

**VAHINKOTIEDOT**

**Työkohte:** Hevoshaan koulu (Asunto) **Puh:**

**Tilaaaja:** Vantaan Kaupunki, Ahvenlampi **Puh:** 0400 615 428

**Asukas:**

**Osoite:** **Puh:**

**Kartoitusaika:** 01.11.2005

**Kartoittaja:** Juha Kaikkonen **Puh:** 040 531 3906

**Vakuutusyhtiö:**

**Vahinkonumero:**

**Vahinkotarkastaja:** **Puh:**

**Isännöitsijä:** **Puh:**

**Huoltomies:** Talonmies **Puh:** ?

**Vahinkotapahtuma:** wc-istuimen säiliön halkeama.

**Vahinkoaika:** Viikko 42 aikana

**Läsnäolijat:** RK-Kuivauspalvelu: Juha Kaikkonen , Vantaan Kaupunki: Jari Ahvenlampi, Talonmies

**Muuta:**

**YLEISKUVA KOHTEESTA:**

**KIINTEISTÖN TEKNISET TIEDOT:**

**Rakennustyyppi:** Koulurakennus  
**Rakennusmateriaali:** Sekarakenne  
**Rakennusvuosi:** n 1970  
**Kerrosluku:** 1  
**Vesikate:**  
**Rakennusala:**  
**Huoneistoala:**  
**Tilavuus:**  
**Lämmitysmuoto:**  
**Lämmitysjärjestelmä:**  
**Lattialämmitys:**  
**Muuta:**

**PUTKISTOT:**

	Materiaali	Sijainti	Yleiskunto	Ikä
<b>Lämmitysverkosto:</b>				
<b>Lämmin käyttövesi:</b>				
<b>Kylmä käyttövesi:</b>				
<b>Viemäri:</b>				

**YLEISKUVAUS KOHTEESTA:**

Koulun asunto-osassa wc-istuimen säiliön halkeama viikko 42 aikana.

31.10.2005 Kartoittamaan mentäessä huoneiston kastuneet puurakenteiset seinät purettu ja lattian pinnoitteet oli poistettu ja tasoitteet jyrstetty puhtaalle betoni pinnalle.

**Kosteuskartoitus/kuivausurakointi:**

02.11.2005: Porattu/tulpattu lattiaan mittareit lättian kosteustason varmistamiseksi.

04.11.2005 Suoritettu huoneiston lattiaan porareikä mittausta. Kosteustaso lattiassa oli muilta alueilta alhainen paitsi wc:n oven edustalla ja keskellä huoneistoa betonilaatan halkeaman läheltä.

07.11.2005 Asennettu koneellinen kuivaus kastuneille alueille (matalalämpöpaneelit)

17.11.2005 Kuivaimien sammutus/lattiabetonin jäädytys mittausta varten.

22.11.2005 Porareikämittaus, kosteustaso riittävän alhainen koneellinen kuivaus lopetettu.

**VALOKUVAT KOHTEESTA:**



## MITTAUSPÖYTÄKIRJA



Mittausp vm.	Mittauslaite	Anturi nro	Tila	Mittauspiste			Mittaustulokset			
				nro.	Materiaali	Syv.	RH %	°C	g / kg	k-piste
0411/05	Vaisala		Asunto	1	Lattia.betoni	0-40 mm	52	19,6		
0411/05	Vaisala		Asunto	2	Lattia.betoni	0-40 mm	46	21		
0411/05	Vaisala		Asunto	3	Lattia.betoni	0-40 mm	88	21,5		
0411/05	Vaisala		Asunto	4	Lattia.betoni	0-40 mm	64	20,5		
0411/05	Vaisala		Asunto	5	Lattia.betoni	0-40 mm	43	20,8		
0411/05	Vaisala		Asunto	6	Lattia.betoni	0-40 mm	46	20,5		
0411/05	Vaisala		Asunto	7	Lattia.betoni	0-40 mm	86	21,2		
0411/05	Vaisala		Asunto	8	Lattia.betoni	0-40 mm	39	21,4		
0411/05	Vaisala		Asunto	9	Lattia.betoni	0-40 mm	44	21,7		
0411/05	Vaisala		Asunto	10	Lattia.betoni	0-40 mm	57	20,5		
0411/05	Vaisala		Asunto	11	Lattia.betoni	0-40 mm	43	20,5		
2211/05	Vaisala		Asunto	3	Lattia.betoni	0-40 mm	73	16,7		
2211/05	Vaisala		Asunto	7	Lattia.betoni	0-40 mm	57	17,3		

## KÄYTETTY MITTAUSKALUSTO

Vaisala HMP 42 -anturi / HMI 41	Sall.max. RH 75 % $\pm$ 5 (eristetila) Sall.max. RH 80 % $\pm$ 5 (betoni) Lämpötilassa + 20 °C
Vaisala HMP 46 - anturi / HMI 41	Sall.max. RH 75 % $\pm$ 5 (eristetila) Sall.max. RH 80 % $\pm$ 5 (betoni) Lämpötilassa + 20 °C
Protimeter Surveymaster SME	Sall.max. 19 paino-% (puukosteusmittari) Pintakosteusmittari suuntaa-antava
Gann hydromette Compact B	Pintakosteusmittari suuntaa-antava

### **Lämpötilakorjaus lämpötilassa 20 °C. Mittavirhe $\pm$ 5 %.**

Eristetilan korjaus: IX-diagrammista

Betonin korjaus: Lämpötila < 20 °C, RH + 0,5 % / 1 °C tai > 20 °C, RH - 0,5 % / 1 °C.

Lähde: Lars-Olof Nilsson, Fuktmätning del 2

**Liite:** Viite, Ympäristöopas 28

Ohjeelliset arvot materiaalin kosteuspitoisuuden, lämpötilan ja ajan merkityksestä homehtumisriskiin.

### Homehtumisriski



Suhteellinen kosteus	< 70 %	70 – 80 %	80 – 90 %	> 90 %
Ulkovaipan sisäosat, väliseinät ja välipohjat	- Vähäinen, vaikka kosteusrasitus on jatkuvaa	- Vähäinen, jos kosteusrasitus esiintyy vuositasolla lyhyinä jaksoina	- Vähäinen, jos kosteusrasitus esiintyy lyhyinä jaksoina	- Rakenne on pääsääntöisesti korjattava, ellei kosteuspitoisuus esiinny vain lyhyinä jaksoina esim. pesutilojen pinnoilla
Rakennuksen ulkovaipan ulko-osat	- Vähäinen, vaikka kosteusrasitus on jatkuvaa	- Vähäinen, jos kosteusrasitus esiintyy vuositasolla lyhyinä jaksoina tai pidempiaikaisesti kylminä vuodenaikoina	- Vähäinen, jos kosteuspitoisuudet esiintyvät lyhyinä jaksoina tai kylminä vuodenaikoina	- Rakenne on pääsääntöisesti korjattava, jos kosteuspitoisuudet esiintyvät pitkinä jaksoina, ellei lämpötila ole samanaikaisesti < 0 °C



## YHTEENVETO

Paikka ja aika: 23112005 Vantaalla

Raportin laatija: Juha Kaikkonen

Jakelu Jari ahvenlampi

**Raportti on laadittu epäiltyjen vahinkojen selvittämiseen, eikä sitä täten saa käyttää kiinteistön kunnan tai sen osan arvon määrittämiseen.**

**Rakentajain Konevuokraamo Oyj on auktorisoitu kuivausliike, jolla on DNV:n myöntämä ISO 9001 – laatusertifikaatti.**