

HAKUNILARINTEEN KOULUN VOIMISTELUSALIRAKENNUKSEN ALUSTATILAT



KUNTOSELVITYS 3.5.1999

RAKENNUSVEKARA OY

ALUSTATILAN JA PUTKIKANAALIN KUNTOKARTOITUS

KOHD HAKUNILARINTEEN KOULUN VOIMISTELUSALIRAKENNUS

PVM: 3.5.1999

TEKIJÄ: KARI LIIMATAINEN

1. ALUSTATILAN PINTA-ALA yht. n. 195 m².

PUTKIKANAALIN KOKO JA PITUUS 1500 x 1200 (l x h), 16 m.

2. ALUSTATÄYTÖN LAATU: hiekka / hiesu / sora

3. NÄKYVÄÄ MIKROBIKASVUSTOA, ei
LAAJUUS / MISSÄ?

4. LAUDOITUSTA / TUENTOJA / NIISTÄ KOST.VAURIOITUNUTTA
muutama lauta purkamatta isommassa alustatilassa.

5. ILMAN SUHTEELLINEN KOSTEUS ALUSTATILASSA n. 41%

6. ILMAN LÄMPÖTILA ALUSTATILASSA + 7.5 - 9.5 C°

7. ILMANVAIHTO:

-suurehkot tuuletusventtiilit katonrajassa. kts. pohjapiirros

8. NÄKYVIEN RAKENTEIDEN JA
ERISTEIDEN KUNTO ok

9. LÄPVIENTIE KUNTO ok

10. MUUTA: -pienempi alustatila on muutettu kylmäksi varastotilaksi (betonilattia). Kuva 19.
-suurempaa alustatilaa (maanvarainen) käytetään myös varastotilana. Kansikuva ja kuva 20.
-putkikanaalin tarkastusluukkuja ei löytynyt (hammashoitolan puolelta ei päästy katsomaan)
Kts. valokuvat ja pohjapiirros.

KORJATTAVAT KOHDAT: 4, 6, 7, 10

-kylmän varastotilan ilmanvaihdon riittävyys on selvitettävä, (LVI-suunnittelija). Kylmä kellarivarasto on riskialtis homekasvustolle joten se tulee muuttaa puolilämpimäksi tai varastointi on lopetettava.

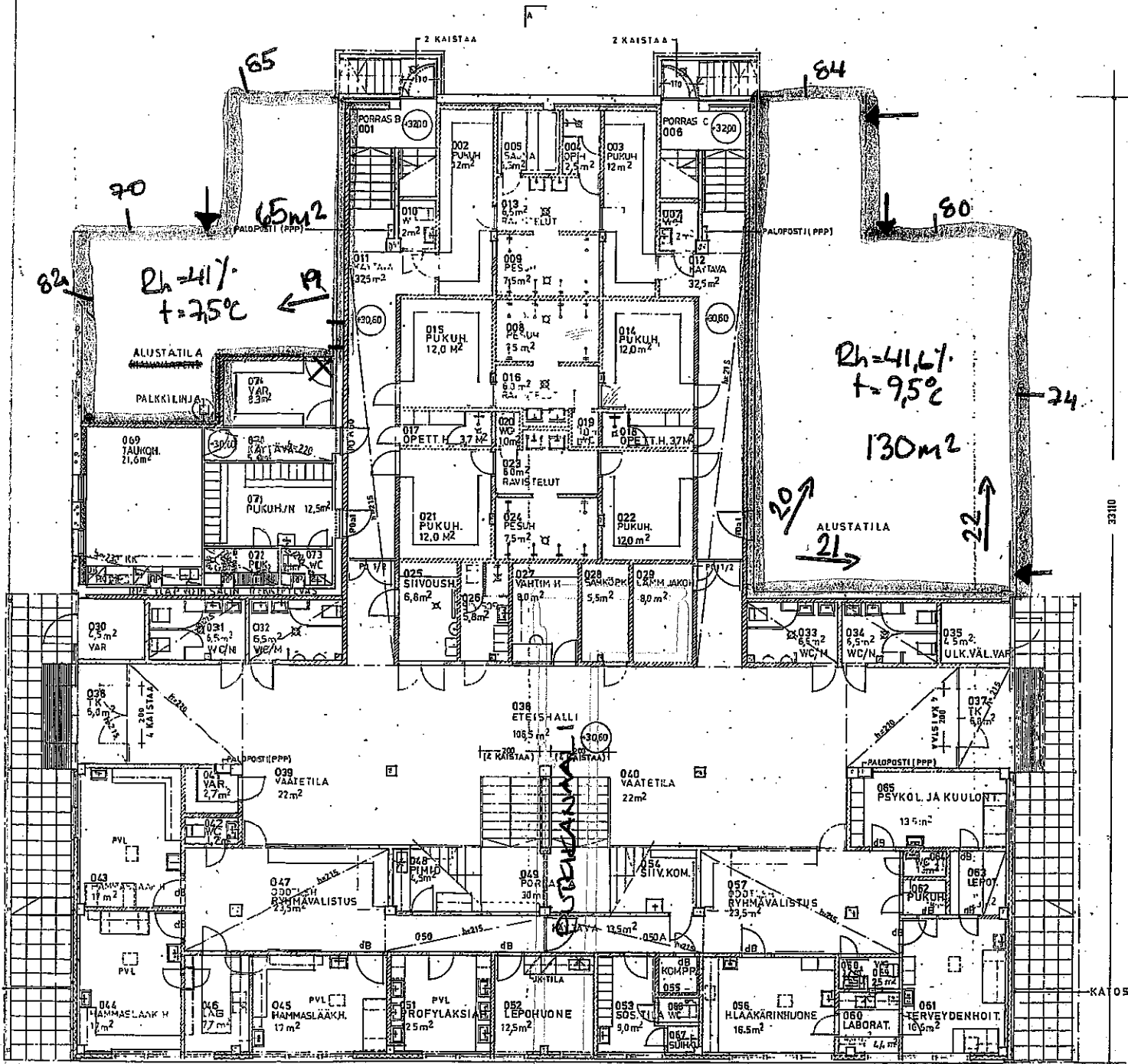
-maanvaraisesta alustatilasta tulee poistaa kaikki puurakenteet, myös lastulevy-koteloinnit (kuva 21) on korvattava peltiverhouksella. Maata vasten varastoitujen muovimattojen yms. alla voi olla mikrobikasvustoa. Paloviranomaisten mukaan maapohjaista alustatilaa ei saa käyttää varastotilana.

