



KODOG

1 (7)

HOMETUTKIMUS HOMEENETSINTÄKOIRAN AVULLA



Helsingin koulu
Ylästöntie 3
01510 Vantaa



www.kodog.net
info@kodog.net
040 572 6612

Postiosoite:
Harjulantie 87
29340 KULLAA
Y-tunnus: 1898673-6

www:
www.kodog.net

Yhteyshenkilö
Keijo Kodis

Gsm:
040 5726 612

E-mail:
info@kodog.net

1. YLEISTIETOA TARKASTUKSESTA

Tarkastuksen kohde ja tilaaja

Tarkastuksen kohde oli Vantaalla sijaitseva Helsingin skolan ATK luokka osoitteessa Ylästöntie 3. Tarkastuksen tilasi kunnossapitoinsinööri Jouni Räsänen. Kohde on valmistunut 1967 koulutrakennus.

Home-etsinnän tekijä ja ajankohta

Homekoiraetsinnän on tehnyt KoDog / Keijo Kodis ja saksanpaimenkoiranarttu Niinikoiran Cecilia. Tarkastus tehtiin 5.4.2012.

Omistushistoria

Kohde on ollut rakentamisesta lähtien kaupungin omistama.

Home-etsinnän rajaus, käytettävissä olleet asiakirjat ja apuvälineet

Tarkoituksena oli tarkastaa kohde mikrobiepäilyn vuoksi. Kohteesta ei ollut käytettävissä kaavapiirrosta. Tilatun ATK –luokan lisäksi tarkastettiin rehtori Mareille Mutkan pyynnöstä kaksi opettajanhuonetta samassa kerroksessa.

Tarkastus perustui home- ja lahosiemen ilmaisuun erikoiskoulutetun saksanpaimenkoiranartun hajuainin avulla suoritettuun aistinvaraiseen etsintään.

Etsinnässä läsnä olleet

Tarkastuksessa oli läsnä Sixten Granroth.

2. HAASTATTELUTIEDOT

Kohteen nimi:	Helsinge skolan ATK luokka sekä 2 opettajain huonetta (K-29, K-17)		
Osoite:	Ylästöntie 3, 01510 Vantaa		
Valmistumisaika	1967	Omistushistoria	45 vuotta (1967)
Kattotyyppi		Lattiapäällysteet	linoleum, pinnoite
Rakennusmateriaali	betoni, tiili	Pinta-ala	noin 60+5+5 m ²
Tilat		Lämmitys	kaukolämpö
Kosteusvauriot:			
Onko rakennuksessa kosteusvaurioita? kyllä			
1. Näkyvää hometta, missä? ei			
2. Homeen hajua, missä? maakellarin haju ATK luokassa			
3. Kosteita kohtia tai tummumia lattian päällysteissä? xxxxxx			
4. Kosteita kohtia tai tummumia seinissä? ei havaittu			
5. Kosteita kohtia tai tummumia katoissa? ei havaittu			
6. Pintarakenteiden irtoamista tai hilseilyä, missä huoneissa? ATK luokan seinän nurkka ilmaisukohdan 3 vieressä			
7. Muuta, mitä?			
Mistä kosteusvauriot ovat johtuneet?		4. Pesutiloissa on puutteelliset veden – ja kosteudeneristeet	
1. Katto vuotanut		5. Ikkunat vuotaneet	
2. Ulkoseinät vuotaneet		6. Putket vuotaneet	
3. Laitteaurioista (esim. astianpesukone)		7. Kosteus noussut maapohjasta seiniin/lattiaan	
		8. Muuta, mitä?	
Liittyvätkö kosteusvauriot mielestänne johonkin erityiseen sääolosuhteeseen tai vuodenaikaan, mihin?			
voimakkaalla myrskysäällä vesi tulee seinästä läpi			
Mitä peruskorjauksia tai muita korjauksia rakennuksessa on tehty ja milloin?			
2006			
Onko rakennuksessa tehty jotain seuraavista selvityksistä?		5. Mikrobitutkimuksia (home) sisäilmasta tai materiaaleista, mitä?	
1. Kosteusmittauksia, missä? kyllä		6. Muita rakenteen kuntoon tai sisäilman laatuun liittyviä tutkimuksia, mitä?	
2. Kuntoarvioita		7. Tuholaisia	
3. Lämpökuvaus			
4. Kuntotutkimuksia, mitä?			
Sisäilman laatu		6. Onko asunnossanne voimakkaita tai epämiellyttäviä hajuja?	
1. Mikä on asuntonne lämpötila? °C		1. Home (maakellarin haju)	
2. Onko asunnossanne kylmiä lattia- tai seinäpintoja, missä?		2. Viemäri	
3. Onko asunnossanne vedon tunnetta, missä?		3. Pakokaasu	
4. Onko asunnossanne tunkkainen ilma: Ei Kyllä		4. Muu, mikä?	
5. Onko asunnossanne kuiva ilma: Ei Kyllä			
Onko teillä mielestänne homeongelmaan liittyviä oireilua?			
0 Ei		1 Kyllä	
		2 En osaa sanoa	
Tieto ei ollut käytettävissä haastatteluhetkellä			

