



KoDog

1 (11)

Hometutkimus Homeenetsintäkoiran avulla



Länsi-Vantaan A-klinikka
Korutie 3 A
01600 Vantaa



www.kodog.net
info@kodog.net
040 572 6612

Postiosoite:
Harjulantie 87
29340 KULLAA
Y-tunnus: 1898673-6

www:
www.kodog.net

Yhteyshenkilö
Keijo Kodis

Gsm:
040 5726 612

E-mail:
info@kodog.net

1. YLEISTIETOA TARKASTUKSESTA

Tarkastuksen kohde ja tilaaja

Tarkastuksen kohde oli Vantaalla sijaitseva Länsi-Vantaan A-klinikka osoitteessa Korutie 3 A. Tarkastuksen tilasi sisäympäristöasiantuntija Ulla Lignell. Kohde on valmistunut 1989 ja rakennettu kahteen tasoon tiilivuorattu toimitilaksi.

Home-etsinnän tekijä ja ajankohta

Homekoiraetsinnän on tehnyt KoDog / Keijo Kodis ja saksanpaimenkoiranarttu Niinikoiran Cecilia. Tarkastus tehtiin 30.7.2013.

Omistushistoria

Vantaan kaupunki on omistanut kohteen rakentamisesta lähtien 24 vuotta.

Home-etsinnän rajaus, käytettävissä olleet asiakirjat ja apuvälineet

Tarkoituksena oli tarkastaa kohde mikrobiepäilyn vuoksi. Kohteesta oli käytettävissä kaavapiirros. Tarkastukseen lisättiin riskirakenteen vuoksi myös kellarikerros.

Tarkastus perustui home- ja lahosiemen ilmaisuun erikoiskoulutetun saksanpaimenkoiranartun hajuainin avulla suoritettuun aistinvaraiseen etsintään.

Etsinnässä läsnä olleet

Tarkastuksessa olivat läsnä A-klinikalta: Teija Kettunen, Tuija Ilvonen ja Anne Hartikainen. Pähdevieroitusyksiköstä: Anis Pulkkinen.

Postiosoite:

Harjulantie 87
29340 KULLAA
Y-tunnus: 1898673-6

www:

www.kodog.net

Yhteyshenkilö

Keijo Kodis

Gsm:

040 5726 612

E-mail:

info@kodog.net

2. HAASTATTELUTIEDOT

Kohteen nimi:	Länsi-Vantaan A-klinkka ja päihdevieroitusyksikkö	
Osoite:	Korutie 3, 01600 Vantaa	
Valmistumisaika	1989	Omistushistoria 24 vuotta (1989)
Kattotyyppi	tasa	Lattiapäällysteet linoleum, muovi
Rakennusmateriaali	betoni	Pinta-ala noin 1800 + kellari m ²
Tilat		Lämmitys kaukolämmitys
Kosteusvauriot:		
Onko rakennuksessa kosteusvaurioita?		
1. Näkyvää hometta, missä ? ei		
2. Homeen hajua, missä? vahtimestarin huone, sosiaalitekijän huone		
3. Kosteita kohtia tai tummumia lattian päällysteissä? ei havaittu		
4. Kosteita kohtia tai tummumia seinissä? ei havaittu		
5. Kosteita kohtia tai tummumia katoissa? ei havaittu		
6. Pintarakenteiden irtoamista tai hilseilyä, missä huoneissa? akupunktiohuone		
7. Muuta, mitä?		
Mistä kosteusvauriot ovat johtuneet?	4. Pesutiloissa on puutteelliset veden – ja kosteudeneristeet	
1. Katto vuotanut, useita kertoja	5. Ikkunat vuotaneet	
2. Ulkoseinät vuotaneet	6. Putket vuotaneet	
3. Laitteaurioista (esim. astianpesukone)	7. Kosteus noussut maapohjasta seiniin/lattiaan	
	8. Muuta, mitä?	
Liittyvätkö kosteusvauriot mielestänne johonkin erityiseen sääolosuhteeseen tai vuodenaikaan, mihin?		
kevään sulamisvedet		
Mitä peruskorjauksia tai muita korjauksia rakennuksessa on tehty ja milloin?		
ulkoseinä/akvaario, lattia/seinän tiivistys 2012-2013, katon paikkaus		
Onko rakennuksessa tehty jotain seuraavista selvityksistä?	5. Mikrobitutkimuksia (home) sisäilmasta tai materiaaleista, mitä? VOC, sisäilmamittaukset	
1. Kosteusmittauksia, missä?	6. Muita rakenteen kuntoon tai sisäilman laatuun liittyviä tutkimuksia, mitä?	
2. Kuntoarvioita	7. Tuholaisia; muurahaisia keittiössä ja henkilöstön sos.tiloissa , muurahaisia ja sokeritoukkia yläkerrassa	
3. Lämpökuvaus		
4. Kuntotutkimuksia, mitä?		
Sisäilman laatu	6. Onko asunnossanne voimakkaita tai epämiellyttäviä hajuja?	
1. Mikä on asuntonne lämpötila? 21-22 °C	1. Home (maakellarin haju)	
2. Onko asunnossanne kylmiä lattia- tai seinäpintoja, missä? kellari, akvaario	2. Viemäri	
3. Onko asunnossanne vedon tunnetta, missä?	3. Pakokaasu	
4. Onko asunnossanne tunkkainen ilma: Ei Kyllä, vahtimh, kellari, tuulikaappi, sostyönth	4. Muu, mikä?	
5. Onko asunnossanne kuiva ilma: Ei Kyllä		
Onko teillä mielestänne homeongelmaan liittyviä oireilua?		
0 Ei	1 Kyllä	2 En osaa sanoa
Oirekysely 2013; silmätulehduksia, nuhaa, pitkittynyttä yskää, poskiontelotulehduksia, päänsärkyä, jatkuva väsymys, iho-oireita, äänenkäheys, astmaa		

