden ulkopintojen huoltomaalaus suositellaan tehtäväksi kunnossapitojakson alussa.



5. A- ja B-siiven parvekkeiden rakenteissa havaittiin merkkejä betonin vaurioitumisesta. Parvekkeiden korjausta suositellaan kunnossapitojakson alkupuoliskolla.



6. A- ja B-siiven alimpien kerrosten kunnostamattomat märkätilat suositellaan peruskorjattavaksi kunnossapitojakson puolen välin jälkeen.



7. C-siipi, julkisivu länteen. Rakennuksen alta on kulku huoltopihalle.



8. C-siiven ikkunoiden maalipinnoitteet ovat kuluneet ja huonokuntoiset. Ikkunoiden ulkopintojen huoltomaalaus suositellaan tehtäväksi kunnossapitojakson alussa.



9. C-siiven vieressä olevan yhdyskäytävän katolla kasvaa runsaasti sammalta, joka voi vaurioittaa katteen pintaa ja estää sadevesien kulkeutumisen kaivoihin. Katteen pinta suositellaan pidettäväksi puhtaina ja kattokaivot puhdistettavaksi kaksi kertaa vuodessa.



10. Vanhan osan eli ns. vanhan Kaunialan julkisivu etelään.



11. Rakennuksen vesikatteena olevassa peltikatossa esiintyy pinnoite- ja korroosioaurioita. Katetta on paikkailtu. Katolla ei ole lainkaan huoltosiltoja. Katteen kunnostamista ja huoltosiltojen rakentamista suositellaan kunnossapitojakson puolen välin tienoilla.



12. Auditorion katon ja siihen liittyvän terassin vedeneristeet suositellaan uusittavaksi kunnossapitojakson loppupuolella.



13. Parvekkeiden ja terassien puuovissa on muodonmuutoksia ja kuluneisuutta, minkä vuoksi osa ovista ei sulkeudu kokonaan. Ovien uusimista suositellaan kunnossapitotakson alkupuoliskolla. Ikkunoiden huoltomaalaus ja käyntisovitukset ovat ajankohtaisia kunnossapitotakson puolella välissä.



14. Vanhan osan parvekkeille suositellaan tehtäväksi kuntotutkimus rakenteiden kunnan selvittämiseksi.



15. Vanhan osan märkätilat suositellaan korjattavaksi kunnossapitotakson alkupuoliskolla.



16. Vanhan osan kellarikerroksessa seinien alaosissa ja latioissa esiintyy yleisesti kosteudesta johtuvia vaurioita.



17. Vanhan pesulan julkisivut itään ja etelään.



18. Vanhan pesulan katto oli tyydyttävässä kunnossa. Katteen huolto-maalaus ja huoltosiltojen rakentaminen on ajankohtaista kunnossapitojakson puolella välissä. Vesikourujen puhdistamista suositellaan tehtäväksi nykyistä useammin puuden läheisyydestä johtuen.



19. Vanhan pesulan ikkunoiden huoltomaalaukset ja käyntisovitukset suositellaan tehtäväksi kunnossapitotajaksi loppupuolella.



20. Kylpyhuoneet suositellaan korjattavaksi putkiremontin yhteydessä kunnossapitotajaksi puolella välissä.



21. Kellarikerroksen seinärakenteissa on runsaasti kosteuden aiheuttamia vaurioita. Kellarin märkätilat suositellaan korjattavaksi kunnossapitotajaksi alkupuolella.

22.



23. Kaukolämmönalakeskus on vuodelta 1997 eikä sillä ole uusimistarvetta. Kiinteistön alueella on aluelämpöjärjestelmä.



24. Lämpöjohtoverkostossa on ilmaa ja vuotoja. Märkätilojen patterit ovat alttiina korroosiolle.



25. Vanhan osan ja C-osan patteriventtiilit tulee uusia ja verkosto tasapainottaa.





26. Vanhalla osalla on vanhoja vesijohtoja ja viemäreitä. Eristeet sisältävät todennäköisesti asbestia.



27. Uima-allastilan alapuolisessa kellari-tilassa on putkistoissa, venttiileissä ja kanavissa korroosiota. Altaan tasaussäiliöt ovat avoimia ja niistä haihtuu korroosiota aiheuttavaa kosteutta.



28. Kylmänveden runkojohto on sinkittyä terästä ja siinä on vuotoja



29. Ilmanvaihtokoneiden suodatustaso on huono. Kuvassa LTO-patteri suodatuksen jälkeen. Ilmanvaihtokoneille tulee suorittaa perushuolto ja ne uusitaan 10 vuoden sisällä.



30. Kanavat on nuohottu 2006, mutta työ on tehty huonosti. Kanavat tulee nuohota vähintään joka viides vuosi.



31. Vanhan Kaunialan ullakon asunnon uusittu ryhmäkeskus.



32. Vanhan pesularakennuksen vanha ryhmäkeskus.



33. C-siiven uusittu turvavalokeskus.



34. A- ja B-siiven 4.-5.kerroksen poistumisteillä oleva merkkivalaisin.



35. A- ja B-siiven kellari-3.kerroksen poistumisteillä oleva merkkivalaisin ja opaste.



36. A- ja B-siiven 4.-5. kerroksen käytävillä oleva savuilmaisin.



37. A- ja B-siiven kellarin -3. kerroksen käytävillä oleva lämpöilmaisin.