

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET 17.12.2009
VANTAA236ITÄ-HAKKILK B

sivuja yhteensä 2

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET	VANTAA236ITÄ-HAKKILK B, terveysthaintaepäily selvitys 3.12.2009
KOHDE	Itä-Hakkilan koulu, Koulutie 8, 01260 Vantaa, B-osan ja pikkukoulun IV –koneet sekä opetustilat 225, 226 ja 130/140
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

Opetustila 225

Suosittellemme tarkastusaukon tekemistä opetustilan etuosassa olevaan levyrakenteiseen valaisinkoteloon ja rakenteen visuaalista tarkastamista.

Suosittellemme seuraamaan keskilattian kosteutta ja uuden mikrobinäytteen ottamista esimerkiksi puolen vuoden kuluttua. **Suosittellemme** selvittämään mahdollisuuksien mukaan syytä, miksi keskilattiasta saatiin kosteusmittauksessa laajalti kohonneita mittarilukemia.

Suosittellemme tuloilmakanavan tarkastamista ja puhdistamista, koska kanavan suulta otetusta näytteestä todettiin runsaasti bakteereiden kaltaisia pieniä hiukkasia.

Opetustila 226

Laskeumapölynäytteestä saatiin vahva viite poikkeavan homemikrobilähteen olemassaolosta. **Suosittellemme** lisätutkimuksia oletetun mikrobilähteen löytämiseksi.

Suosittellemme tuloilmakanavan tarkastamista ja puhdistamista, koska kanavan suulta otetusta näytteestä todettiin bakteerikasvustoja tai niiden osia.

Pikkukoulun IV –kone

Suosittellemme suodattimien vaihtamista vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Espoossa 17.12.2009

NOVORITE OY

Simo Valjakka, DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.