Postiosoite:

Harjulantie 87
29340 KULLAA

Y-tunnus: 1898673-6

www:

www.kodog.net

Yhteyshenkilö

Keijo Kodis

Gsm:

040 5726 612

E-mail:

info@kodog.net

3. YHTEENVETO HAVAINNOISTA HAASTATTELUN POHJALTA JA LÄHTÖKOHTA ETSINTÄTILANTEELLE SEKÄ MAHDOLLISET ILMAISUKOHDAT

Etsinnässä koiran paikallistamat kohdat on merkitty punaisella värillä ja numeroitu pohjapiirroksen. Tuloksia tulee tarkastella yhdessä mikrobimääritysten ja rakennusteknisten määritysten kanssa.

Koneellinen ilmanvaihto oli etsinnän aikana pois päältä. Koiran ilmaisut kohdistuvat käytännössä jokaiseen tutkittuun huoneeseen. Tämä viittaa mikrobihajun kontaminaatioon ja ilmapuotoihin. Todelliset vauriolähteet löytyvät todennäköisemmin kellarista sekä kattovuotojen seurauksina rakenteiden kastumiset ovat aiheuttaneet myöhemmin mikrobikasvuston muodostuminen. Vanhat kuivuneet kasvustot ovat todellinen terveyshaitta. Työntekijät ovat ärsytys- ja tulehdusoireiden perusteella altistuneet kosteusvauriomikrobeille.

4. ETSINTÄMENETTELYSTÄ

Etsintäraportti perustuu kohteesta tehtyihin havaintoihin sekä tarkastuksen yhteydessä omistajalta ja kohteeseen liittyvistä asiakirjoista saatuihin tietoihin ja kohteesta mahdollisesti otettuihin valokuviin.

KoDog:n suorittama homekoiraetsintä perustuu VTT:n ja KTL:n kasvattamien ja toimittamien home- ja lahottajasieniviljelmien avulla ehdollistetun erikoisetsintäkoulutetun koiran suorittamaan rakennuksen pintapuoliseen tarkastukseen.

KoDog:n kouluttamien homekoirien opetusmenetelmät perustuvat virkakoirien (puolustusvoimien, rajavartiolaitoksen, tullin ja poliisin) erikoisetsintäkoirilla käytettäviin luotettaviin koulutusmenetelmiin.

Hometutkimuksessa homeenetsintään koulutettu koira etsii homeen hajua ja ilmaisee sen käytöksellään. Koiranohjaaja tulkitsee, antaako koiran käyttäytyminen viitteitä homevaurioista ko. tilassa.

