

Itä-Hakkilan päiväkot

LVI-JÄRJESTELMIEN PTS-EHDOTUS

Raportin koodi	Toimenpide-ehdotukset	Kunto- luokka	Korjausaikataulu					Kustannukset x 1000 €
			Kiireellinen toimenpide	3 vuodessa	5 vuodessa	10 vuodessa	yli 10 vuotta	
2	Lämmitys							
	Lämpöjohtoputkistot	1					X	
	Lämmityspatterit, ruostevauriot	3	X					0,5
	Patteriventtiilit, uusiminen	3		X				3,0
	Linjasäätö- ja sulkuventtiilit, uusiminen	3		X				1,0
	Eristykset	1						
	Säädöt, verkoston perussäätö	3		X				0,5
3	Vesi- , viemäri							
	Käyttövesiputkistot, paineen alennus	3	X					0,5
	Käyttövesiputkistot, uusiminen	3			X			10,0
	Käyttövesikalusteet (sekoittajat)	1						
	Viemärit, hajulukko-ongelmat	4	X					1,0
	Linjasäätö- ja sulkuventtiilit, uusiminen	3	X					1,0
	We -istuimet, vuototarkastus	2		X				0,5
	Eristykset	1			X			1,5
	Sadevesikaivojen tyhjennys	3	X					1,0
	Kattokaivoritilät, katon puhdistus	3	X					1,0
	Viemärin tarkastuskaivo käytävällä	4	X					0,5
4	Ilmanvaihto							
	Energiataloudelliset ratkaisuselvitykset	2			X			0,5
	Tuloilmakoje, toiminnan tarkastus	2	X			X		
	Poistokojeet, toiminnan tarkastus	2	X			X		2,0
	Keittiön poistokoje, tarkastus	2	X			X		2,0
	Rasvanpoistolaitteet, rasvasuodattimien puhdistus	3	X					0,5
	Kanavisto, nuohous	2			X			2,0
	Venttiilit, säleiköt	2						
	Eristykset	1						
	Säädöt, ilmamäärien tarkastus ja säätö	3	X					2,0
5	Alajakokeskus							
	Siirrinlaitteisto	1				X		
	Säätölaitteet	1				X		
	Korjauskustannusarvio yhteensä							31,0

Kustannustaso 2007.
Hintoihin sisältyy alv. 22%

Kuntoluokat
1= Hyväkuntoinen, ei toimenpiteitä
2= Hyvä tai tyydyttäväkuntoinen, tarkastus tai huoltotoimenpiteitä
3= Välttävissä kunnossa, huolto- tai uusimistarve
4= Huonokuntoinen, korjattava tai uusittava