

Vantaan Tilakeskus  
Hankepalvelut, Rakennuttaminen  
Mikko Krohn  
Kielotie 13  
01300 VANTAA

RAPORTTI 23.10.2009  
VANTAA228ITÄ-HAKKLIK B

sivuja yhteensä 3

TOIMENPIDE- EHDOTUS	VANTAA228ITÄ-HAKKLIK B, iltapäiväkerhotilan terveystaita – epäily selvitys 13.10.2009
KOHDE	Itä-Hakkilan koulu, Koulutie 8, 01260 Vantaa, opetustilat 139 ja 140
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

### Opetustila 139

Lisänäytteillä voidaan haluttaessa tarkentaa lattianpäällysteen alla olevien mikrobikasvustojen ja välttämättömän korjaustarpeen laajuus.

**Suosittellemme** lattian muovimaton poistamista liimoineen ja tasoitteineen puhtaaseen betonipintaan asti. **Suosittellemme** lattian puhdistetun betonipinnan desinfiointia ja suojaamista mikrobikasvua vastaan Novitrol 483:lla ennen uuden tasoitteen ja lattianpäällysteen asentamista.

**Suosittellemme** tuloilmakanavan puhdistamista ja mahdollisten lasikuitulähteiden poistamista.

### Opetustila 140

Opetustilan 140 lattiassa on laaja kostea alue. Kosteasta kohdasta lattianpäällysten alta otetusta näytteestä ei todettu mikrobikasvua. On kuitenkin syytä uskoa, että mikrobikasvua voi olla paikoitellen tai, että mikrobikasvu käynnistyy jossakin vaiheessa.

**Suosittellemme** rakennusteknisen tarkastuksen tekemistä lattian kastumissyyn selvittämiseksi ja tarvittaessa kastumisen eliminoimiseksi.

**Suosittellemme** lattian PVC -laattojen poistamista liimoineen (musta liima) ja tasoitteineen puhtaaseen betonipintaan asti. Sekä PVC -laatoissa että mustassa liimassa on mahdollisesti asbestia, joka on otettava huomioon purkutyön yhteydessä. Suosittelemme lattian puhdistetun betonipinnan desinfiointia ja suojaamista mikrobikasvua vastaan Novitrol 483:lla sekä kuivattamista ennen uuden tasoitteen ja lattianpäällysteen asentamista.

Lattiaa ei kuitenkaan tarvitse kuivattaa eikä vähäisestä kastumisesta ole haittaa, jos lattianpäällysteeksi valitaan keraaminen laatoitus ilman vedeneristettä tai lattianpäällysteeksi valitaan kosteaan lattiaan soveltuva epoksi- tai polyuretaanimassa.

**Suosittelimme** lattiassa lähellä vasenta ulkonurkka olevan halkeaman tiivistämistä mahdollisimman ilmatiiviiksi. **Suosittelimme** halkeaman työstämistä timanttilaikalla sileäpintaiseksi tiivistystyön onnistumisen helpottamiseksi. Tiivistykseen voidaan käyttää tarkoitukseen sopivaa epoksi –tai polyuretaani tiivistysmassaa.

Espoossa 23.10.2009

NOVORITE OY

Simo Valjakka, DI, (Chem. Eng)

---

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.