Erikoisetsintäkoiran suorittaman etsinnän tarkoitus on paikallistaa puolueettomasti tarkastettava kohde mikrobikasvuston osalta ja mahdollistaa tarkemmat jatkotoimenpiteet täsmällisille laboratoriotutkimuksille ja/tai korjausrakentamisen asiantuntijan suorittamille toimenpiteille. Koiran etsintä suoritetaan aina rakenteita rikkomatta.

Erikoisetsintäkoiraa voidaan käyttää myös kohteesta saatujen mittaustulosten täsmälliseen paikallistamiseen tai korjaustoimenpiteiden jälkeen suoritettavaan jälkitarkastukseen. Erikoisetsintäkoiran home- ja lahoetsinnän teettäminen muulloinkin kuin kaupan yhteydessä on suositeltavaa, sillä ajoissa havaittujen löydösten korjaaminen voi tuoda tuntuvat säästöt ja terveydellistä etua verrattuna tilanteeseen, jossa se olisi jäänyt huomaamatta.

Erikoisetsintäkoiran suorittaman home- ja lahoetsinnän teettäminen ei korvaa tai poista myyjälle tiedonantovelvollisuuden tai ostajalle selonottovelvollisuuden osalta lain mukaan säädettyjä

Postiosoite:	www:	Yhteyshenkilö	Gsm:	E-mail:
Harjulantie 87 29340 KULLAA Y-tunnus: 1898673-6	www.kodog.net	Keijo Kodis	040 5726 612	info@kodog.net

vastuita, eikä myöskään muuta vastuusuhdetta sellaisista vaurioista, jotka eivät etsinnässä selviä. Koska homekoiraetsintä on pintapuolinen erikoiskoulutetun koiran hajuaistiin perustuva tarkastustoimenpide, ei etsinnän suorittaminen poista sitä mahdollisuutta, että tarkastetussa kohteessa voisi olla mikrobikasvustoa, jotka eivät etsinnässä ole löydettävissä.

Kansanterveyslaitoksen ja Kuopion yliopiston suorittaman tutkimuksen perusteella heidän menetelmien avulla kouluttamien homeen ja lahon etsintäkoirien käytön sensitiivisyys on 75 % ja spesifisyys 90 %. Menetelmiin positiivinen ennustearvo, eli miten tosi menetelmä on antaessaan positiivisen vastauksen, on 92 %. (Sisäilmastoseminaari 1998: Kosteusvaurioiden havaitseminen rakennuksista homeen ja lahon etsintään koulutetun koiran avulla; Kansanterveyslaitos ja Kuopion yliopisto).

Toisaalta ei ole tiedossa tutkimustietoa siitä, kuinka vähäisiä tai pieniä määriä koiran ilmaisemat kohteet voivat olla.

Raportissa on esitetty erikoisetsintäkoiran käytöksellään ilmaisemat ja homevaurioista viitteitä antavat kohdat, numeroituna. Muista tutkituista tiloista ei löytynyt viitteitä homevaurioista. Etsintäraporttiin on liitetty kohteesta otettuja valokuvia.

KoDog on kiitollinen saamastaan palautteesta sekä halukas kuulemaan erityisesti suoritettujen jatkotoimenpiteiden ja niiden tulokset. Tämä mahdollistaa toimintamme kehittämisen asiakkaan eduksi. Mikäli raportti kopioidaan, se on aina kopioitava kokonaan liitteet mukaan lukien. Osittainen kopiointi on sallittu ainoastaan KoDog:n kirjallisella luvalla.

LIITTEET:

1. Rakennuksen kaaviopiirroksiset, johon on merkitty koiran ilmaisemat homevaurioista viitteitä antavat kohdat.

A-klinikka; 1 – kerros
Päihdevieroitusyksikkö; 2 – kerros
3; kellari

2. Valokuvat kohteesta 8 kpl

3. Ilmaisukohteet numeroituina kolmena kerroksittain juoksevana sarjana.

Lähetän erillisen tiedoston kuvatuista videoista postissa, niistä selviää vielä yksityiskohtaisemmin koiran ilmaisukohtat. Korostan, että ilmaisukohtat eivät välttämättä osoita tässä tilanteessa suoraan vauriolähdettä. Vauriolähteet löytyvät mitä todennäköisemmin kellarista ja katolta.