3. YHTEENVETO HAVAINNOISTA HAASTATTELUN POHJALTA JA LÄHTÖKOHTA ETSINTÄTILANTEELLE SEKÄ MAHDOLLISET ILMAISUKOHDAT

Etsinnässä koiran paikallistamat kohdat on merkitty punaisella värillä ja numeroitu pohjapiirrookseen. Tuloksia tulee tarkastella yhdessä mikrobimääritysten ja rakennusteknisten määritysten kanssa.

4. ETSINTÄMENETTELYSTÄ

Etsintäraportti perustuu kohteesta tehtyihin havaintoihin sekä tarkastuksen yhteydessä omistajalta ja kohteeseen liittyvistä asiakirjoista saatuihin tietoihin ja kohteesta mahdollisesti otettuihin valokuviin.

KoDog:n suorittama homekoiraetsintä perustuu VTT:n ja KTL:n kasvattamien ja toimittamien home- ja lahottajasieniviljelmien avulla ehdollistetun erikoisetsintäkoulutetun koiran suorittamaan rakennuksen pintapuoliseen tarkastukseen.

KoDog:n kouluttamien homekoirien opetusmenetelmät perustuvat virkakoirien (puolustusvoimien, rajavartiolaitoksen, tullin ja poliisin) erikoisetsintäkoirilla käytettäviin luotettaviin koulutusmenetelmiin.

Hometutkimuksessa homeenetsintään koulutettu koira etsii homeen hajua ja ilmaisee sen käytöksellään. Koiranohjaaja tulkitsee, antaako koiran käyttäytyminen viitteitä homevaurioista ko. tilassa.

Esikoisetsintäkoiran suorittaman etsinnän tarkoitus on paikallistaa puolueettomasti tarkastettava kohde mikrobikasvuston osalta ja mahdollistaa tarkemmat jatkotoimenpiteet täsmällisille laboratoriotutkimuksille ja/tai korjausrakentamisen asiantuntijan suorittamille toimenpiteille. Koiran etsintä suoritetaan aina rakenteita rikkomatta.

Erikoisetsintäkoiraa voidaan käyttää myös kohteesta saatujen mittaustulosten täsmälliseen paikallistamiseen tai korjaustoimenpiteiden jälkeen suoritettavaan jälkitarkastukseen. Erikoisetsintäkoiran home- ja lahoetsinnän teettäminen muulloinkin kuin kaupan yhteydessä on suositeltavaa, sillä ajoissa havaittujen löydösten korjaaminen voi tuoda tuntuvat säästöt ja terveydellistä etua verrattuna tilanteeseen, jossa se olisi jäänyt huomaamatta.

