

# A-KUMPPANIT

## ENSIRAPORTTI

Kohde: Tikkurilan lukio  
Valkoisenlähteentie 53, Vantaa

Raportointipäivä: 26.6.2013



Työ : 276/2484

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy  
Turvalaaksonkuja 2  
01740 Vantaa  
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2  
etunimi.sukunimi@akumppanit.fi  
www.kuivauspalvelut.fi

KOHDE: Tikkurilan lukio  
Valkoisenlähteentie 53, Vantaa

TILAAJA: Vantaan tilapalvelut Oy / Anne Krokfors

HUOLTO: Kouluisäntä: Bäck (0400-450787)

LASKUTUSOSOITE: Vantaan tilapalvelut Oy

VASTAANOTTAJA (T): Anne Krokfors  
[anne.krokfors@vantaa.fi](mailto:anne.krokfors@vantaa.fi)

MITTAUSPÄIVÄ: 25.6.2013

MITTAUSTEN SUORITTAJA: Toni Koskinen

TYÖNUMERO: 276/2484  
s.2/5

1. Lähtötiedot
2. Rakenteet
3. Suoritetut työt sekä havainnot
4. Johtopäätökset ja suositukset
5. Käytetyt mittaukset
6. Valokuvat

KOHDE: Valkoisenlähteentie 53, Vantaa  
TYÖNUMERO: 276/2484  
ensiraportti 26.6.2013

s.3/5

1.1

Tehtävänä oli selvittää koulun C-portaassa sijaitsevan väestönsuojan edustan alas lasketun katon vesivuodon aiheuttaja sekä kosteusalueen laajuus.

2.1

Kohde on 2 kerroksinen koulurakennus.  
Välipohjat ovat ontelolaatoista.  
Vaurioalueen yläpuolella sijaitsee parveketasanne jonka rakenteissa kulkee mm. sadevesiviemäriin.  
Lattialaatta on maanvastainen. Pinnoitteena muovimatto.

3.1

Kartoitushetkellä vuoto tilaan oli hiipunut. Väestönsuojan edustan alas laskettu katto oli osittain purettu. Jäljellä olevat kipsilevyt olivat täysin vettyneitä. Alas laskutusta tilasta voitiin havaita, että vesi vuoti ontelolaatan ja kantavan palkin välistä tilaan.  
Vaurioalueen lattia on koolattu/korotettu väestönsuojan oven ansiosta, pinnoitteena on muovimatto. Myös käytävän lattian pinnoitteena on muovimatto.  
Huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja havaittiin lattioista n.4m<sup>2</sup> alueelta vuotokohdan alapuolelta.

Vesivuoto oli alkanut kouluisännän mukaan rankkasateiden aikana. Kartoitushetkellä oli poutainen sää. Koska veden tulo on lähestulkoon lakannut, voidaan päätellä, että vuoto on luultavammin sadevesiviemäroinnissä/ kaivoissa.

Suositukses:

- sadevesiviemärien kuvaus ja kaivojen tarkastus/ korjaus
- väestönsuojan edustan koolatun lattian purku ja maton poisto kosteusalueelta
- alas lasketun katon levyjen purku
- rakenteiden koneellinen kuivaus
- rakenteiden kuivaksi toteamisen jälkeen rakenteiden kunnostus

5.1

**Pintakosteuden osoitin:**

Tutkittu rakenteiden kosteutta pinnoitteita rikkomatta pintakosteuden osoittimella (jäljempänä pko) Gann LG 2+B 50 mittapää. Pko:n mittaussyvyys 0-50mm (valmistajan ilmoittama). Pko:n mittaus perustuu sähkön johtavuuteen ja mittaustulokset ovat vertailuarvoja, jossa samasta rakenteesta saatuja tuloksia verrataan toisiinsa. Materiaalin massalla / tiheydellä on tuloksia laskeva / nostava vaikutus. Pko:lla ei havaita mahdollisesti syvemmillä rakenteissa olevaa ja / tai aiemmin ollutta kosteusvauriota, esim. kuivalahoa. Pko:lla ei voida varmuudella sanoa kosteuden määrää eikä sijaintia rakenteessa. Raporttiin pintakosteudet on merkitty seuraavasti:

”ei havaittu kohonneita pintakosteusarvoja” (kuiva ja arvot vastaavat ympäristön arvoja)

”havaittu lievästi kohonneita pintakosteusarvoja” (kosteus hieman koholla)

”havaittu kohonneita pintakosteusarvoja” (rakenne on kostea)

”havaittu huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja” (rakenne on märkä / vettynyt).

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy  
Turvalaaksonkuja 2  
01740 Vantaa  
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2  
etunimi.sukunimi@akumppanit.fi  
www.kuivauspalvelut.fi

KOHDE: Valkoisenlähteentie 53, Vantaa  
TYÖNUMERO: 276/2484  
ensiraportti 26.6.2013  
s.4/5



Kuva alas lasketusta katosta.

Kipsilevyt olivat täysin vettyneitä.



Vesi vuoti ontelolaatan ja kantavan palkin välistä tilaan.



Väestönsuojan lattialla oli irtovettä.

Mattolattiasta mitattiin huomattavasti kohonneita pintakosteuden arvoja eteisen edustalta käytävän lattiasta.

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy  
Turvalaaksonkuja 2  
01740 Vantaa  
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2  
etunimi.sukunimi@akumppanit.fi  
www.kuivauspalvelut.fi

KOHDE: Valkoisenlähteentie 53, Vantaa  
TYÖNUMERO: 276/2484  
ensiraportti 26.6.2013  
s.5/5



Väestönsuojan yläpuolella sijaitsee parveketerassi sekä sisääntulon katos joissa on sadevesikaivoja joiden viemäröinnit kulkevat rakenteissa.

Sadevesiviemäröinnissä mahdollinen vuoto

*Tämä vahinkoraportti on laadittu nimenomaan epäillyn tapahtuman aiheuttamien vahinkojen selvittämiseksi, eikä sitä siten voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan, arvon tai kunnan määrityksen perusteena.*

**AKUMPPANIT**

A-Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy

Toni Koskinen

[toni.koskinen@kuivauspalvelut.fi](mailto:toni.koskinen@kuivauspalvelut.fi)

Puh:043 2111 932

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy  
Turvalaaksonkuja 2  
01740 Vantaa  
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2  
[etunimi.sukunimi@akumppanit.fi](mailto:etunimi.sukunimi@akumppanit.fi)  
[www.kuivauspalvelut.fi](http://www.kuivauspalvelut.fi)