

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

RAPORTTI 8.12.2008
VANTAA215JOKIVK B

sivuja yhteensä 2

TOIMENPIDE- EHDOTUKSET	VANTAA215JOKIVK B, oireilutilojen mikrobitutkimus 1. - 2.12.2008
KOHDE	Jokivarren koulu, Sorvatie 16, 01480 Vantaa,
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

IV -kone

Suosittellemme hakemaan ratkaisua, jolla voidaan varmistaa raittiin ilman saanti ilmanvaihtokoneeseen kaikissa sääolosuhteissa. Tarkoituksena olisi estää savukaasujen pääsy ilmanvaihtokoneeseen.

Ikkunat

Suosittellemme huonokuntoisten ikkunoiden uusimista karmeineen ja mahdollisine apukarmeineen.

IV -kanavat

Tuloilmakanavista otetuista näytteistä todettiin lasikuituja (teollisia mineraalikuituja). **Suosittellemme** ilmanvaihtojärjestelmän tarkastamista mahdollisten lasivillaeristeiden ja -vaimentimien paikallistamiseksi. **Suosittellemme** lasivillaeristeiden poistamista kanavistosta ja kanaviston nuohousta.

Suosittellemme sulkemaan tiiviisti kaikkia sellaiset vanhat ilmanvaihtokanavat, joiden kautta ei ole tarkoitus saada korvausilmaa, tai että ne toimisivat poistoilmakanavina.

ATK –luokka 021 ja taukotila 016

Suosittellemme muovimaton poistamista ATK –luokan ja taukotilan lattiosta puhtaaseen betonipintaan asti. Suosittellemme lattioiden puhdistettujen betonipintojen desinfiointia Novitrol 483:lla ja laatoittamista keraamisilla laatoilla. Laatoituksen alle ei tehdä vedeneristystä. Lattioita ei tarvitse kuivattaa, jos ne laatoitetaan. Uusiksi jalkalistoiksi suosittellemme muovisia profiililistoja

Taukotilan 016 lattiasta saatiin korkeimmat lukemat ulkoseinän reunasta. Taukotilassa on levytetty ulkoseinä. **Suosittellemme** ulkoseinän kunnan varmistamista mikrobinäytteellä, koska on mahdollista, että betonirakenteiden kosteus on voinut siirtyä seinän puuosiin ja vaurioittaa niitä.

Espoossa 8.12.2008

NOVORITE OY

Simo Valjakka, DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.