Erikoisetsintäkoiran suorittaman home- ja lahoetsinnän teettäminen ei korvaa tai poista myyjälle tiedonantovelvollisuuden tai ostajalle selontotovelvollisuuden osalta lain mukaan säädettyjä vastuita, eikä myöskään muuta vastuusuhdetta sellaisista vaurioista, jotka eivät etsinnässä selviä. Koska homekoiraetsintä on pintapuolinen erikoiskoulutetun koiran hajuaistiin perustuva tarkastustoimenpide, ei etsinnän suorittaminen poista sitä mahdollisuutta, että tarkastetussa kohteessa voisi olla mikrobikasvustoa, jotka eivät etsinnässä ole löydettävissä.

Kansanterveyslaitoksen ja Kuopion yliopiston suorittaman tutkimuksen perusteella heidän menetelmien avulla kouluttamien homeen ja lahon etsintäkoirien käytön sensitiivisyys on 75 % ja spesifisyys 90 %. Menetelmiin positiivinen ennustearvo, eli miten tosi menetelmä on antaessaan positiivisen vastauksen, on 92 %. (Sisäilmastoseminaari 1998: Kosteusvaurioiden havaitseminen

Postiosoite:	www:	Yhteyshenkilö	Gsm:	E-mail:
Harjulantie 87	www.kodog.net	Keijo Kodis	040 5726 612	info@kodog.net
29340 KULLAA				
Y-tunnus: 1898673-6				

rakennuksista homeen ja lahon etsintään koulutetun koiran avulla; Kansanterveyslaitos ja Kuopion yliopisto).

Toisaalta ei ole tiedossa tutkimustietoa siitä, kuinka vähäisiä tai pieniä määriä koiran ilmaisemat kohteet voivat olla.

Raportissa on esitetty erikoisetsintäkoiran käytöksellään ilmaisemat ja homevaurioista viitteitä antavat kohdat, ■ numeroituna. Muista tutkituista tiloista ei löytynyt viitteitä homevaurioista. Etsintäraporttiin on liitetty kohteesta otettuja valokuvia.

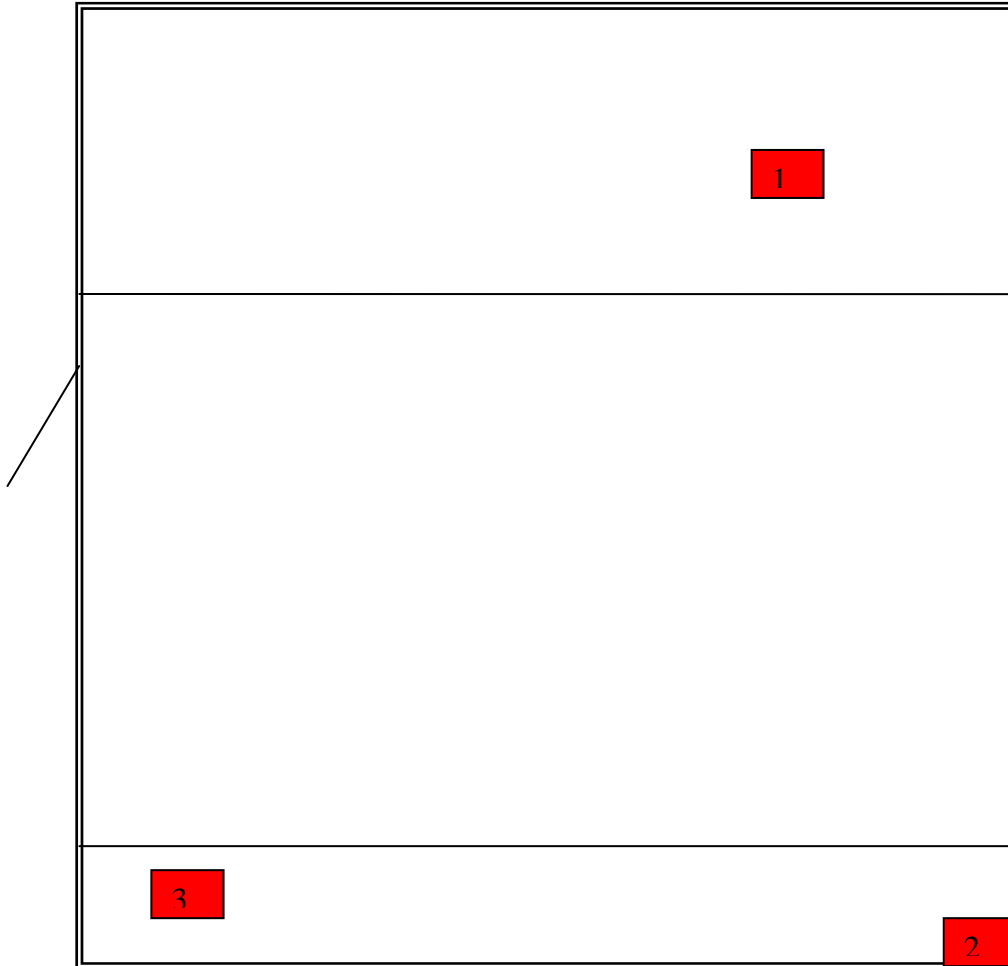
KoDog on kiitollinen saamastaan palautteesta sekä halukas kuulemaan erityisesti suoritettujen jatkotoimenpiteiden ja niiden tulokset. Tämä mahdollistaa toimintamme kehittämisen asiakkaan eduksi. Mikäli raportti kopioidaan, se on aina kopioitava kokonaan liitteet mukaan lukien. Osittainen kopiointi on sallittu ainoastaan KoDog:n kirjallisella luvalla.

