



1. Talo A, julkisivu itään.



2. Talo B, julkisivu etelään.



3. Kerrostalojen puupintaiset ikkunat kaipaavat huoltomaalausta kunnossapitajakson alkupuolella.



4. Julkisivujen näkyvät vauriot ovat vielä vähäisiä. B-talon elementtisaumojen uusiminen on ajankoh-taista lähivuosina. Julkisivuille suo-sitellaan tehtäväksi kuntotutkimus, jolla selvitetään betonirakenteiden kunto tarkemmin.



5. Parvekkeiden betonipinnat ovat pääsoin pinnoittamattomia, jolloin ne altistuvat kosteusrasitukselle. Parvekkeiden korjaukset suositel-laan tehtäväksi kunnossapitojakson puoleen väliin mennessä.



6. Rakennusten vesikatot on uusittu lähivuosina. Katoissa havaittiin kui-tenkin vaurioita, jotka edellyttävät paikallisia korjauksia. Kattokaivojen puhdistaminen suositellaan tehtä-väksi kaksi kertaa vuodessa.



7. A-talon kylpyhuoneet ja yleisten tilojen märkätilat suositellaan korjattavaksi kunnossapitojakson loppupuoliskolla.



8. Kuva B-talon huoneistosta.



9. Kaukolämmönalakeskus on vuodelta 1997 eikä sillä ole uusimistarvetta.



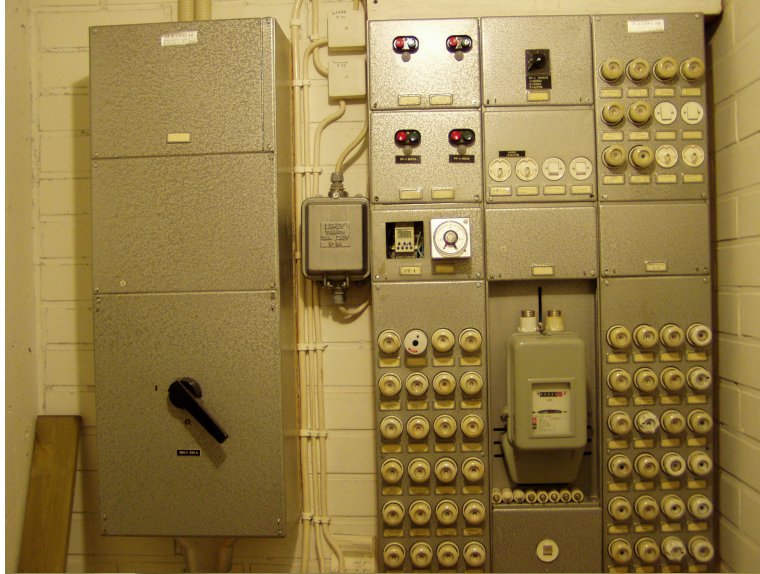
10. A-talon lämpöjohtoverkoston linjasäätöventtiileissä ei ole mittanippuja eikä niillä voida verkostoa säätää luotettavasti.



11. A-talon alkuperäiset vesijohtoverkoston venttiilit tulee uusia.



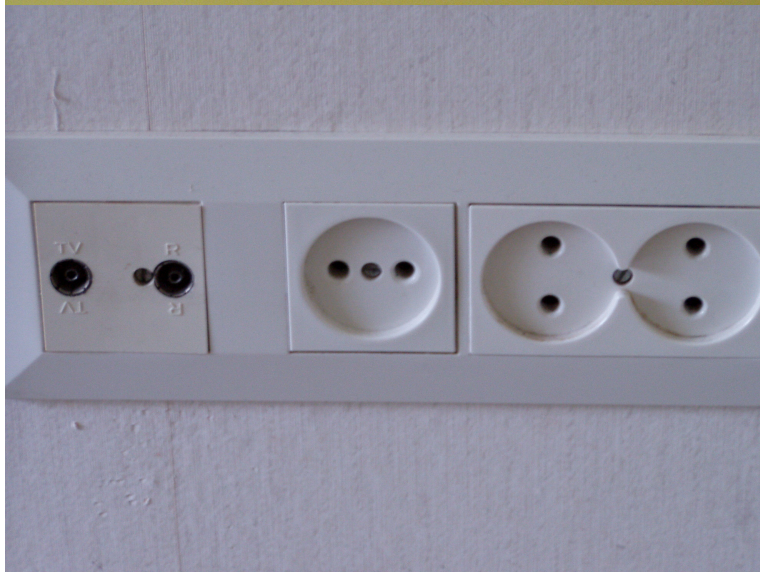
12. B-talon elementtikylpyhuoneiden lattiakaivot on sijoitettu seinärakenteen sisään. Lattiakaivot on suositeltavaa puhdistaa keskitetysti.



13. A-talon pääkeskus ja kiinteistökeskus. Toisen kellokytkimen kohdalla kosketussuojaus puutteellinen.



14. A-talon asuinhuoneiston ryhmäkeskus.



15. A-talon asuinhuoneiston pistorasia-kaluste. Pistorasiat rakentamisaajan mukaan maadoittamattomia Antennipistorasia (naaras-naaras) ei täytä digi-TV- verkon vaatimuksia.



16. A-talon asuinhuoneiston paristo-
toiminen palvaroitin.