

Kosteuskartoitusraportti 12.12.2012
Heporinne 2 F Päiväkoti Vantaa



Sinimäen Kiinteistöhoito Oy
Jari Huhtamäki 0407514323 skh.remonti@kolumbus.fi
Sinikalliontie 14 02630 Espoo

Sisällysluettelo

1.Kohteen Yleistiedot

- 1.1 Kohde ja osoite
- 1.2 Tutkimuksen tilaaja
- 1.3 Tutkimuksen tavoite
- 1.4 Tutkimuksen tekijä
- 1.5 Kuvaus kohteesta

2.Tutkimusmenetelmät ja –välineet

3.Mittaustulokset

4.Johtopäätökset

5.Jatkotoimenpide-ehdotukset

1. Kohteen Yleistiedot

1.1 Kohde ja osoite

Kerrostalo valmistusvuosi 1974
Heporinne 2 01200
Vantaa

1.2 Kartoituksen tilaaja

TA-Asunnot Oy
petri.bergstrom@ta.fi

1.3 Kartoituksen tavoite

Kartoituksen tavoitteena on selvittää Päiväkodin ulkoseinissä jalkalistan yläpuolella mahdollista kosteusvauriota sen laajuutta ja aiheuttajaa.

1.4 Kartoituksen tekijä

Sinimäen Kiinteistöhoito Oy
Jari Huhtamäki 040-751 4323 skh.remontti@kolumbus.fi
Sinikalliontie 14 02630 Espoo

1.4 Kartoitusajankohta

Tutkimuspäivä 12.12.2012
Raportointipäivä 13.12.2012

1.5 Kuvaus kohteesta

Tutkittava kohde on kerrostalo. Välipohjana on nilcon betonilaatta. Rakennuksen julkisivuna on Steni kivilevy. Rakennuksessa on tasakatto. Rakennuksen julkisivu on peruskorjattu sandwich elementtien päälle. Rakennepiirustuksia ei ollut käytettävissä.



Lumi pääsee tuiskuamaan rappukäytävän vesikaton ja kivilevyn välistä rakenteisiin.



Kuva julkisivulevyn takaa tuuletusraosta



Pintakosteusilmaisimella havaittiin kohonneita kosteusarvoja päiväkodin ulkoseinissä sisäpuolella, lattian rajassa.

2. Tutkimusmenetelmät ja -välineet

Mittarina on käytetty GANN Hydrotest LG2 mittalaitetta. Kalibroitu 2/2012

Pintakosteusilmaisimena käytettiin GANN B50 anturia.

Tutkimus perustuu isännöitsijän tiedoksiintoon ja tutkijan tekemiin havaintoihin.

3.Mittaustulokset

Apuvälineenä käytettiin GANN B 50 pintakosteusilmaisinta valittuihin kohtiin joilla rajattiin vaurioitunut alue.

Varsinaisia kosteusmittauksia ei tehty aistinvaraisten havaintojen tueksi.

4.Johtopäätökset:

Mittalaitteiden antamien lukemien perusteella ja aistinvaraisten havaintojen perusteella, mahdollista kosteutta esiintyy ulkoseinien alareunassa, pienellä alueella n. 30x30cm.

5.Jatkotoimenpide-ehdotukset:

Havaintojen perusteella ei voida varmuudella todeta, rakenteita purkamatta mahdollista kosteusvauriota.

Julkisivulevyjä tulisi irrottaa tarvittavassa laajuudessa, jotta mahdollinen vuotokohta saataisiin todennettua.

Tässä raportissa on selvitetty ainoastaan kyseisiä alueita, eikä tätä kartoitusta voi siten käyttää koko kiinteistön tai sen osan arvon tai kunnan määrittämiseen.

Espoossa 13.12.2012

Jari Huhtamäki