Kullaalla 3.8.2013

KoDog psta Keijo Kodis

Postiosoite:
Harjulantie 87
29340 KULLAA
Y-tunnus: 1898673-6

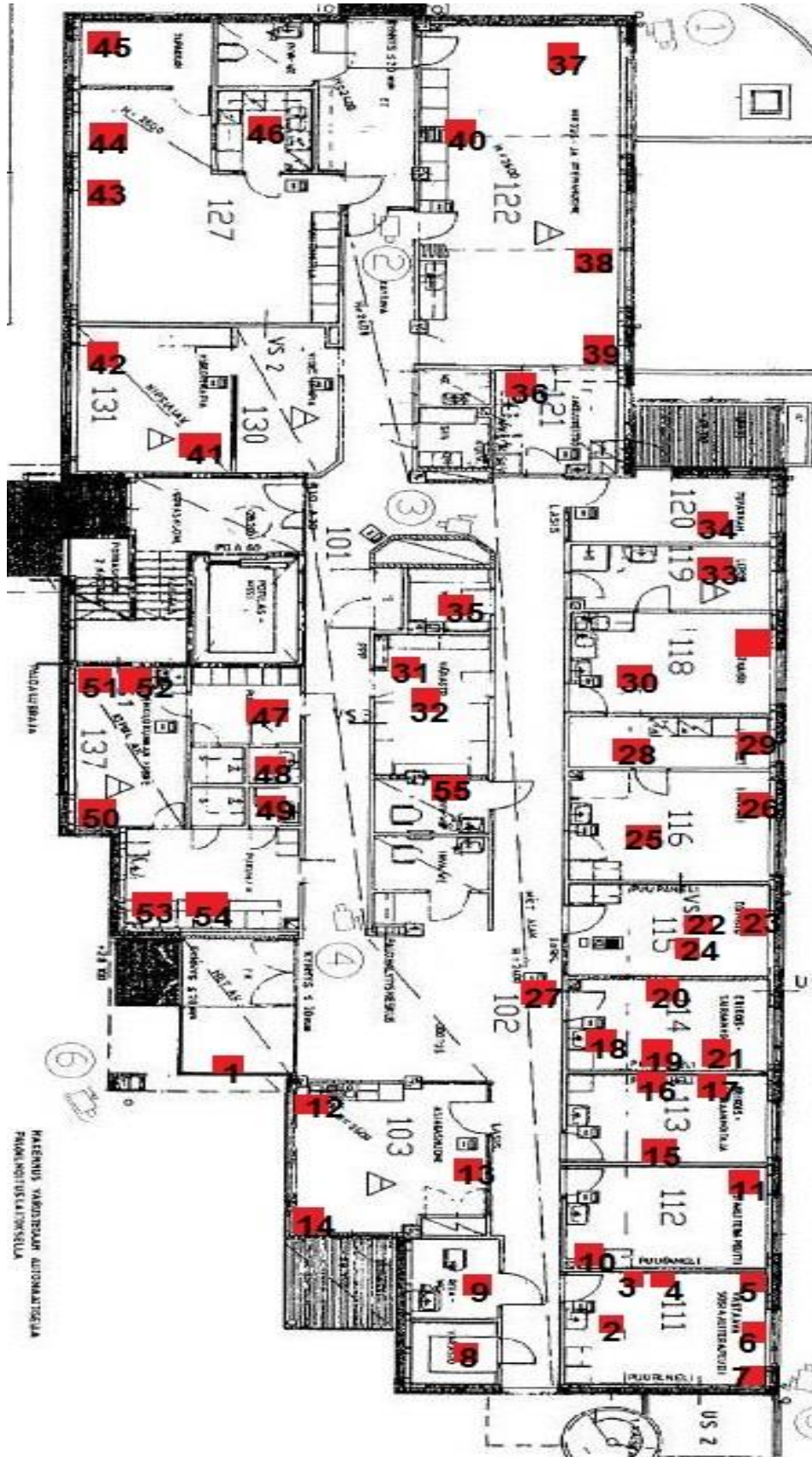
www:
www.kodog.net

Yhteyshenkilö
Keijo Kodis

Gsm:
040 5726 612

E-mail:
info@kodog.net

Liite 1: A-klinikka



Postiosoite:
 Harjulantie 87
 29340 KULLAA
 Y-tunnus: 1898673-6

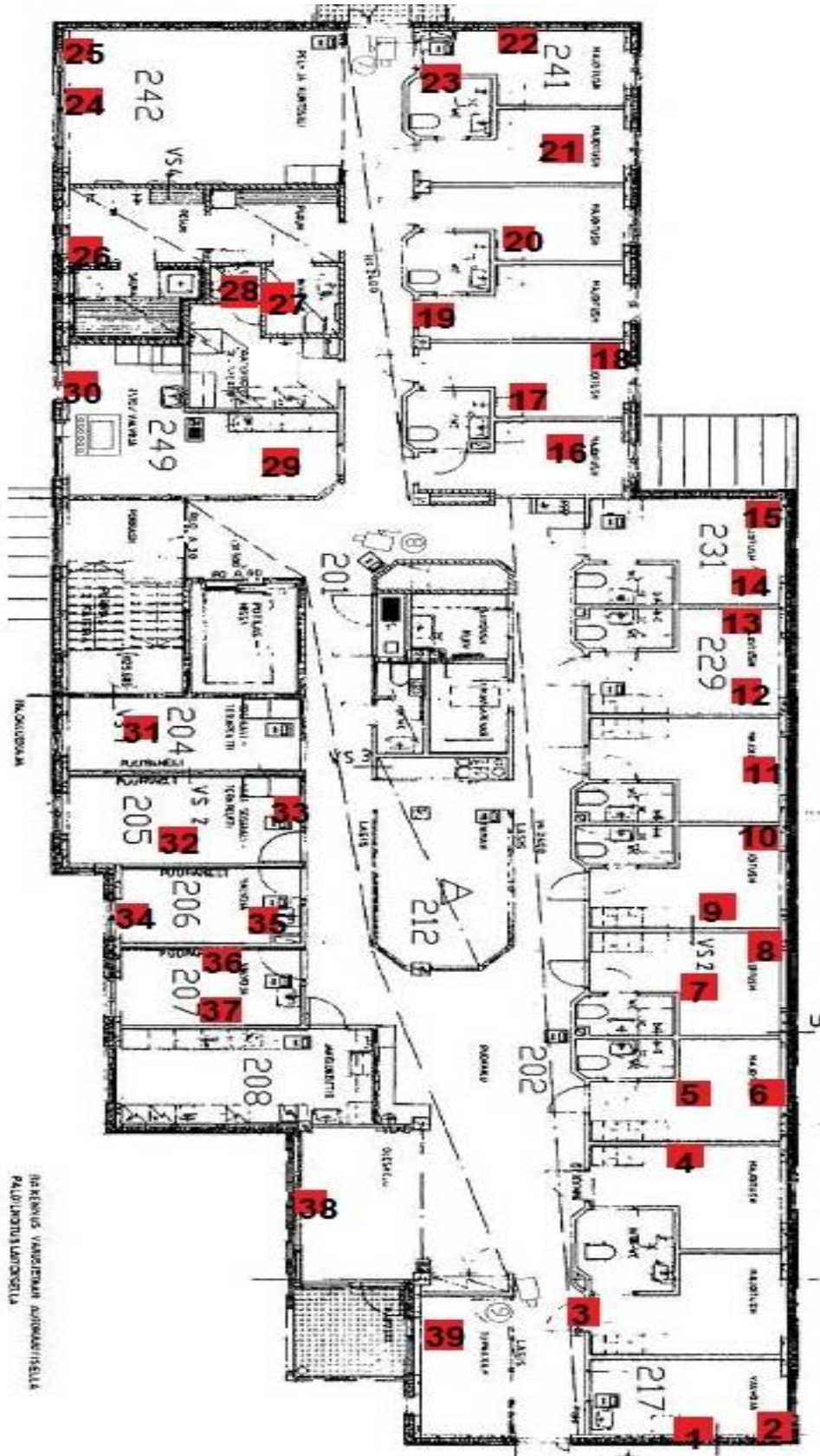
www:
www.kodog.net

Yhteyshenkilö
 Keijo Kodis

Gsm:
 040 5726 612

E-mail:
info@kodog.net

Päihdevieroitusyksikkö



Postiosoite:
Harjulantie 87
29340 KULLAA
Y-tunnus: 1898673-6

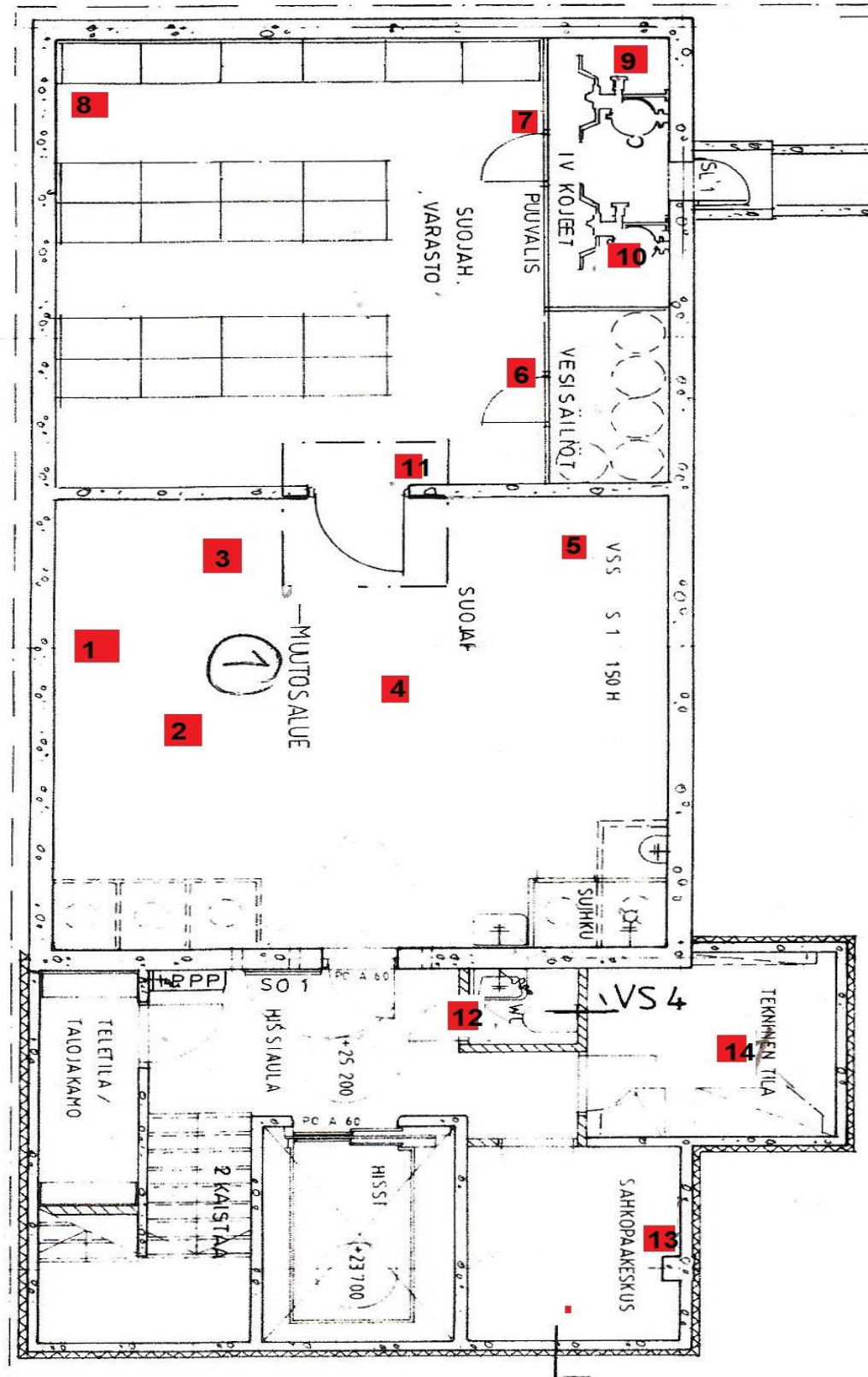
www:
www.kodog.net

Yhteyshenkilö
Keijo Kodis

Gsm:
040 5726 612

E-mail:
info@kodog.net

Kellari



Postiosoite:
Harjulantie 87
29340 KULLAA
Y-tunnus: 1898673-6

www:
www.kodog.net

Yhteyshenkilö
Keijo Kodis

Gsm:
040 5726 612

E-mail:
info@kodog.net

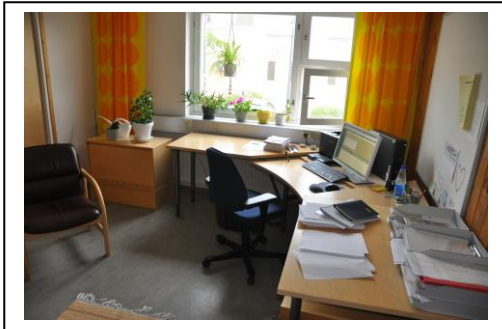
Liite 3: Valokuvat kohteesta



Valokuva 1: Korutie 3



Valokuva 2: A-klinikan
tuulikaappi



Valokuva 3: Sosiaalityöntekijän
huone



Valokuva 4: Aula



Valokuva 5: Vahtimestarin
huone



Valokuva 6: Käytävän
tarkastusluukku

Postiosoite:
Harjulantie 87
29340 KULLAA
Y-tunnus: 1898673-6

www:
www.kodog.net

Yhteyshenkilö
Keijo Kodis

Gsm:
040 5726 612

E-mail:
info@kodog.net



Valokuva 7: Päihdevieroitusyksikön asiakashuone 239, hilseilyä ikkunan alla



Valokuva 8: Päihdevieroitusyksikön käytävä

Postiosoite:

Harjulantie 87
29340 KULLAA
Y-tunnus: 1898673-6

www:

www.kodog.net

Yhteyshenkilö

Keijo Kodis

Gsm:

040 5726 612

E-mail:

info@kodog.net

Liite 4: Ilmaisukohteet numeroituina: 1 kerros, 2 kerros ja kellari