-maasta otetaan näytteet tavaroiden poistamisen jälkeen ja tarvittaessa tehdään samat puhdistustoimenpiteet kuin pääkoulun puolella.

-putkikanaalin tarkastusluukku etsitään, kanaalin kunto, läpiviennit ja tuulettavuus tarkastetaan.

KUSTANNUSARVIO: 50000 mk

KIIREELLISYYS: vuoteen 2002 mennessä.

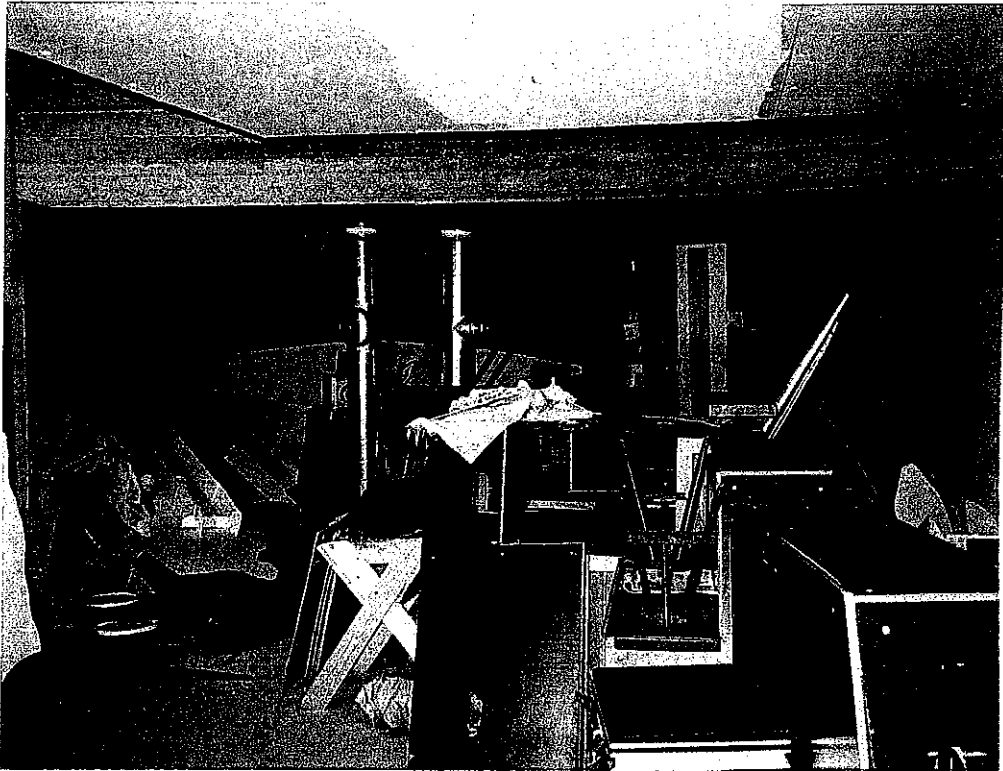


PVL = PUTKISTOVARAUS LATTIASSA
 dB = ÄÄNIERISTETTY OVI

LEPOHUONEEN KÄYTTÖ:
 - TERVEYDENHOITOMENKILÖKUNTA
 - SIVOUSSHENKILÖKUNTA

HAKUNILANRINTEEN KOULU VOIMISTELU-VAARALAN KOULU II SALIRAK.		
piirustuksen nimi	mk	työn numero
POHJAKERROS	1:200	9412
ALUSTATILAN	1:200	piirustuksen numero
ALUEKANNALI		10
TSO VANTAAN KAUPUNKI		
TALONSUUNNITTELUOSASTO puh. 8391		
piiri 20.8.74	park 26.8.74	hyv 26.8.74
J. Orvola P. Rautamäki Teuvo S. Lehto		

No 2	PÄÄ
UUDISRAKENNUS	
VANTAAN KAUPUNTI	
KAUPUNGINOSA: H/	
KORTTELI: 94033	
TONTTI: 9	
VANTAAN KAUPUNTI	
RAKENNUSVIRASTO	



Hakunilarinteen koulun voimistelusalirakennuksen alustatilat 5.3.1999

Alustatiloja käytetään varastotiloina. Kuvat 19 ja 20.