LIITTEET:

1. Rakennuksen kaaviopiirros, johon on merkitty koiran ilmaisemat homevaurioista viitteitä antavat kohdat
2. valokuvat ilmaistuista kohdista

Kullaalla 6.4.2012

KoDog psta Keijo Kodis

Liite 1: Pohjapiirros (ei mittakaavassa) ATK-luokka

Postiosoite:
Harjulantie 87
29340 KULLAA
Y-tunnus: 1898673-6

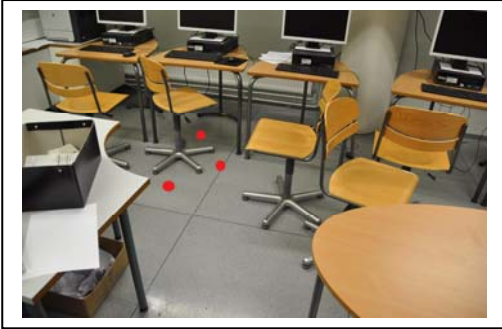
www:
www.kodog.net

Yhteyshenkilö
Keijo Kodis

Gsm:
040 5726 612

E-mail:
info@kodog.net

Liite 2: Valokuvat ilmaistuista kohdista



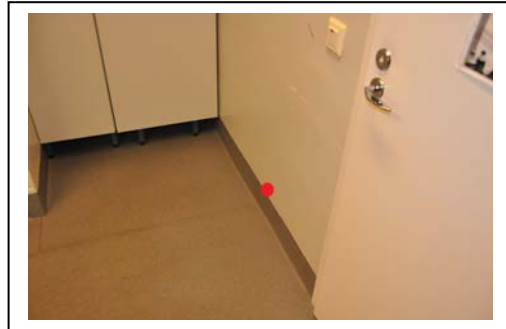
Ilmaisu 1: ATK -luokka
tasanne



Ilmaisu 2: ATK-luokka



Ilmaisu 3: ATK -luokka



Ilmaisu 4: Opettajan huone
K-29



Ilmaisu 5: Opettajanhuone
K -17



Ilmaisu 6: Opettajanhuone
K-17

Postiosoite:
Harjulantie 87
29340 KULLAA
Y-tunnus: 1898673-6

www:
www.kodog.net

Yhteyshenkilö
Keijo Kodis

Gsm:
040 5726 612

E-mail:
info@kodog.net