	A-klinikka 1 krs	44	Toimisto 127	32	Toimisto 205
1	Tuulikaappi	45	Toimisto 127	33	Toimisto 205
2	Toimisto 111	46	Toimisto 127	34	Toimisto 206
3	Toimisto 111	47	Siivouskomero	35	Toimisto 206
4	Toimisto 111	48	HK WC	36	Toimisto 207
5	Toimisto 111	49	WC	37	Toimisto 207
6	Toimisto 111	50	Toimisto 137	38	Aula
7	Toimisto 111	51	Toimisto 137	39	Hierontahuone
8	Varasto	52	Toimisto 137		
9	Toimisto	53	Pukuhuone		Kellari
10	Toimisto 112	54	Pukuhuone	1	Suojahuone
11	Toimisto 112	55	WC 108	2	Suojahuone
12	Toimisto 103		Päihdevieryks 2	3	Suojahuone
13	Toimisto 103	1	Huone 217	4	Suojahuone
14	Toimisto 103	2	Huone 217	5	Suojahuone
15	Toimisto 113	3	Huone 218	6	Varasto
16	Toimisto 113	4	Huone 220	7	Varasto
17	Toimisto 113	5	Huone 221	8	Varasto
18	Toimisto 114	6	Huone 221	9	IV kojeet
19	Toimisto 114	7	Huone 223	10	IV kojeet
20	Toimisto 114	8	Huone 223	11	Varasto
21	Toimisto 114	9	Huone 225	12	WC
22	Toimisto 115	10	Huone 225	13	Sähköpääkeskus
23	Toimisto 115	11	Huone 227	14	Tekninen tila
24	Toimisto 115	12	Huone 229		
25	Toimisto 116	13	Huone 229		
26	Toimisto 116	14	Huone 231		
27	Käytävä, luukku	15	Huone 231		
28	Toimisto 117	16	Huone 233		
29	Toimisto 118	17	Huone 235		
30	Toimisto 118	18	Huone 235		
31	Varastotila	19	Huone 236		
32	Varastotila	20	Huone 238		
33	Toimisto 119	21	Huone 239		
34	Toimisto 120	22	Huone 241		
35	Varasto 110	23	Huone 241		
36	Toimisto 121	24	Huone 242		
37	Toimisto 122	25	Huone 242		
38	Toimisto 122	26	Sauna 243		
39	Toimisto 122	27	WC seinä		
40	Toimisto 122	28	Vaatehuolto seinä		
41	Toimisto 131	29	Kanslia 249		
42	Toimisto 131	30	Kanslia 249		
43	Toimisto 127	31	Tila 204		